

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

À GRENOBLE (38000) 23 rue Charcot

Sur la commune de GRENOBLE (Isère) dans un ensemble immobilier dénommé "LE BALZAC", situé 23 rue Charcot à l'angle de la rue Charcot et de la rue Honoré de Balzac, composé de caves en sous-sol, d'un rez-de-chaussée et de quatre étages, Ledit ensemble immobilier cadastré section EM, numéro 57, lieudit 23, rue Charcot, pour 07a 83 ca.

LOT NUMERO TRENTE-DEUX (32) : Un appartement type F5, d'une superficie de 80,36m², porte à droite, au deuxième étage comprenant un hall d'entrée et couloir, une cuisine ouverte, une loggia, un séjour, une salle de bain avec WC et trois chambres.
Et les sept cent douze/dix millièmes (712/10000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

LOT NUMERO CINQ (5) : Une cave au sous-sol portant le numéro 5 du plan.
Et les quarante/dix millièmes (40/10000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

LES BIENS SONT LOUES

**SUR UNE MISE A PRIX DE : 54 000,00 €
(CINQUANTE QUATRE MILLE EUROS) outre frais**

Cette vente aura lieu à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRENOBLE, au Palais de Justice, Place Firmin Gautier, 38000 GRENOBLE, le :

MARDI 09 SEPTEMBRE 2025 à 14h00,

Une visite de l'immeuble est prévue le :

MERCREDI 27 AOÛT 2025 de 14 H à 15 H (sur place)

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

- au Cabinet de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats, Le Britannia – Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69003 LYON, tél. : 04.37.48.80.80 (Réception des appels de 9h à 12h)

- au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRENOBLE où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro RG 24/00077

- www.info-encheres.com

- www.avoventes.fr