

SCP AVOCATS CENTRE  
Maître Stéphanie VAIDIE  
Avocat au Barreau de BOURGES  
7, rue Littré – 18000 BOURGES

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :**

**Sur la commune de GERMIGNY L'EXEMPT (CHER)**  
**2 et 3 Chemin de la Malandrie**

**Une propriété composée de deux maisons anciennes, ne formant plus qu'une seule habitation, et comprenant :**

- **Au rez-de-chaussée :**  
**Une entrée et un dressing, une cuisine, une salle de bains avec toilettes et un salon / séjour**

- **Au premier étage :**  
**Une mezzanine, une chambre et une salle d'eau avec toilettes**

- **Au deuxième étage :**  
**Une mezzanine, une chambre et une salle de jeu**

**Un garage  
Cour et terrain**

**cadastrés section A n°93, 94, 95, 96  
d'une contenance totale : 00ha 54a 45ca**

**Le bien est occupé par les propriétaires.**

**MISE A PRIX : 39.300,00 EUR** outre charges et frais

---

**VISITES SUR PLACE :**  
**MARDI 26 SEPTEMBRE 2023 DE 14 HEURES A 15 HEURES**

---

**ADJUDICATION MERCREDI 11 OCTOBRE 2023 A 09 HEURES**  
**TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BOURGES – JUGE DE L'EXECUTION**  
**8, RUE DES ARENES – 18000 BOURGES CEDEX**

---

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la Société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, venant aux droits venant aux droits de la FINANCIERE REGIONALE POUR L'HABITAT BOURGOGNE FRANCHE COMTE ET ALLIER, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n°379 502 644, dont le siège social est 26/28, rue de Madrid, 75008 PARIS,

*Ayant pour Avocat constitué  
Maître Stéphanie VAIDIE,  
Avocat au Barreau de*

*BOURGES, y demeurant 7,  
rue Littré – 18000 BOURGES,  
au Cabinet duquel il est fait  
élection de domicile*

**On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de BOURGES – consignation de 3.930,00 EUR minimum par chèque de banque.**

**La vente ne pourra être renvoyée qu'en cas de force majeure ou à la demande éventuelle de la commission de surendettement.**

**RENSEIGNEMENTS :**

**Internet : [www.axiojuris.com](http://www.axiojuris.com) et/ou [www.encheres-publiques.com](http://www.encheres-publiques.com)**

- **Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire BOURGES**, le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N° 22/00063 ;

- **AXIOJURIS-LEXIENS / 20**  
Boulevard Eugène Deruelle – 69003  
LYON / Tél : 04 37 48 80 80 ;

- **SCP AVOCATS CENTRE / 7, rue Littré – 18000 BOURGES / Tél. : 02 48 27 27 60**

