

Maître Frédéric ALLÉAUME - SCP AXIOJURIS-LEXIENS
20 Boulevard Eugène Deruelle - Le Britannia – Bâtiment A - 69003 LYON
Tél. : 04.37.48.80.80

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
A SAINT FONS (69190) - 72 avenue Jean Jaurès
UN APPARTEMENT T3 de 68,24 m²

Dans un ensemble immobilier en copropriété, comprenant un bâtiment unique élevé sur sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de six étages, jardin d'agrément à l'arrière du bâtiment ; figurant au cadastre de ladite commune **section AC n°436** pour une contenance de 07a 78ca.

Le lot 3 : Soit un **appartement de type 3**, situé au 1^{er} étage portant le n°102 sur les plans et comprenant, hall d'entrée avec placard, séjour/cuisine, dégagement, deux chambres, chacune avec placard, salle de bains, WC. Avec la jouissance privative d'une loggia sur séjour et cuisine. Et les 284/1000èmes des parties communes générales. Et les 260/1000èmes des charges d'ascenseur.

Les biens sont loués

MISE A PRIX : 116 000,00 € outre frais

UNE VISITE SUR PLACE : JEUDI 8 JANVIER 2026 de 16h à 18h

ADJUDICATION JEUDI 22 JANVIER 2026 A 13H30
Tribunal Judiciaire de LYON – Juge de l'Exécution
67 rue Servient – Salle 5 – 69003 LYON

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

- au cabinet de la **SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocats, 20 Bd Eugène Deruelle 69003 LYON -Tél. : 04.78.28.59.17 (réception des appels de 9h à 12h) et sur le site www.axiens.legal
- au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON où le cahier des conditions de vente est déposé sous le **numéro 25/00104**
- www.avoventes.fr