

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :**

**Sur la commune de PASSY (74) :**

**1°/ Dans un ensemble immobilier « Les Nids Est » sis 297 rue de Platé,  
Cadastré Section D n°4796 d'une contenance de 1 ha 05 a 67 ca**

**Dans le bâtiment « Les Vanneaux » :**

- **Lot n° 32 : appartement au RDC** comprenant : hall d'entrée, SDB, WC, salon, cuisine, chambre avec balcon, salle à manger ; avec jouissance exclusive et particulière du jardin affecté à l'appartement,
  - **Lot n°28 : cave au sous-sol**

**2°/ Dans un ensemble immobilier « Garage des Nids » sis 390 rue de Platé,  
Cadastré Section D n°4711 d'un contenance de 13a 17ca :**

- **Lot n°27 : Garage**

**Le bien est occupé par l'un des propriétaires.**

**MISE A PRIX : 90.000,00 EUR**  
**AVEC FACULTE DE BAISSSE DU QUART, PUIS DE LA MOITIE EN CAS DE CARENCE**  
**D'ENCHERE**  
outre charges et frais

---

**VISITES SUR PLACE :**  
**JEUDI 31 AOUT 2023 DE 14 HEURES A 16 HEURES**

---

**ADJUDICATION VENDREDI 07 SEPTEMBRE 2023 à 14 HEURES**  
**Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE – Juge de l'Exécution**  
**18, quai du Parquet – 74130 BONNEVILLE**

---

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, Société à conseil d'administration au capital de 124.821.620,00 EUR immatriculée au RCS de PARIS sous le n° B 379 502 644 ayant son siège social 26/28 Rue de Madrid – 75008 PARIS,

*Ayant pour Avocat constitué*  
**Maître Emilie BURNIER-FRAMBORET**, Avocat au Barreau de BONNEVILLE et des PAYS DU MONT-BLANC, y demeurant 3 rue du Maréchal Leclerc 74300 CLUSES,

**On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de BONNEVILLE – consignation de 9.000,00 EUR minimum par chèque de banque.**

**RENSEIGNEMENTS :**

**Internet : [www.axiojuris.com](http://www.axiojuris.com) et/ou [www.encheres-publiques.com](http://www.encheres-publiques.com)**

- **Greffé du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE ;**  
- **AXIOJURIS-LEXIENS / 170**  
boulevard de Stalingrad – 69006 LYON /  
Tél : 04.37.48.80.80 ;  
- **Maître Emilie BURNIER-FRAMBORET / 3, rue du Maréchal Leclerc – 7300 CLUSES - Tél. : 04.50.98.16.47**

