

# LE CARNET D'ENTRETIEN

## DE VOTRE COPROPRIETE

\* RESIDENCE DU GOLF  
Domaine de Saint Yvieux  
35540 LE TRONCHET

Immeuble de 96 lots principaux construit en 2009

## **\* RESIDENCE DU GOLF**

Immeuble de 96 lots principaux 100 lots secondaires, construit en 2009

Immatriculé au registre sous le N° : AB3778958

### **SYNDIC EN EXERCICE**

#### **SGIT GESTION**

655 Rue René Descartes  
Parc de la duranne CS 80412  
13591 AIX EN PROVENCE CEDEX 3

Téléphone : 04.42.60.69.70

Carte professionnelle n° CPI 13102015000002929  
Délivrée par CCI MARSEILLE PROVENCE  
Siret n° 33181345100175 Ape n° 6831Z

**Responsable :** Mr LUGON Matthieu  
**Comptable :** MME CORTOT Natalie  
**Négociateur :** Mme CAMARDA Regine

**Mail :** lugon.m@sgitgestion.com  
**Tél :** 04.42.60.69.83  
**Mail :** cortot.n@sgitgestion.com  
**Tél :** 04 42 25 88 61  
**Mail :** camarda.r@sgitgestion.com

### **MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL**

M & Mme EZMIRO Robert  
M & Mme BRANCHU Jean-Michel  
SARL POISSON D'OR  
**SARL RAPITA (Président)**



**DO3148 ASS DO**

par tacite reconduction  
ASS DO

**Souscrit avec**

**MMA**

16 Rue Jean & Guy Dutems  
Cidex 136  
41500 MER

**PORTAILAUTO3148 MAINT.PORTAIL et PORTILLON AUT**

par tacite reconduction  
MAINT.PORTAIL et PORTILLON AUT

**Souscrit avec**

**ABH**

RUE JEAN MARIE DAVID BP 34239  
PARC ACTIVITES DE LA TEILLAIS  
35742 PACE

**JDG3148 MULTIRISQUES 1H0320849**

par tacite reconduction  
MULTIRISQUES 1H0320849

**Souscrit avec**

**JDG ASSURANCES**

1 rue Alsace Lorraine  
31000 TOULOUSE  
Téléphone : 05 82 95 90 75

**Compagnie**

**SA SADA ASSURANCES**

4 rue Scatisse  
30934NIMES CEDEX 9

**DESHU3148 CT ENTRETIEN DESHUMIDIFICATEUR**

par tacite reconduction  
CT ENTRETIEN DESHUMIDIFICATEUR

**Souscrit avec**

**SAS HERVE THERMIQUE (37)**

14 rue Denis Papin  
BP 105  
37301 JOUE LES TOURS CEDEX  
Téléphone : 02.47.68.20.00

