

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **41 place Jules Grandclément à VILLEURBANNE (69100)**

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé sur la commune de **VILLEURBANNE** (69100) – 41, Place Jules Grandclément et cadastré **section CN n° 113**

**Le lot numéro dix-neuf (19)** : Dans le bâtiment « B » au 1<sup>er</sup> étage côté Est, **UN APPARTEMENT T3 d'une superficie de 100,77m<sup>2</sup>** comprenant hall d'entrée, un salon, une cuisine, salle de bains, WC, deux chambres, balcon fermé et les six cent quatre-vingt-treize / dix mille deux cent neuvièmes (693/10209èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Le lot numéro deux (2)** : **UNE CAVE** portant le numéro 3 et les neuf / dix mille deux cent neuvièmes (09/10209èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales

**Le lot numéro quarante-deux (42)** : **UN PARKING** dans la masse C, portant le numéro 1 et les dix / dix mille deux cent neuvièmes (10 / 10209èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Les biens sont occupés par le propriétaire

## **SUR UNE MISE A PRIX DE : 125 000,00 € (CENT VINGT CINQ MILLE EUROS) outre frais**

Cette vente aura lieu à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, au Nouveau Palais de Justice, 67 rue Servient, Salle 5, 69003 LYON, le :

**JEUDI 25 JUIN 2026 à 13h30,**

**Une visite de l'immeuble est prévue le :**

**JEUDI 11 JUIN 2026 de 10H00 à 12H00 (sur place)**

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

- au Cabinet de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats, Le Britannia – Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69003 LYON, tél. : 04.37.48.80.80. (Réception des appels de 9h à 12h), site internet : [axiens.legal](http://axiens.legal)

- au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG n° 24/00030

- [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)