

Maître LAVIGNE Charlotte
Membre de la SELARL CAD Avocats
Avocate au Barreau de CAHORS
demeurant 111 boulevard Gambetta - 46000 CAHORS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :

Situé à CAHORS (46000) – 31 Boulevard Léon Gambetta,

Un immeuble à usage commercial de 92,90 m² et 23,050 m² hors loi Carrez, situé au rez-de-chaussée, soit les lots n°1, 4, 5 et 6.

Il est divisé en deux parties non communicantes, séparées par un couloir commun donnant sur l'arrière, vers un immeuble d'habitation.

La partie gauche du local, face au boulevard Léon Gambetta comprend :

- Toilettes individuelles avec lavabo
- Deux bureaux séparés
- Ancienne cave aménagée en salle de réunion ;

La partie droite du local est divisée en quatre bureaux.

Il y a également une cave dans le prolongement de ce local.

Le bien est libre d'occupation.

Cadastrés section CD n°230 d'une contenance totale de 03a 14ca

MISE A PRIX 30.000,00 € outre charges et frais

VISITES SUR PLACE LE JEUDI 20 AOUT 2026 DE 14H00 A 15H00

ADJUDICATION MERCREDI 2 SEPTEMBRE 2026 A 14H00
TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – BOULEVARD LEON GAMBETTA
46000 CAHORS

*Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la **Société EOS France**, Société par actions simplifiées, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,*

*Ayant pour Avocat constitué Maître **Charlotte LAVIGNE**, avocate au barreau de CAHORS, membre de la SELARL CAD Avocats, y demeurant 111 boulevard Gambetta - 46000 CAHORS, au Cabinet duquel*

il est fait élection de domicile,

*Et pour avocat plaissant, Maître **Matthieu ROQUEL**, Avocat au Barreau de LYON (Toque 786), - membre de la SCP **AXIOJURIS-LEXIENS**, demeurant 129 Rue Servient – Tour Part-Dieu 17^e – 69003 LYON*

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de CAHORS – consignation minimum de 3.000,00 € par chèque de banque.

RENSEIGNEMENTS :

- www.axiens.legal et www.encherespubliques.com

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CAHORS où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°26/00003

- SCP **AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocats au Barreau de LYON, demeurant 129 Rue Servient – Tour Part Dieu 17^e - 69003 LYON ; (Références : 20250698)

- SELARL CAD Avocats, Avocats au Barreau de CAHORS demeurant 111 boulevard Gambetta 46000 CAHORS (Références : 2025266)

