Maître Fatiha EL HAZMI,
Membre de la SCP PECH DE LACLAUSE-JAULIN-EL HAZMI
Avocate au Barreau de NARBONNE
demeurant 1 Boulevard Gambetta – 11100 NARBONNE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :
Situés LUC-SUR-ORBIEU (AUDE) 11200 LE VILLAGE

Un bâtiment élevé de deux étages sur rez-de-chaussée composé de :

Lot 1 : Entier rez-de-chaussée : un local commercial

Lot 2 : Au premier étage : un appartement non rénové comprenant une grande salle de douche et une autre pièce

Lot 3 : Au premier étage ; un appartement comprenant une pièce à usage de cuisine-séjour, deux chambres, une salle de bains, WC ;

Lot 4 : Au deuxième étage : un grenier

Lot 5 : Au deuxième étage : un appartement comprenant un séjour/cuisine, deux chambres, une salle de bains, WC

Le lot n°1 est soumis à bail commercial
Le lot n°3 est occupé par un locataire pour 334€/mois
Les autres lots sont vides de tout occupant

Cadastrés section A n°34, 1839 et 1841, d'une contenance totale de 00ha 01a 80ca

MISE A PRIX 30.000,00 € outre charges et frais

VISITES SUR PLACE LE MERCREDI 14 MAI 2025 DE 14H00 A 15H00

ADJUDICATION LUNDI 02 JUIN 2025 A 09H00

**TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – 19 BOULEVARD GENERAL DE GAULLE
11100 NARBONNE**

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la société EOS FRANCE, SAS dont le siège est situé 74 rue de la Fédération – 75015 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 488 825 217, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège

Ayant pour Avocat constitué Maître Fatiha EL HAZMI, Avocate au Barreau de NARBONNE et membre de la SCP PECH DE LACLAUSE-JAULIN-EL HAZMI, Demeurant 1 Boulevard Gambetta – 11100 NARBONNE

Au Cabinet duquel il est fait élection de domicile,

Et pour avocat plaidant, Maître Matthieu ROQUEL, Avocat au Barreau de LYON (Toque 786), - membre de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de NARBONNE – consignation minimum de 3.000,00 € par chèque de banque.

RENSEIGNEMENTS :

- www.axiens.legal et www.encherespubliques.com

- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NARBONNE où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°24/00020

- SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (Références : 20240746)

- SCP PECH DE LACLAUSE-JAULIN-EL HAZMI, Avocats au barreau de NARBONNE, 1 Boulevard Gambetta – 11100 NARBONNE (Références : EOS / SCI LES MANOLE 2024100)