

SCP CADORET-TOUSSAINT DENIS et ASSOCIES
Maître Jacques-Yves COUETMEUR
Avocat au Barreau de SAINT-NAZAIRE
2, rue de l'Etoile du Matin – 44604 SAINT-NAZAIRE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :

Sur la commune de BOUVRON (44130)
6, rue Louis Guihot

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoise comprenant :

- **Au RDC : un appartement T3 composé d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC et d'un débarras,**
- **Au 1^{er} étage : deux appartements T2,**
- **Au 2^e étage (sous combles) : un appartement T3.**

Dans la Cour : un bâtiment en pierres à usage de remise et de garage, avec grenier sur le tout.

cadastrés section G n°271, 273 et 274
d'une contenance totale de 00ha 03a et 78ca

Deux appartements (T2 1^{er} étage et T3 2^e étage) sont occupés par des locataires.

MISE A PRIX REHAUSSEE : 150.000,00 EUR outre charges et frais
Avec faculté de baisses successives jusqu'à MISE A PRIX INITIALE : 63.000,00 EUR
outre charges et frais

VISITES SUR PLACE :
LUNDI 18 MARS 2024 DE 14 HEURES 30 A 15 HEURES 30

ADJUDICATION VENDREDI 22 MARS 2024 à 10 HEURES
Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE – Juge de l'Exécution
77, rue Albert de Mun – 44600 SAINT NAZAIRE

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au :

- **Grefe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de de SAINT NAZAIRE, le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N° 22/00012 ;**
- **SCP CADORET-TOUSSAINT DENIS ET ASSOCIES / 2, rue de l'Etoile du Matin – 44600 SAINT NAZAIRE / Tél. : 02 40 53 33 50**
- **AXIENS / 20, Boulevard Eugène Deruelle – 69003 LYON / Tél : 04 37 48 80 80**

- Sur les sites internet : www.axiens.legal ; www.encherespubliques.com ;