

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :
Situés sur la commune de MARSANNAY LA COTE (21160) – 10 Route de Beaune

Une propriété d'une superficie totale de 472,23m² composée de deux bâtiments accolés, avec terrain autour :
Dans le bâtiment 1 se trouve aménagée une vaste maison d'habitation.
Le bâtiment 2 est divisé en deux logements

Le bien est occupé par le gérant de la SCI propriétaire et sa famille sans l'existence d'un bail locatif

Cadastrés Section BA n°624 d'une contenance totale de 11a 11ca

MISE A PRIX 74.000,00 € outre charges et frais

VISITES SUR PLACE LE MARDI 17 MARS 2026 DE 10H00 A 11H00

ADJUDICATION MERCREDI 1^{ER} AVRIL 2026 A 10H30 – SALLE A
TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – 13 BOULEVARD CLEMENCEAU – CS
13313 – 21033 DIJON CEDEX

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la société **CREDIT IMMOBILIER DE France DEVELOPPEMENT (CIFD)**, Société Anonyme au capital de 124 821 566,00 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n°379 502 644, dont le siège social est 39 rue Mstislav Rostropovitch 75017 PARIS représentée par son représentant légal en exercice domicilié audit siège social en cette qualité de droit

Ayant pour Avocat constitué **Maître François-Xavier MIGNOT**, avocat au barreau de **DIJON**, y demeurant 2bis rue de Cap Vert – 21800 **QUETIGNY** au Cabinet duquel il est fait élection de domicile,
Et pour avocat plaidant, **Maître Matthieu ROQUEL**,

Avocat au Barreau de LYON (Toque 786), - membre de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de DIJON – consignation minimum de 7.400,00 € par chèque de banque.

RENSEIGNEMENTS

- www.axiens.legal et www.encherespubliques.com

- **Greffé du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de DIJON** où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°25/00017

- **SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON**, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (Références : 20230863)

- **Maître François-Xavier MIGNOT**, avocat au barreau de DIJON, Membre de la SELARL CANNET MIGNOT – Cabinet LEGASPHERE y demeurant 2bis rue du Cap Vert – 21800 QUETIGNY (Références : 230469)

