

SELARL JEROME LACROUTS AVOCATS

Avocats associés – 41 rue de l'Hôtel des Postes à NICE - tel 04.22.13.85.76

VENTE AU PALAIS DE JUSTICE DE NICE

JEUDI 21 MARS 2024 à 9 heures

Dans un ensemble immobilier dénommé « CAP AZUR » sis sur la commune de **ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN** (Alpes-Maritimes) ayant pour assiette cadastrale :

- **Section AH n°583** Volumes 7-8 - avenue de la plage - pour 01ha 01a 38ca
- **Section AH n°586** Volumes 7-8 - avenue de la plage - pour 03a 42ca

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés dépendent d'un immeuble composé du bâtiment F à usage de résidence de tourisme, lequel s'inscrit à l'intérieur du volume 7 et d'un parc de stationnement comportant 3 niveaux de parking, lequel est à l'intérieur du volume 8 ; chacun des volumes régis par un état de descriptif de division contenant règlement de copropriété.

Savoir :

Dans le volume 7

- **Lot numéro 7062** à savoir au 5^e étage un **appartement de 2 pièces d'une superficie de 36,76m²** comprenant : entrée avec placard, séjour-cuisine avec placard, 1 chambre, salle de douche, WC et droit à la jouissance exclusive d'une terrasse.

Tel que le lot figure sous référence 505 au plan

et les 134/10.000èmes des parties communes générales.

Dans le volume 8

- **Lot numéro 8156** à savoir au 3^e sous-sol, un **emplacement de parking** figurant sous référence PF20 au plan

et les 53/10.000èmes des parties communes générales

Mise à prix

CENT TRENTE CINQ MILLE EUROS..... 135. 000 €

Cahier des conditions déposé au greffe du Tribunal Judiciaire de NICE le 30.08.2023, RG 23/00106 consultable au cabinet d'avocats de 9h à 12h, au greffe et sur le site internet INFO ENCHERES.

Visites : PAR LE MINISTERE DE LA SCP BENABU BAUCHE, Commissaires de justice à NICE, le 27/02/2024 de 14h30 à 15h30 et le 04/03/2024 de 14h30 à 15h30.