

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **A VENISSIEUX 18 avenue Maurice Thorez**

Dans un ensemble immobilier situé à **VENISSIEUX** (RHÔNE) 69200, 18 et 20 Avenue Maurice Thorez, comprenant deux bâtiments, savoir :

L'ensemble cadastré :

- **Section BZ n°78** - 18 av Maurice Thorez - pour 69a 67ca
- **Section BZ n° 79** - 18 av Maurice Thorez - pour 01a 79ca
- **Section CA n°315** - 18 av Maurice Thorez - pour 00a 17ca

Pour une contenance totale de 00ha 71a 63ca

**Au 18 Avenue Maurice Thorez,**

**LOT NUMERO QUATRE-VINGT-SEIZE (96) : UN APPARTEMENT** n°35d'une superficie de 76,90m<sup>2</sup> situé au 10ème étage comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un séjour avec une chambre en alcôve, un dégagement, WC, salle de bain, 2 chambres et un balcon.

**LOT NUMERO TRENTE-SEPT (37) : UNE CAVE** numéro 38, située au sous-sol.

LES BIENS SONT OCCUPES PAR LE PROPRIETAIRE

**SUR UNE MISE A PRIX DE : 37 000,00 €  
(TRENTE SEPT MILLE EUROS) outre frais**

Cette vente aura lieu à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, au Nouveau Palais de Justice, 67 rue Servient, Salle 5, 69003 LYON, le :

**JEUDI 25 SEPTEMBRE 2025 à 13h30,**

**Une visite de l'immeuble est prévue le :**

**Jeudi 11 septembre 2025 de 10H à 12H (sur place)**

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

- au Cabinet de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats, Le Britannia – Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69003 LYON, tél. : 04.37.48.80.80. (Réception des appels de 9h à 12h)

- au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro RG 25/00020.

- [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)