

**Maître Céline PALACCI,**  
99 avenue Gross Umstadt, 07130 SAINT PERAY  
Tél : 04.75.40.14.08

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Une maison à usage d'habitation avec terrains attenants  
à TOURNON SUR RHONE (07300), Lieudit La Croix Route de Pierre,  
1860 Route de Plats**

- *le tout figurant au cadastre de ladite commune sous les références **section AD n°425, AD n°427, AD n°428, AD n°429, AD n°431, AD n°432, AD n°433, AD n°434 pour une contenance totale de 89 a 56 ca.***

*Edifiée sur 3 niveaux avec accès distinct pour chacun : rez-de-jardin/sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage,*

*Au sous-sol/rez-de-jardin : une buanderie avec salle d'eau et WC, une chaufferie, cave, dégagement et local sous terrasse, escalier d'accès au rez-de-chaussée*

*Au rez-de-chaussée : entrée/séjour, salle à manger, cuisine, salon et remise, escalier d'accès au 1<sup>er</sup> étage*

*1er étage : Entrée, dégagement, 2 chambres, salle de bains, mezzanine, salle d'eau avec WC*

- *Deux parcelles à usage de chemin cadastrées **section AD n°430 et AD n°435 pour une contenance totale de 1a 44ca***

**SUR UNE MISE A PRIX DE : 30.000,00 €  
(TRENTÉ MILLE EUROS) outre frais**

Cette vente aura lieu à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PRIVAS, 10 Cour du Palais - 07000 PRIVAS le :

**JEUDI 11 décembre 2025 à 10h00,**

**Une visite de l'immeuble est prévue le :**

**MARDI 25 NOVEMBRE 2025 à 10 H (sur place)**

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

- au Cabinet de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats, Le Britannia – Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69003 LYON, tél. : 04.78.28.59.17. (Réception des appels de 9h à 12h) et sur le site [axiens.legal](http://axiens.legal)

- au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PRIVAS, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro 25/00232

- [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)