

Maître Annie RUIZ-ASSEMAT, Avocat  
16 place Jean Jaurès - 34500 BEZIERS  
Tél. 04.67.28.42.11

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Un appartement de type T3 d'une superficie de 56,00 m<sup>2</sup> et cave  
à BEZIERS (34500) - 43 rue des Anciens Combattants**

**SUR UNE MISE A PRIX DE : 30 000 €  
Trente mille euros, outre frais**

Cette vente aura lieu à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS - 93 Avenue Président Wilson - 34500 BEZIERS, le :

**MARDI 06 FEVRIER 2024 à 11 heures**

**Une visite de l'immeuble est prévue  
le lundi 22 janvier 2024 à 11 heures (sur place)**

### **DESIGNATION DES BIENS :**

*Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à **BEZIERS** (Hérault - 34500) 43, Rue des anciens combattants et figurant au cadastre de ladite commune **section MO n°167** - 43, Rue des anciens combattants - pour 52ca :*

*Le **lot numéro un (1)** : un appartement d'une superficie de 56,00m<sup>2</sup> occupant le sous-sol, le rez-de-chaussée et le premier étage d'un immeuble de ville ancien, élevé de trois étages et formant l'angle de deux rues, comprenant*

*Au rez-de-chaussée, une entrée, un WC, un séjour avec coin cuisine*

*A l'étage, un palier, deux chambres, une salle d'eau*

*Au sous-sol, une cave d'une superficie de 25,00m<sup>2</sup>.*

*Et les 482/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales*

Les biens sont libres.

### **POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

- **Au Cabinet de AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocats, Le Britannia - Bâtiment A - 20 Boulevard Eugène Deruelle, 69003 LYON, tél : 04 78 28 59 17 (Réception des appels de 9h à 12h)
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro **RG 23/00048**.

- [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)