

Maître David SARDA
Membre de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS
Avocat au Barreau de CARCASSONNE
demeurant 37 Boulevard Jean Jaurès – 11000 CARCASSONNE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN TROIS LOTS :
Situés CARCASSONNE (11000) Route de Saint-Hilaire – Rue Barbacane et rue Michèle
Maurette : dénommé « LA BARBACANE »

Résidence avec services para-hôteliers

LOT 1 (Lots n°2 et n°1.002) : Dans le Bâtiment « Est » au rez-de-chaussée du « Hall A », un appartement T2 de 41,9m² comprenant un séjour-kitchenette, une chambre avec placard, dégagement avec placard, un W.C, une salle de bains et un emplacement de stationnement couvert pour véhicule automobile

LOT 2 (Lots n°27 et n°1.027) : Dans le Bâtiment « Est » au premier étage du « Hall C », un appartement T2 de 36,3m² comprenant une entrée avec placard, un séjour-kitchenette, une chambre avec placard, dégagement, un W.C, une salle de bains et un emplacement de stationnement couvert pour véhicule automobile

LOT 3 (Lots n°30 et n°1.030) : Dans le Bâtiment « Est » au premier étage du « Hall C », un appartement T2 de 37,7m² comprenant une entrée avec placard, un séjour-kitchenette, une chambre avec placard, dégagement, un W.C, une salle de bains et un emplacement de stationnement couvert pour véhicule automobile

Les biens sont occupés en vertu d'un bail commercial

Cadastrés section AS n°389 d'une contenance totale de 51a 26ca

MISE A PRIX :

LOT N°1 (LOTS N°2 ET N°1.002) : 1.000,00€ outre charges et frais

LOT N°2 (LOTS N°27 ET N°1.027) : 1.000,00€ outre charges et frais

LOT N°3 (LOTS N°30 ET N°1.030) : 1.000,00€ outre charges et frais

VISITES SUR PLACE LE MERCREDI 25 MARS 2026 ENTRE 14H00 ET 15H00

ADJUDICATION MARDI 07 AVRIL 2026 A 9H30
**TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – 28 BOULEVARD JEAN-
JAURES – 11000 CARCASSONNE**

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au :

- **Greffé du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE** où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°26/00003

- **SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON**, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (Références : 20250237)

- **SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, Avocats au barreau de CARCASSONNE**, demeurant 37 Boulevard Jean Jaurès – 11000 CARCASSONNE (Références : 25/3472)

- Sur les sites internet : www.axiens.legal et www.encherespubliques.com