

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**À LA MULATIERE (69350) 1, rue Camille Chardigny**

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à LA MULATIERE (RHÔNE) 69350 – 1, rue Camille Chardigny, à l'angle de la Place de la Mairie, élevé sur caves, de rez-de-chaussée, trois étages et greniers, cadastré **Section AH n° 78**, pour 01a 37ca.

- **Le lot numéro 01**, comprenant :  
Un **LOCAL COMMERCIAL de 65,75 m<sup>2</sup>** au rez-de-chaussée, composé de deux pièces  
Le **DROIT D'USAGE** partagé aux WC communs situés dans la cour commune aux deux immeubles,  
Et les 160/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.
- **Le lot numéro 02**, comprenant :  
Un **LOCAL COMMERCIAL de 21,69 m<sup>2</sup>** au rez-de-chaussée comprenant une pièce  
Le **DROIT D'USAGE** partagé aux WC communs situés dans la cour commune aux deux immeubles,  
Et les 60/1000èmes des parties communes générales.
- **Le lot numéro 16**, soit une **CAVE**  
Et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- **Le lot numéro 19**, soit une **CAVE**:  
Et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

**Les biens sont libres.**

**SUR UNE MISE A PRIX DE 48 000,00 €  
(QUARANTE-HUIT MILLE EUROS) outre frais**

**Cette vente aura lieu à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, au Nouveau Palais de Justice, 67 rue Servient, Salle 5, 69003 LYON, le**

**JEUDI 06 NOVEMBRE 2025 à 13h30,**

**Une visite de l'immeuble est prévue le Jeudi 23 octobre 2025 de 14h à 16h (sur place)**

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

- au Cabinet de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats, Le Britannia – Bâtiment A, 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69003 LYON, tél. : 04.78.28.59.17. (Réception des appels de 9h à 12h)
- au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro 23/00092
- [www.axiens.legal](http://www.axiens.legal)