

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A VENISSIEUX (69200) 12, rue Francisque Aynard

Dans un ensemble immobilier soumis au statut de la copropriété situé à **VENISSIEUX** (Rhône - 69200), **12, rue Francisque Aynard cadastré section BH n° 8, lieudit « 8, rue Francisque Aynard » pour une contenance de 93 a 81 ca, les lots de copropriété suivants :**

LOT 141 : Au sous-sol du bâtiment F, une **CAVE** portant le n° 152.
Et les 74/100 000èmes des parties communes générales.

LOT 157 : Dans le bâtiment F, au troisième étage, côté SUD, un **APPARTEMENT de type F4, d'une superficie loi Carrez de 75,10 m²**, composé d'un SAS d'entrée, desservant une cuisine avec loggia, une pièce de vie avec balcon, une chambre avec balcon, un couloir desservant un WC, une salle de bains et deux autres chambres,
Et les 932/100 000èmes des parties communes générales.

SUR UNE MISE A PRIX DE : 20 000,00 € (VINGT MILLE EUROS) outre frais

Cette vente aura lieu à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, au Nouveau Palais de Justice, 67 rue Servient, 69003 LYON, Salle 5, le :

JEUDI 11 SEPTEMBRE 2025 à 13h30,

Une visite de l'immeuble est prévue le :

Jeudi 28 août 2025 de 10 h à 12 h (sur place)

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

- **au Cabinet de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocats, Le Britannia – Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69003 LYON, tél. : 04.37.48.80.80 (Réception des appels de 9h à 12h)

- **Au cabinet de la SCP REFFAY & ASSOCIES, avocats**, 44, rue Léon Perrin, BP 157, 01004 BOURG EN BRESSE CEDEX – tel 04 74 45 95 77. Site internet : www.reffay-avocats.com, rubrique vente aux enchères.

- **au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON**, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le **RG 24/00110**

- www.avoventes.fr