

Maître Myriam PREPOIGNOT
Membre de la SELARL AGIN PREPOIGNOT
Avocate au Barreau de NEVERS
demeurant 6 Square de la Résistance – 58000 NEVERS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :

Situé à NEVERS (58000) – 41 Rue du Quatorze Juillet

Un immeuble comprenant :

- Au rez-de-chaussée, un local commercial à usage de restaurant de 66,37m2 et une courette de 4,83m2. Le bien est libre d'occupation.
- Au premier étage à droite, un studio de 28,53m2. Le bien est loué 375€/mois.
- Au premier étage à gauche, un appartement de 33,87m2 donnant sur un jardin suspendu à l'arrière. Le bien est loué 330€/mois.
- Au deuxième étage à gauche, un appartement de 16,23m2 et 6,86m2 de surface annexe. Le bien est loué 375€/mois.
- Au deuxième étage à droite, un studio de 18,85m2 et 3,73m2 de surface hors Carrez. Le bien est loué 375€/mois.

Cage d'escalier, hall d'entrée et cave dans les communs

Cadastrés section BP n°65 d'une contenance totale de 01a 38ca

MISE A PRIX 40.000,00 € outre charges et frais, avec baisses successives jusqu'à 10.000,00€ en cas de carence d'enchères.

VISITES SUR PLACE LE MARDI 25 AOUT 2026 DE 10H00 A 11H00

ADJUDICATION MARDI 1^{ER} SEPTEMBRE 2026 A 10H45
TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – PLACE DU PALAIS - 58019 NEVERS

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la Société EOS France, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat constitué Maître Myriam PREPOIGNOT, membre de la SELARL AGIN PREPOIGNOT, Avocate au Barreau de NEVERS, demeurant 6, square de la Résistance – 58000 NEVERS, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile,

Et pour avocat plaissant, Maître Matthieu ROQUEL, Avocat au Barreau de LYON (Toque 786), - membre de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, demeurant 129 Rue Servient – Tour Part-Dieu 17^e – 69003 LYON

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de NEVERS – consignation minimum de 4.000,00 € par chèque de banque.

RENSEIGNEMENTS :

- www.axiens.legal et www.encherespubliques.com

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NEVERS où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°25/00020

- SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON, demeurant 129 Rue Servient – Tour Part Dieu 17^e - 69003 LYON ; (Références : 20231069)

- SELARL AGIN PREPOIGNOT, Avocate au Barreau de NEVERS, demeurant 6, square de la Résistance – 58000 NEVERS (Références : 24-033)

