

SCP CADORET-TOUSSAINT DENIS et ASSOCIES
Maître Jacques-Yves COUETMEUR
Avocat au Barreau de SAINT-NAZAIRE
2, rue de l'Etoile du Matin – 44604 SAINT-NAZAIRE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :

Sur la commune de BOUVRON (44130)

6, rue Louis Guihot

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoise comprenant :

- **Au RDC : un appartement T3 composé d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC et d'un débarras,**
- **Au 1^{er} étage : deux appartements T2,**
- **Au 2^e étage (sous combles) : un appartement T3.**

Dans la Cour : un bâtiment en pierres à usage de remise et de garage, avec grenier sur le tout.

**cadastrés section G n°271, 273 et 274
d'une contenance totale de 00ha 03a et 78ca**

Deux appartements (T2 1^{er} étage et T3 2^e étage) sont occupés par des locataires.

MISE A PRIX REHAUSSEE : 150.000,00 EUR outre charges et frais

Avec faculté de baisses successives jusqu'à MISE A PRIX INITIALE : 63.000,00 EUR outre charges et frais

VISITES SUR PLACE :

LUNDI 18 MARS 2024 DE 14 HEURES 30 A 15 HEURES 30

ADJUDICATION VENDREDI 22 MARS 2024 à 10 HEURES

Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE – Juge de l'Exécution

77, rue Albert de Mun – 44600 SAINT NAZAIRE

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la Société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE OUEST, lui-même venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE NORMANDIE suite à une fusion-absorption intervenue entre cette même société et le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE PAYS DE LA LOIRE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n°379 502 644, dont le siège social est 26/28, rue de Madrid, 75008 PARIS,

Ayant pour Avocat constitué Maître Jacques-Yves COUETMEUR, Membre de la SCP CADORET TOUSSAINT DENIS et ASSOCIES, Avocat au Barreau de SAINT-NAZAIRE, y demeurant 2, rue de l'Etoile du Matin 44604 SAINT NAZAIRE, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de SAINT NAZAIRE – consignation de 15.000,00 EUR minimum par chèque de banque.

RENSEIGNEMENTS :

**Internet : www.axiens.legal.et/ou
www.encheres-publiques.com**

- **Greffé du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE**, le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N° 22/00012 ;

- **AXIENS / 20 Boulevard Eugène Deruelle - 69003 LYON / Tél : 04 37 48 80 80 ;**

- **SCP CADORET-TOUSSAINT DENIS ET ASSOCIES / 2, rue de l'Etoile du Matin – 44600 SAINT NAZAIRE /
Tél. : 02 40 53 33 50**

