

**Maître Vincent RIEU - SCP DORIA AVOCATS**  
23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER  
Tél. : 04 67 04 07 40

---

## **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**À SÈTE (34200) - 361 boulevard Cerf Lurie,  
résidence Terra Gaïa**

**UN APPARTEMENT 2 pièces de 32,64 m<sup>2</sup> et un parking extérieur**

Dans un ensemble immobilier en copropriété cadastré sections BT n°755, 765 et 766 pour une contenance totale de 88 a 54 ca,

**Le lot n°11** : Un appartement situé au rez-de-chaussée, portant le n° D 001 au plan des ventes, composé d'un séjour/kitchenette, une chambre, salle de bains/WC, avec balcon.

**Le lot n°163** : Un parking extérieur.

Les biens font l'objet d'un bail commercial

**Mise à prix : 59 000,00 € outre frais**

**VISITE LE JEUDI 26 FEVRIER 2026 à 9H (sur place)**

---

**ADJUDICATION LUNDI 16 MARS 2026 À 14H00**  
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER – JUGE DE L'EXÉCUTION  
PLACE PIERRE FLOTTE – 34000 MONTPELLIER - SALLE AUGUSTE COMTE

---

**Pour tous renseignements, s'adresser :**

- au Cabinet de la **SCP AXIOJURIS-LEXIENS Avocats** - Le Britannia - Bât. A, 20 bd Eugène Deruelle, 69003 LYON, Tél. : 04 78 28 59 17 (Réception des appels de 9h à 12h)
- au Greffe du Juge de l'Exécution du **TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER**, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro **RG 25/00075**

**- [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)**