Maître Martin ISAL
Avocat au Barreau du VAL DE MARNE
demeurant 1, rue du Donjon – 94300 VINCENNES

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :
Situés <u>VILLENEUVE SAINT GEORGES (94190), au 45, rue Curie ;</u>

Une maison individuelle de 222,15 m² et 256,41 m² de surfaces annexes, divisée en 7 logements :

- RDC droit : logement T3 + jardin occupé selon contrat de bail en date du 05 janvier 2018 moyennant un loyer mensuel de 980,00 € charges comprises ;
- RDC gauche : studio occupé selon bail du 4 juillet 2020, pour un loyer mensuel de 700€ charges comprises ;
- 1er étage accès par la façade avant : studio occupé selon contrat de bail du 1 novembre 2021, pour un loyer mensuel de 710€ charges comprises ;
- 1er étage gauche : studio libre d'occupation ;
- 1er étage (face aux escaliers) : logement de type 1 occupé selon contrat de bail signé le 16 octobre 2021 pour un loyer mensuel de 800€ charges comprises ;
- 2ème étage gauche : studio libre d'occupation ;
- 2ème étage droite : appartement T2 occupé, mais sans information sur l'identité de l'occupant ni de son titre d'occupation ;

Garage pour deux voitures, cave ;

Cadastré section AH n°131, d'une contenance totale de 00ha 03a 51ca

MISE A PRIX 181.600,00 € outre charges et frais

VISITES SUR PLACE LE MERCREDI 25 NOVEMBRE 2026 DE 14H30 A 15H30

ADJUDICATION JEUDI 10 DECEMBRE 2026 A 9H30
TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – PLACE DU PALAIS – SALLE RDC – BÂTIMENT NORD - 94000 CRETEIL

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la société ***CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD),*** *Société Anonyme au capital de 124 821 566,00 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n°379 502 644, dont le siège social est 39 Rue Mstislav Rostropovitch – 75017 PARIS, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège,*

Ayant pour Avocat constitué Maître Martin ISAL, *Avocat au Barreau du VAL-DE-MARNE (Palais Créteil 12), y demeurant 1, rue du Donjon – 94300 VINCENNES au Cabinet duquel il est fait élection de domicile,*

Et pour avocat plaidant, Maître Matthieu ROQUEL*, Avocat au Barreau de LYON - membre de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, demeurant 129 Rue Servient – Tour Part-Dieu 17e – 69003 LYON*

<u>On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau De CRETEIL– consignation minimum de 18.160,00 € par chèque de banque.</u>

<u>RENSEIGNEMENTS :</u>

- axiens.legal et www.encherespubliques.com

- **Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL** où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°26/00152 (anciennement 23/00034)

- SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON, demeurant 129 Rue Servient – Tour Part-Dieu 17e – 69003 LYON ; (Références : 20200379)

- Maître Martin ISAL, Avocat au barreau de CRETEIL, demeurant 1, rue du Donjon – 94300 VINCENNES