



Maître Frédéric ALLÉAUME – SCP AXIOJURIS-LEXIENS  
20 Boulevard Eugène Deruelle Le Britannia – Bâtiment A - 69003 LYON  
Tél : 04.37.48.80.80

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **A SAINT-FONS (69190) 35 avenue Gabriel Péri**

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à SAINT-FONS (69190) – 35-37 avenue Gabriel Péri  
Cadastré section AE n°345 pour 04a 06ca

#### **1<sup>er</sup> lot de la vente**

**UN APPARTEMENT DE TYPE T2 (lot n°6)** d'une superficie de 40,80m<sup>2</sup>, au 3<sup>ème</sup> étage du bâtiment A, porte droite et comprenant hall d'entrée, salle de bains, WC, cuisine-salon-séjour et une chambre

Et les 74/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT (lot n°15)** portant le numéro 15  
Et les 3/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LES BIENS SERAIENT LOUES (se reporter au cahier des conditions de vente)

#### **2<sup>ème</sup> lot de la vente**

**UN APPARTEMENT DE TYPE T3 (lot n°7)** d'une superficie de 69,62m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment A, porte face, comprenant hall d'entrée, un cagibi-rangement, salle de bains, WC, cuisine-salon-séjour, deux chambres et une terrasse

Et les 125/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LES BIENS SERAIENT LOUES (se reporter au cahier des conditions de vente)

#### **3<sup>ème</sup> lot de la vente**

**UN APPARTEMENT DE TYPE T3 (lot n°10)** d'une superficie de 54,75m<sup>2</sup>, au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment B en face de la cage d'escalier comprenant hall d'entrée, salon, salle de bains avec WC, coin cuisine, deux chambres et un balcon

Et les 36/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT (lot n°16)** portant le numéro 16  
Et les 3/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LES BIENS SERAIENT LOUES (se reporter au cahier des conditions de vente)

#### **4<sup>ème</sup> lot de la vente**

**UN APPARTEMENT DE TYPE T3 (lot n°11)** d'une superficie de 64,60m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> étage du bâtiment B en face de la cage d'escalier comprenant salon-cuisine-séjour, salle de bains avec WC, deux chambres, un balcon  
Et les 62/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

LES BIENS SERAIENT LOUES (se reporter au cahier des conditions de vente)

**1<sup>er</sup> lot de la vente (lots n°6 et 15) : 54 427,00 €**  
(CINQUANTE QUATRE MILLE QUATRE CENT VINGT SEPT EUROS) outre frais  
**VISITE LE LUNDI 03 JUIN 2024 DE 14H À 17H (sur place)**

**2<sup>ème</sup> lot de la vente (lot n°7) : 70 835,00 €**  
(SOIXANTE DIX MILLE HUIT CENT TRENTE CINQ EUROS) outre frais  
**VISITE LE LUNDI 03 JUIN 2024 DE 14H À 17H (sur place)**

**3<sup>ème</sup> lot de la vente (lots n°10 et 16) : 61 850,00 €**  
(SOIXANTE ET UN MILLE HUIT CENT CINQUANTE EUROS) outre frais  
**VISITE LE LUNDI 03 JUIN 2024 DE 14H À 17H (sur place)**

**4<sup>ème</sup> lot de la vente (lot n°11) : 69 187,00 €**  
(SOIXANTE NEUF MILLE CENT QUATRE VINGT SEPT EUROS) outre frais  
**VISITE LE LUNDI 03 JUIN 2024 DE 14H À 17H (sur place)**

**AVEC CLAUSE D'ABLOTISSEMENT**

**ADJUDICATION FIXEE AU JEUDI 13 JUIN 2024 À 13 HEURES 30**

À l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, 67 rue Servient, Salle 5, 69003 LYON

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

- au Cabinet de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats, Le Britannia – Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69003 LYON, tél. : 04.78.28.59.17. (Réception des appels de 9h à 12h)

- au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro RG 23/00110.

- [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

- [www.info-enchères.fr](http://www.info-enchères.fr)