

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **À AGDE (34300) 162 route de Rochelongue**

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé AGDE (34300), cadastré section MR n°52, 53, 62, 63, 339, 368, 387 et section MS n° 60, 441, 447, 449, 450 et section MV n°208 162 route de Rochelongue – pour une contenance totale de 1ha 89a 80ca

#### **Lot 355 : UN APPARTEMENT de type 2 situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une superficie de 28,717m<sup>2</sup>**

Comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC et un balcon

#### **Lot 269 : UN PARKING EXTERIEUR**

Portant le numéro 164 du plan sur le plan de la copropriété

LES BIENS FONT L'OBJET D'UN BAIL COMMERCIAL

### **SUR UNE MISE À PRIX DE : 54 000,00 € (CINQUANTE QUATRE MILLE EUROS) outre frais**

À l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS, 93 Avenue Président Wilson 34500 BEZIERS, le :

**MARDI 03 FEVRIER 2026 à 11h00,**

**Une visite de l'immeuble est prévue le :**

**LUNDI 12 JANVIER 2026 de 10H à 11H (sur place)**

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

- au Cabinet de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats, Le Britannia – Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69003 LYON, tél. : 04.37.48.80.80. (Réception des appels de 9h à 12h)

- au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro RG 24/00072

- [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)