

**Maître PILLIARD Grégory**  
Avocat au Barreau de TOULON  
Demeurant 23 rue Peiresc - 83000 Toulon

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :**  
**Situés sur la commune de la VALETTE DU VAR (83160) – 9 Bis Rue Angelini,**  
comprenant :

Un immeuble élevé de deux niveaux sur rez-de-chaussée consistant en une maison de ville mitoyenne des deux côtés, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un local composé d'une pièce principale avec coin cuisine, courette
- Au premier étage : un appartement de type T2 composé d'une grande pièce principale avec coin cuisine ouvert sur rue, une chambre ouverte sur cour, une salle de bains avec WC ouverte sur cour,
- Au deuxième étage : appartement de type T2 avec une grande pièce ouverte sur rue, une chambre ouverte sur cour, une salle de bains ouverte sur cour avec WC

Le bien est libre d'occupation

**Cadastrés Section BH n°308, d'une contenance totale de 00ha 00a 64ca**

**MISE A PRIX 40.000,00 € outre charges et frais**

---

**VISITES SUR PLACE : LUNDI 15 DECEMBRE 2025 DE 11H00 A 12H00**

---

---

**ADJUDICATION JEUDI 8 JANVIER 2026 A 15H00**  
**TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – PLACE GABRIEL PERI –**  
**83000 TOULON**

---

---

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au :

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOULON où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°25/00043
- SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (Références : 20241072)
- Maître PILLIARD Grégory, Avocat au Barreau de TOULON, demeurant 23 rue Peiresc - 83000 Toulon (Références : 24/0479)
- Sur les sites internet : [www.axiens.legal](http://www.axiens.legal) [www.encherespubliques.com](http://www.encherespubliques.com), [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)