

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :**

**Sur la commune d'EPERNAY (51200) – 2 Rue François Bonal**

Appartement T2 au sein de la Résidence Hôtelière du Palais des Congrès, situé au 1<sup>er</sup> étage et composé d'une entrée, cuisine, séjour, chambre, salle de bains et WC séparés

**Cadastré section BD n°204 d'une contenance totale de 00ha 37a 88ca**

Le bien est soumis à un bail commercial

**MISE A PRIX : 11 600 €** outre charges et frais

---

**VISITES SUR PLACE : MARDI 22 AOÛT 2023 DE 10H A 11H**

---

**ADJUDICATION MARDI 5 SEPTEMBRE 2023 A 10H00**  
**TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – 2 QUAI EUGENE PERRIER – 51036**  
**CHALONS EN CHAMPAGNE CEDEX**

---

*Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, Société Anonyme au capital de 124.821.566,00 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est 26 / 28, rue de Madrid – 75008 PARIS, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège*

*Ayant pour Avocat constitué Maître Michel AUGUET – Avocat au Barreau de CHALONS EN CHAMPAGNE – 5, rue de l'Arquebuse – 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE, au*

*Cabinet duquel il est fait élection de domicile,*

*Et pour avocat plaidant, Maître Matthieu ROQUEL, Avocat au Barreau de LYON (Toque 786), - membre de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON*

**On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de CHALONS-EN-CHAMPAGNE – consignation minimum de 3 000 € par chèque de banque.**

**RENSEIGNEMENTS :**

- [www.axiojuris.com](http://www.axiojuris.com) et [www.encherespubliques.com](http://www.encherespubliques.com)

- **Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CHALONS EN CHAMPAGNE** où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°22/00036

- **SCP AXIOJURIS-LEXIENS, Avocat au Barreau de LYON, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ;** tél : 04 37 48 80 80 ; (Références : 22/00714)

- **SCP ACG & ASSOCIES – adresse : 5 Rue de l'Arquebuse – 51000 CHALONS EN CHAMPAGNE /** tél : 03 26 05 43 62 (Références : 22/00714)

