

**Maître ROQUEL Matthieu**  
**Membre de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS**

Avocate au Barreau de LYON  
Demeurant 20 Boulevard Eugène Deruelle – Le Britannia – 69003 LYON

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :**  
**Situés sur la commune de VILLEURBANNE (69100) – 2 Rue de la Prairie**

Une maison d'habitation mitoyenne de 190 m2 élevée sur étages comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un appartement T2, 3 caves
  - Au 1er étage : une entrée, une salle de bain, une buanderie, trois chambres, un salon avec cuisine
  - Au 2ème étage : un palier, quatre chambres, un WC, une salle de bain et une cuisine
- Terrain autour

La maison principale est occupée par les propriétaires

Une partie du logement est divisée en location :

- L'appartement du rez-de-chaussée est loué pour 470€/mois selon bail en date du 1<sup>er</sup> mars 2019
- 3 chambres du 2<sup>ème</sup> étage sont louées pour 350€/mois selon bail du 1<sup>er</sup> décembre 2018, 400€/mois selon bail du 1<sup>er</sup> septembre 2016, et 450€/mois selon bail du 2 avril 2022

**Cadastrés Section AN n°54, d'une contenance totale de 00ha 05a 06ca**

**MISE A PRIX 190.000,00 € outre charges et frais**

**VISITES SUR PLACE : JEUDI 20 NOVEMBRE 2025 DE 10H00 A 12H00**

**ADJUDICATION JEUDI 4 DECEMBRE 2025 A 13H30**  
**TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – PALAIS DE JUSTICE - 67, RUE SERVIENT,**  
**SALLE 9, 69003 LYON**

*Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la société **LYONNAISE DE BANQUE**, Société Anonyme à Conseil d'administration, au capital de 260 840 262 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le n°954 507 976 dont le siège social est Contentieux Particuliers LYON CM-CIC - 8 rue de la République à LYON (69001) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice, domiciliés en cette qualité de droit audit siège,*

*Ayant pour avocat Maître **Matthieu ROQUEL**, Avocat au Barreau de LYON (Toque 786), - membre de la SCP AXIOJURIS-*

*LEXIENS, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON*

**On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de LYON – consignation minimum de 19.000,00 € par chèque de banque.**

**RENSEIGNEMENTS**

- [www.axiens.legal](http://www.axiens.legal),  
[www.encherespubliques.com](http://www.encherespubliques.com),  
[www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LYON où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°24/00033

- SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (Références : 20230952)

