AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats
Le Britannia - Bâtiment A - 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69003 LYON
Tél. 04 37 48 80 80

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à SAINT-FONS (69190) – 35-37 avenue Gabriel Péri - Cadastré section AE n°345 pour 04a 06ca

1er lot de la vente

UN LOCAL (lot n°8) d'une superficie de 22.25m², au rez-de-chaussée du bâtiment B à droite de la cage d'escalier comprenant une pièce unique avec un évier, une salle de bains avec WC
Et les 35/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.
Et les 176/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment B

2ème lot de la vente

UN LOCAL (lot n°9) d'une superficie de 31.53m², au rez-de-chaussée du bâtiment B à gauche de la cage d'escalier comprenant une pièce unique, une salle de bains avec WC
Et les 64/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.
Et les 324/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment B

UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT (lot n°12) portant le numéro 12
Et les 3/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

3ème lot de la vente

UN APPARTEMENT DE TYPE T2 (lot n°4) d'une superficie de 40.83m², au 2ème étage du bâtiment A comprenant une pièce unique avec coin cuisine, une salle de bains, WC, une chambre
Et les 78/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.
Et les 100/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A
Et les 125/1.000èmes des parties communes spéciales à la cage d'escalier du bâtiment A

UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT (lot n°13) portant le numéro 13 dans la cour extérieure
Et les 3/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

4ème lot de la vente

UN APPARTEMENT DE TYPE T3 (lot n°5) d'une superficie de 69.43m², au 2ème étage du bâtiment A comprenant hall d'entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte, salle de bains, WC, deux chambres, une pièce à usage de rangement, un balcon
Et les 132/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.
Et les 170/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A
Et les 208/1.000èmes des parties communes spéciales à la cage d'escalier du bâtiment A

UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT (lot n°14) portant le numéro 14 dans la cour extérieure
Et les 3/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

SUR UNE MISE À PRIX DE :

1er lot de la vente (lots n°8) : 45 300,00 €

(QUARANTE CINQ MILLE TROIS CENT EUROS) outre frais
VISITE LE LUNDI 13 MAI 2024 DE 14H À 18H (sur place)

2ème lot de la vente (lots n°9 et 12) : 64 200,00 €

(SOIXANTE QUATRE MILLE DEUX CENT EUROS) outre frais
VISITE LE LUNDI 13 MAI 2024 DE 14H À 18H (sur place)

3ème lot de la vente (lots n°4 et 13) : 71 800,00 €

(SOIXANTE ET ONZE MILLE HUIT CENT EUROS) outre frais
VISITE LE LUNDI 13 MAI 2024 DE 14H À 18H (sur place)

4ème lot de la vente (lots n°5 et 14) : 98 300,00 €

(QUATRE VINGT DIX HUIT MILLE TROIS CENT EUROS) outre frais
VISITE LE LUNDI 13 MAI 2024 DE 14H À 18H (sur place)

AVEC CLAUSE D'ABLOTISSEMENT

ADJUDICATION FIXEE AU JEUDI 23 MAI 2024 À 13 HEURES 30

À l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, au TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, 67 rue Servient, Salle 5, 69003 LYON

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

- **Au Cabinet de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocats, 20 boulevard Eugène Deruelle, Le Britannia A, 69003 LYON, tél : 04 37 48 80 80 (Réception des appels de 9h à 12h). Site internet : axiens.legal

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro **RG 22/00036**.

- www.avoventes.fr