

**Maître LECOUR Anne-Gaëlle**  
**SCP CYRIL GUITTEAUD – ANNE-GAELLE LECOUR**  
Avocate au barreau de SENS  
4-6 Rue du Mail – 89100 SENS

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :**  
**Situé 40 Rue de la Croix Saint Vincent à VILLEBLEVIN (89340)**

Une maison d'habitation de 109,60m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec terrasse, appentis et jardin, composée :  
Au rez-de-chaussée d'un séjour, une cuisine, un débarras, salle d'eau, un cellier, une chambre,  
Et à l'étage d'une salle de bain, quatre chambres, un WC

**Cadastrés section C n°1129, d'une contenance totale de 14a 02ca**

Le bien est occupé par les propriétaires

**MISE A PRIX : 60.000 €** outre charges et frais

---

**VISITES SUR PLACE : MARDI 27 MAI 2025 DE 14H00 A 15H00**

---

**ADJUDICATION MARDI 10 JUN 2025 A 11H00**  
**TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – 1 RUE DU PALAIS DE JUSTICE – 89100 SENS**

---

*Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, SA dont le siège est situé 39 Rue Mstislav Rostropovitch – 75017 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379.502.644, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège*

*Ayant pour Avocat constitué Maître **Anne-Gaëlle LECOUR**, membre de la **SCP CYRIL GUITTEAUD – ANNE-GAELLE LECOUR**, Avocate au Barreau de SENS, y demeurant 4-6 rue du mail – 89100 SENS au*

*Cabinet duquel il est fait élection de domicile,*

*Et pour avocat plaidant, Maître **Matthieu ROQUEL**, Avocat au Barreau de LYON (Toque 786), - membre de la **SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON*

**On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de SENS – consignation minimum de 6.000,00€ par chèque de banque.**

**RENSEIGNEMENTS :**

- [www.axiens.legal](http://www.axiens.legal) et [www.encherespubliques.com](http://www.encherespubliques.com)

- **Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SENS** où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°20/00639

- **SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON**, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (Références : 20200233)

- **SCP CYRIL GUITTEAUD – ANNE-GAELLE LECOUR**, Avocat au barreau de SENS, y demeurant 4-6 rue du mail – 89100 SENS - (Références : 20119)

