



**Maître Frédéric ALLÉAUME** – SCP AXIOJURIS-LEXIENS  
20 Boulevard Eugène Deruelle Le Britannia – Bâtiment A - 69003 LYON  
Tél : 04.37.48.80.80

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION

### **A ECULLY (69130) 31 rue Juliette Récamier**

Les biens et droits immobiliers sis sur la commune d'**ECULLY** (Rhône),  
cadastrés **Section C n° 473** – 31 rue Juliette Récamier - pour une contenance de 08a 13ca,

### **Une MAISON D'HABITATION** de type « **Virginie** » **élevée sur deux niveaux d'une superficie de 140,50m²**

Composée :

Au rez-de-jardin : cuisine, salle à manger, salon, bureau, cave, WC.

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, trois chambres dont une avec salle de bains, salle de bains, WC, mezzanine.

Garage double, piscine et jacuzzi, terrasse, terrain attenant.

LES BIENS SONT OCCUPES PAR LES PROPRIETAIRES

**SUR UNE MISE A PRIX DE : 262 500,00 €**  
**(DEUX CENT SOIXANTE-DEUX MILLE CINQ CENT EUROS)**  
**outre frais - Avec faculté de baisse du prix du quart**

UNE VISITE DE L'IMMEUBLE EST PRÉVUE LE :  
**LUNDI 13 OCTOBRE 2025 DE 10H À 12H (SUR PLACE)**

Cette vente aura lieu à l'audience de vente de la chambre des criées  
présidée par le Juge de l'Exécution près le **TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON**,  
au Palais de Justice, 67 rue Servient, Salle 5, 69003 LYON,  
**LE JEUDI 23 OCTOBRE 2025 À 13H30**

La présente vente est diligentée par le **RESPONSABLE DU POLE DE RECouvreMENT SPECIALISE DU RHONE**, comp-  
table public, domicilié DRFIP Auvergne Rhône-Alpes et du département du Rhône - Division du contrôle fiscal – situé 3,  
rue de la Charité à 69002 LYON, agissant sous l'autorité du directeur régional des finances publiques d'Auvergne Rhô-  
ne-Alpes et du département du Rhône, et du directeur général des finances publiques.

Le cahier des conditions de la vente, dressé par la **SCP AXIOJURIS - LEXIENS, Avocat poursuivant**, a été déposé au  
Greffé du Tribunal Judiciaire de LYON, **RG N° 25/00004**, où il peut en être pris connaissance.

Il est rappelé que l'on ne peut enchérir le jour de l'audience QUE PAR MINISTERE D'AVOCAT INSCRIT AU BARREAU DE  
LYON.

#### **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES, S'ADRESSER :**

- au Cabinet de la **SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocats, Le Britannia – Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle,  
69003 LYON, tél. : 04.37.48.80.80 (Réception des appels de 9h à 12h).