**EXTINCTEURS3148 MAINTENANCE EXTINCTEURS BAES**

par tacite reconduction  
MAINTENANCE EXTINCTEURS BAES

ALARME

**Souscrit avec**

**STE SICLI RENNES**

31C rue des Landelle BP 61598  
35515 CESSON SEVIGNE CEDEX

**AIRE DE JEUX 3148 VERIFICATION AIRE DE JEUX**

par tacite reconduction  
VERIFICATION AIRE DE JEUX  
EQUIPEMENTS SPORTIFS

**Souscrit avec**

**SAS APAVE NORD OUEST**

avenue de la Croix Verte  
CS 15325  
35653 LE RHEU CEDEX

**RELEVAGE 3148 MAINTENANCE POMPE RELEVAGE**

par tacite reconduction  
MAINTENANCE POMPE RELEVAGE

**Souscrit avec**

**STE VEOLIA AGENCE COTE D EMERAUDE**

23 rue A Fresnel  
35400 SAINT MALO  
Téléphone : 0969.32.35.29

**3148 VERRES GESTION DES DECHETS VERRES**

par tacite reconduction  
GESTION DES DECHETS VERRES

**Souscrit avec**

**SAS NETRA RENNES**

6 RUE NATHALIE SARRAUTE  
TSA 70505  
44205 NANTES

**3148 NETTOYAGE DU BASSIN DE**

par tacite reconduction  
NETTOYAGE DU BASSIN DE  
RETENTION

**Souscrit avec**

**PROTEA CREATION**

L'Echaussée Cadet  
Dolo  
22270 JUGON LES LACS  
**Téléphone : 02.96.31.64.40**

**3148 TOITURES VERIF ANNUELLE TOITURE**

par tacite reconduction  
VERIF ANNUELLE TOITURE

**Souscrit avec**

**SAS ATTILA MONTARGIS**  
71-73 RUE ANDRE COQUILLET  
45200 MONTARGIS  
**Téléphone : 02.38.85.68.88**

**ARCHIVES3148 ARCHIVAGE**

par tacite reconduction  
ARCHIVAGE

**Souscrit avec**

**ENTREPRISE PRO ARCHIVES**

151 rue Gilles Roberval

30900 NIMES

**Téléphone : 04.66.04.04.24**

<i>Bât. Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
<b>SAS ETHIS</b> 7 rue Lieutenant de vaisseau bourély - CS54485 56324 LORIENT Téléphone : 02.97.21.81.60	SUIVI DES TRAVAUX PISCINE	Votés le 17/06/2019 Budget 5772.00€
<i>Bât. Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	AMELIORATION DE L'AIRE DE JEUX POSE DE CLOTURES ET PARE-BALLONS	Votés le 25/06/2021 Budget 56657.00€
<i>Bât. Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	DEMOUSSAGE DES TOITURES REPLACEMENT GOUTTIERES DEFECTUEUSES	Votés le 25/06/2021 Budget 48374.00€

Bât.	Intervenants	Type et Objets des travaux	
	<b><u>SARL ATILA BOURGBARRE</u></b> 7 allée de la Jacaudais 35230 BOURGBARRE Téléphone : 02.23.27.07.97	REVISION DES GOUITTIERES ET TOITURES	Réalisés le 31/12/2017 Pour 5214.81€
	<b><u>ENTREPRISE LJJKL</u></b> ZA la tignonnière rue de la gîte 85430 AUBIGNY	REPLACEMENT DE LA POMPE A CHALEUR	Réalisés le 31/12/2017 Pour 10115.55€
	<b><u>ENTREPRISE LJJKL</u></b> ZA la tignonnière rue de la gîte 85430 AUBIGNY	REPLACEMENT DE LA MEMBRANE ARMEE DE LA PISCINE	Réalisés le 31/12/2017 Pour 13877.02€
	<b><u>ABH</u></b> RUE JEAN MARIE DAVID BP 34239 PARC ACTIVITES DE LA TEILLAIS 35742 PACE	MISE EN FONCTIONNEMENT AUTOMATIQUE DU PORTAIL	Réalisés le 31/12/2017 Pour 3194.60€
	<b><u>STE DANIEL MOQUET</u></b> ZONE ARTISANALE LE MESNIL 35540 PLERGUER Téléphone : 02.99.58.95.60	DRAINAGE A REALISER ENTRE LES BAT E ET F	Réalisés le 20/02/2019 Pour 12491.60€
	<b><u>. AMPEC</u></b> ZI n° 3 6 rue de la Croissance 73460 FRONTENEX FRA Téléphone : 04 79 09 49 15	AUDIT GLOBAL DE LA RESIDENCE	Réalisés le 30/09/2019 Pour 6825.60€
	<b><u>SAS ETHIS</u></b> 7 rue Lieutenant de vaisseau bourély - CS54485 56324 LORIENT Téléphone : 02.97.21.81.60	MAITRISE D OEUVRE POUR LA PHASE ETUDE ET CONCEPTION POUR LA PISCINE	Réalisés le 29/10/2019 Pour 6972.00€
			Réalisés le 12/12/2019

<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<b><u>STE POTIN TP</u></b> Bon Air 35120 DOL DE BRETAGNE Téléphone : 02.99.48.07.53	REMISE EN ETAT DU BAC TAMPON DES EAUX PLUVIALES	Pour 2400.47€
	<b><u>ENTREPRISE COLAS CENTRE OUEST 44</u></b> 2 RUE GASPARD CORIOLIS 44300 NANTES Téléphone : 02 28 01 02 03		

<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<b><u>COLAS CENTRE OUEST</u></b> 1 rue du Gal Leclerc CS 80022 29470 PLOUGASTEL DAOULAS Téléphone : 02.98.40.38.75	REPRISE DU BASSIN DE RETENTION D EAU	Réalisés le 31/12/2019 Pour 29797.80€

<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	<b><u>SAS ETHIS</u></b> 7 rue Lieutenant de vaisseau bourély - CS54485 56324 LORIENT Téléphone : 02.97.21.81.60	TRAVAUX A REALISER SUR LA PISCINE	Réalisés le 13/03/2020 Pour 66874.14€

<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
		PEINTURE DES PORTES ET DES VOLETS AVEC REMPLACEMENT DES FERRURES	Réalisés le 29/06/2020 Pour 56843.16€