

AXIO JURIS-LEXIENS, Avocats
Le Britannia - Bâtiment A - 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69003 LYON
Tél. 04 37 48 80 80

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier en copropriété situé à SAINT-FONS (69190) – 35-37 avenue Gabriel Péri - Cadasté section AE n°35 pour 04a 06ca

1^{er} lot de la vente

UN LOCAL A USAGE COMMERCIAL (lot n°1) d'une superficie de 78.73m², au rez-de-chaussée du bâtiment A comprenant une pièce principale et une cuisine
Et les 160/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.
Et les 203/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A

UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT (lot n°17) portant le numéro 17
Et les 3/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

2^{ème} lot de la vente

UN APPARTEMENT DE TYPE T2 (lot n°2) d'une superficie de 40.76m², au 1^{er} étage du bâtiment A comprenant hall d'entrée, salle de bains, WC, salon-séjour avec coin cuisine et une chambre
Et les 78/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.
Et les 100/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A
Et les 120/1.000èmes des parties communes spéciales à la cage d'escalier du bâtiment A

UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT (lot n°18) portant le numéro 18
Et les 3/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

3^{ème} lot de la vente

UN APPARTEMENT DE TYPE T3 (lot n°3) d'une superficie de 69.43m², au 1^{er} étage du bâtiment A comprenant hall d'entrée, salle de bains, WC, salon-séjour avec coin cuisine et deux chambres, un débarras, un balcon
Et les 132/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.
Et les 170/1.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A
Et les 198/1.000èmes des parties communes spéciales à la cage d'escalier du bâtiment A

UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT (lot n°19) portant le numéro 19
Et les 3/1.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

SUR UNE MISE À PRIX DE :

1^{er} lot de la vente (lots n°1 et 17) : 49 600,00 €
(QUARANTE NEUF MILLE SIX CENT EUROS) outre frais
VISITE LE LUNDI 13 MAI 2024 DE 09H À 12H (sur place)

2^{ème} lot de la vente (lots n°2 et 18) : 73 700,00 €
(SOIXANTE TREIZE MILLE SEPT CENT EUROS) outre frais
VISITE LE LUNDI 13 MAI 2024 DE 09H À 12H (sur place)

3^{ème} lot de la vente (lots n°3 et 19) : 98 300,00 €
(QUATRE VINGT DIX HUIT MILLE TROIS CENT EUROS) outre frais
VISITE LE LUNDI 13 MAI 2024 DE 09H À 12H (sur place)

AVEC CLAUSE D'ABLOTISSEMENT

ADJUDICATION FIXEE AU JEUDI 23 MAI 2024 À 13 HEURES 30

À l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, au
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON 67 rue Servient, Salle 5, 69003 LYON

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

- **Au Cabinet de SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocats, 20 boulevard Eugène Deruelle, Le Britannia A, 69003 LYON, tél : 04 37 48 80 80 (Réception des appels de 9h à 12h)
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro **22/00035**.
- WWW.AVOVENTES.FR