

**Maître Virginie MEYER**  
**De la SCP BONNECARRERE GIL SERVIERES MEYER-SOULLIER GENEST**  
Avocate au Barreau d'ALBI  
Demeurant 6 Boulevard Andrieu, 81000 ALBI

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :**  
**Situés sur la commune de la CARMAUX (81400) – 22 Avenue Saint Jean comprenant :**

Une maison à usage d'habitation de 117,1 m2 comprenant :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine, une pièce à l'arrière de la cuisine, séjour, pièce à l'arrière du séjour ;
- Au premier étage : toilettes, palier, 3 chambres, toilettes, salle d'eau ;

Jardin attenant avec terrasse et petite dépendance

Le bien est occupé par le(s) propriétaire(s)

**Cadastrés Section AM n°260, d'une contenance totale de 00ha 02a 30ca**

**MISE A PRIX 30.000,00 € outre charges et frais**

---

**VISITES SUR PLACE : LUNDI 29 DECEMBRE 2025 DE 10H00 A 11H00**

---

---

**ADJUDICATION VENDREDI 9 JANVIER 2026 A 10H30**  
**TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – PLACE LAPEROUSE -**  
**81000 ALBI**

---

---

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au :

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALBI où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°24/01930

- SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (Références : 20240160)

- Maître MEYER Virginie, Avocate au Barreau d'ALBI, demeurant 6, Boulevard Andrieu \_ 81000 ALBI (Références : 2400194)

- Sur les sites internet : [www.axiens.legal](http://www.axiens.legal) [www.encherespubliques.com](http://www.encherespubliques.com), [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)