

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN DEUX LOTS :**

**Sur la Commune de NOISY LE GRAND (Seine Saint Denis), sis PARIS NOYSI RESIDENCE 2, lieudit Clos Mont d'Est, cadastré section BO n°4, lot volumétrique 26, d'une contenance de 24 432 m<sup>2</sup> :**

**Un studio n°1415 (lot n°1247 de la copropriété) :**

Au niveau 5 du Bâtiment B comprenant pièce principale avec cuisine ouverte, salle de bains avec WC, d'une superficie Loi Carrez de 22,35 m<sup>2</sup>.

**Un studio n°1420 (lot n°1252 de la copropriété) :**

Au niveau 4 du Bâtiment A comprenant pièce principale avec cuisine ouverte et coin couchage, salle de bains avec WC, d'une superficie Loi Carrez de 21,97 m<sup>2</sup>.

**LE BIEN EST LOUE SELON BAIL COMMERCIAL DU 31 MARS 2008**

**MISE A PRIX :**

**LOT N°1247 : 14 100 €**

**LOT N°1252 : 14 400 €**

outre charges et frais

---

**VISITE SUR PLACE : LUNDI 6 SEPTEMBRE 2021 DE 14H30 A 15H**

---

**ADJUDICATION LE MARDI 21 SEPTEMBRE 2021 A 13H30**

---

au Palais de Justice de BOBIGNY, 173, avenue Paul Vaillant Couturier – 93000 BOBIGNY, salle 1

---

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la **société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE**

**DEVELOPPEMENT**

**(CIFD)**, venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE (CIFRAA), en vertu d'un acte publié au Registre du Commerce et des Sociétés le 18 juin 2015 avec effet au 1<sup>er</sup> juin 2015, Société Anonyme au capital de 124 821 566,00 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n°379 502 644, dont le siège social est 26/28, rue

de Madrid, 75008 PARIS, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège,

Ayant pour avocat constitué Maître Myriam CALESTROUPAT, Avocat au Barreau de Seine Saint Denis, y demeurant 8 ter boulevard Henri Barbusse, 93100 MONTREUIL, chez lequel domicile est élu.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de Seine Saint Denis.

**RENSEIGNEMENTS :**

Cabinet de Maître CALESTROUPAT,  
(Tél. : 01.48.58.17.06)

Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°20/01662

