

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION EN UN LOT :

Sur la Commune de CURVALLE (81250) – une propriété agricole comprenant bâtiment d'habitation et diverses dépendances ainsi que des parcelles de diverses nature lieudit « Le Puget », « L'embournegade haute » et « L'embournegade basse » et par extension sur la commune de SAINT ANDRE (81250) lieudit « PATAQUEL ».

cadastré à CURVALLE section A n°1095 et section D n° 250, 251, 260, 264, 383, 384, 385, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 406, 407, 408, 1461, 1766 d'une **contenance totale de 14ha 76a 90ca.**

cadastré à SAINT ANDRE section B n°547, 548 et 549 d'une **contenance totale de 00ha 63a 43ca.**

Le bien est occupé en vertu de 3 baux d'habitation formant une colocation, en date du 01/06/2016, du 17/07/2017 et du 21/08/2019 pour un loyer mensuel de 250 € chacun **soit un revenu de 750 € / mois.**

MISE A PRIX : 36.000 € outre charges et frais
Montant de la première adjudication : 67.000,00 €

VISITES SUR PLACE : VENDREDI 29 OCTOBRE 2021 A 14H00

ADJUDICATION LE VENDREDI 19 NOVEMBRE 2021 à 10H30
au Tribunal Judiciaire d'ALBI, Place Lapérouse – 81000 ALBI

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de :
La société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD RHONE ALPES AUVERGNE, en vertu d'un acte d'absorption publié le 18 juin 2015, Société Anonyme au capital de 124.821.566,00 Euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379 502 644, dont le siège social est 26 / 28, rue de Madrid – 75008 PARIS, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège,

Ayant pour Avocat constitué Maître Virginie MEYER-SOULLIER, Avocat au Barreau d'ALBI, membre de la SCP BONNECARRERE GIL SERVIERES MEYER-SOULLIER GENEST, y demeurant 6 Boulevard ANDRIEU - 81000 ALBI, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau d'ALBI – consignation minimum de 3600 € par chèque de banque.

RENSEIGNEMENTS :

- www.axiojuris.com
- www.encheres-publiques.com
- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALBI le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°20/01089.
- Cabinet de Maître Virginie MEYER-SOULLIER
Tél. : 05 63 54 01 28

