Maître GUIRAUDOU-SAMSON Aude
Avocate au Barreau d'ALES
Membre de la SELARL Aude GUIRAUDOU-SAMSON
y demeurant 32 Boulevard Gambetta – 30100 ALES

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :

Du bien immobilier situé à <u>GENERARGUES (30140) – 871/873 Route de Mialet – Lieudit Cammaou et Rouquant, soit :</u>

- Une maison à usage d'habitation de 150,90m² (outre 97,27 m² de surface annexes et 40,86 m² de surfaces non prises en compte) avec étage, sous-sol, terrasse, terrain, piscine et local à piscine ; le bien est occupé à titre gratuit ;
- Une petite maison à usage d'habitation de 21,53 m², avec terrasse et jardin ; le bien est sous bail locatif depuis le 1er janvier 2016 pour 500€/mois CC ;
- Un appartement attenant à la maison d'habitation de 51,09 m² ; le bien est sous bail locatif depuis le 1er octobre 2024 pour 500€/mois CC ;
- Un cabanon à usage d'habitation de 26,97 m² avec terrasse ; le bien est loué 450€/mois CC (pas de bail) ;
- Un Mobil-Home de 19,90 m² à usage d'habitation avec terrasse ; le bien est libre d'occupation ;
- Un Mobil-Home de 21,92 m² à usage d'habitation avec terrasse ; le bien est occupé (pas d'information sur les conditions d'occupation).

Cadastrés section A n°647, 655, 658, 865, 866, 867, 869, 871, 872 et 873 d'une contenance totale de 82a 02ca

MISE A PRIX 75.000,00€ outre charges et frais

VISITES SUR PLACE LE LUNDI 23 NOVEMBRE 2026 DE 10H00 A 11H00

ADJUDICATION MARDI 8 DECEMBRE 2026 A 15H00
TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – 3 PLACE HENRI BARBUSSE – 30100 ALES

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la ***Société EOS France,*** *Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,*

Ayant pour Avocat constitué Maître GUIRAUDOU-SAMSON Aude, *Avocate au Barreau d'ALES, Membre de la SELARL Aude GUIRAUDOU-SAMSON, y demeurant 32 Boulevard Gambetta – 30100 ALES au Cabinet duquel il est fait élection de domicile,*

Et pour avocat plaidant, Maître Matthieu ROQUEL*, Avocat au Barreau de LYON - membre de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, demeurant 129 Rue Servient – Tour Part-Dieu 17e – 69003 LYON*

<u>On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau D'ALES, consignation minimum de 7.500,00 € par chèque de banque.</u>

<u>RENSEIGNEMENTS :</u>

- *www.axiens.legal et www.encherespubliques.com*

- **Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALES** où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°25/00027

- **SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON,** demeurant 129 Rue Servient – Tour Part Dieu 17e - 69003 LYON ; (Références : 20250122)

- **SELARL Aude GUIRAUDOU-SAMSON,** Avocats au barreau d'ALES, demeurant 32 Boulevard Gambetta – 30100 ALES (Références : 2500055)