

Maître Laurent MAGUET
Membre de la SCP MAGUET ET ASSOCIES
Avocat au Barreau de BOURGOIN JALLIEU
demeurant 1, allée Claude Chappe, Immeuble GREEN PARK 1, BP 60653
38305 BOURGOIN-JALLIEU CEDEX

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :
Situé TIGNIEU-JAMEYZIEU (38230) – 5 Impasse de Pan Perdu

Une maison d'habitation comprenant deux appartements :

- Le premier appartement (à gauche) est d'une surface habitable de 68,76 m² (surface totale au sol de 83,31 m²) et est composé de :
 - Au rez-de-chaussée : une entrée, une salle de bains, un salon, des sanitaires, cuisine, une terrasse ;
 - Au premier étage : trois chambres, des sanitaires ;
 - Un sous-sol ;
 - Un jardin.

Le bien est loué 790€/mois selon bail locatif en date du 9 septembre 2019

- Le second appartement (à droite) est d'une surface habitable de 64,74 m² (surface totale au sol de 78,62 m²), et est composé de :
 - Au rez-de-chaussée : une entrée : une salle de bains, un salon, une cuisine, une terrasse ;
 - Au premier étage de trois chambres, des sanitaires ;
 - Un sous-sol ;
 - Un jardin.

Le bien est libre d'occupation

Cadastré section AV n°396 et 398

MISE A PRIX 250.000,00 € outre charges et frais

VISITES SUR PLACE LE MARDI 9 JUIN 2026 DE 14H00 A 16H00

ADJUDICATION VENDREDI 26 JUIN 2026 A 10H00
TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – 12 RUE DU TRIBUNAL –
38300 BOURGOIN JALLIEU

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au :

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURGOIN JALLIEU où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°26/00001

- **SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON**, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (Références : 20250655)

- **SCP MAGUET ET ASSOCIES, Avocats associés au Barreau de BOURGOIN-JALLIEU**, y demeurant 1, allée Claude Chappe, Immeuble GREEN PARK 1, BP 60653 – 38305 BOURGOIN-JALLIEU CEDEX (Références : 20250206)

- Sur les sites internet : www.axiens.legal et www.encherespubliques.com