

**Maître Aurélie REMY**  
Avocate au barreau de SAINTES  
Membre du cabinet LLM société d'Avocats  
Demeurant 68, Cours National – 17105 SAINTES CEDEX

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :**  
**Situés Résidence le Hameau de la Grève – 98 Avenue Jules Dufaure – 17100 SAINTES**

Un appartement T2 en rez-de-jardin lot n°10 de 37,18m<sup>2</sup>,  
composé d'une entrée/séjour, une chambre et une salle d'eau, un balcon

Une place de parking aérien lot n°52

Le bien est loué selon bail locatif du 15 avril 2022

**Cadastré section CO n°410 et 826 pour une contenance totale de 53a 30ca**

**MISE A PRIX 30.000,00 €** outre charges et frais

---

**VISITES SUR PLACE : CONTACTER LA SARL NEKADI & LHERAUD**  
**AU 05.46.39.81.55**

---

**ADJUDICATION VENDREDI 11 OCTOBRE 2024 A 09H30**  
**TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – SQUARE MARECHAL FOCH – CS 80324 –**  
**17108 SAINTES CEDEX**

---

*Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, SA dont le siège est situé 39 Rue Mstislav Rostropovitch – 75017 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379.502.644, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège*

*Ayant pour Avocat constitué **Maître Aurélie REMY**, Avocate au barreau de SAINTES, Membre du cabinet LLM société d'Avocats, demeurant 68, Cours National – 17105 SAINTES CEDEX, Cabinet duquel il est fait élection de domicile,*

*Et pour avocat plaidant, **Maître Matthieu ROQUEL**, Avocat au Barreau de LYON (Toque 786), - membre de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON*

**On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de SAINTES – consignation minimum de 3.000,00 € par chèque de banque.**

**RENSEIGNEMENTS :**

- [www.axiojuris.com](http://www.axiojuris.com) et [www.encherespubliques.com](http://www.encherespubliques.com)

- **Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SAINTES** où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°23/0007

- **SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocats au Barreau de LYON**, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (Références : 20220703)

- **Cabinet LLM Société d'Avocats**, Avocats au Barreau de SAINTES, demeurant 68, Cours National – 17105 SAINTES CEDEX (Références: 20224862)

