

Maître François FUZET
Membre de la SCP HUGUET BARGE CHAUMEIL FUZET
Avocat au Barreau de CUSSET

Demeurant 4 Rue de la Comédie, Résidence la Pléiade - Bâtiment D – 03300 CUSSET

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :

**Situés sur la commune de LAPALISSE (03120) Rue du Lieutenant Négrier et 14 bis
Place de la République :**

Un immeuble à usage mixte d'habitation et de commerce, élevé en totalité sur caves, composé de :

- **Rez-de-chaussée à droite :**

Local commercial de 50,38 m² à usage de kebab. Sous bail commercial (non communiqué).

- **Rez-de-chaussée à gauche :**

Local commercial à usage de boucherie de 106,90 m². Sous bail commercial (non communiqué).

- **1^{er} étage à gauche :**

Un appartement de 48,29 m². Sous bail d'habitation pour un loyer de 380€/mois CC.

- **1^{er} étage à droite :**

Un appartement de 56,85 m². Sous bail d'habitation pour un loyer mensuel de 350€/mois CC.

- **2^{ème} étage à gauche :**

Un appartement de 47,61 m². Libre d'occupation.

- **2^{ème} étage à droite :**

Un appartement de 56,49 m². Sous bail d'habitation pour 440€/mois CC.

L'immeuble dispose d'un toit-terrasse, d'une cour arrière et des dépendances composées :

- D'une partie appentis ;
- Garage et ancienne cuisine, surmontés d'un grenier accessible par l'extérieur ;
- Caves.

Cadastrés Section BR n°367 d'une contenance totale de 00ha 04a 64ca

MISE A PRIX 15.000,00 € outre charges et frais

VISITES SUR PLACE : MERCREDI 25 FEVRIER 2026 DE 14H00 A 16H00

ADJUDICATION MERCREDI 11 MARS 2026 A 14H00
TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – POLE CIVIL - 8 RUE
WILSON - 03300 CUSSET

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au :

- **Greffé du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CUSSET** où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°25/00889
- **SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON**, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (Références : 20250289)
- **Maître FUZET François, Avocat au Barreau de CUSSET**, demeurant 4, Rue de la Comédie, Résidence la Pléiade - Bâtiment D – 03300 CUSSET
- **Sur les sites internet : www.axiens.legal, www.encherespubliques.com.**

