

Maître Annie RUIZ-ASSEMAT, Avocat
Cabinet ELEOM BEZIERS SETE - 16 place Jean Jaurès - 34500 BEZIERS
tél : 04 67 28 42 11

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**UN APPARTEMENT de type T2 au 1^{er} étage d'une superficie de 32,30m²
à AGDE (34300) – 162 route de Rochelongue**

**SUR UNE MISE A PRIX DE : 49.000 €
(Quarante-neuf mille euros, outre frais)**

Cette vente aura lieu à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS - 93 Avenue Président Wilson - 34500 BEZIERS, le :

MARDI 02 AVRIL 2024 à 11 heures

**Une visite de l'immeuble est prévue
le mardi 19 mars 2024 à 11 heures (sur place)**

Désignation des BIENS :

Dans un ensemble immobilier dénommé « NAKARA » situé à AGDE (HÉRAULT) 34300 - 162 Route de Rochelongue cadastré Section MR n°52 - MR n°53 - MR n°62 - MR n°63 - MR n°339 - MR n°368 - MR n°387 - MS n°60 - MS n°441 - MS n°447 - MS n°449 - MS n°450 - MV n°208, soit une contenance totale de 1ha 89a 80ca

Lot numéro cinquante-six (56) :

un logement de type T2 situé au premier étage du bâtiment collectif A et portant le numéro A-a/104 sur le plan de la copropriété, comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains avec WC et une terrasse.

Et les 172/10000èmes de la quotepart des parties communes spéciales au bâtiment collectif A

Et les 172/10000èmes de la quotepart de charges d'escalier et de hall d'entrée du bâtiment collectif A

Et les 238/10000èmes de la quotepart de charges d'ascenseur du bâtiment collectif A

Et les 40/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro cent soixante-neuf (169) :

Un parking extérieur portant le numéro commercial 34 du plan.

Et les 3/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

- **Au Cabinet de AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocats, Le Britannia - Bâtiment A - 20 Boulevard Eugène Deruelle, 69003 LYON, tél : 04 37 48 80 80 (Réception des appels de 9h à 12h)
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro **RG 23/00052**.
- www.avoventes.fr