

**Maître Frédéric ALLÉAUME - SCP AXIOJURIS-LEXIENS**  
20 Boulevard Eugène Deruelle - Le Britannia – Bâtiment A - 69003 LYON  
Tél. : 04.37.48.80.80

---

**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**  
**A SAINT FONS (69190) - 72 avenue Jean Jaurès**  
**UN APPARTEMENT T3 de 68,24 m<sup>2</sup>**

Dans un ensemble immobilier en copropriété, comprenant un bâtiment unique élevé sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de six étages, jardin d'agrément à l'arrière du bâtiment ; figurant au cadastre de ladite commune **section AC n°436 pour une contenance de 07a 78ca.**

**Le lot 3** : Soit un appartement de type 3, situé au 1<sup>er</sup> étage portant le n°102 sur les plans et comprenant, hall d'entrée avec placard, séjour/cuisine, dégagement, deux chambres, chacune avec placard, salle de bains, WC. Avec la jouissance privative d'une loggia sur séjour et cuisine. Et les 284/1000èmes des parties communes générales. Et les 260/10000èmes des charges d'ascenseur.

**Les biens sont loués**

**MISE A PRIX : 116 000,00 €** outre frais

**UNE VISITE SUR PLACE : JEUDI 8 JANVIER 2026 de 16h à 18h**

**ADJUDICATION JEUDI 22 JANVIER 2026 A 13H30**  
**Tribunal Judiciaire de LYON – Juge de l'Exécution**  
**67 rue Servient – Salle 5 – 69003 LYON**

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

- au cabinet de la **SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocats, 20 Bd Eugène Deruelle 69003 LYON -Tél. : 04.78.28.59.17 (réception des appels de 9h à 12h) et sur le site **www.axiens.legal**
- au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON où le cahier des conditions de vente est déposé sous le **numéro 25/00104**
- **www.avoventes.fr**