



Maître Stéphanie VAIDIE
Membre de la SCP AVOCATS CENTRE
Avocat au Barreau de BOURGES
demeurant 7 Rue Littré à BOURGES (18000)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Située au 33 Avenue Jean Jaurès à VIERZON (18100)

UNE MAISON d'habitation comprenant une allée dallée, un garage, une terrasse.
Au rez-de-chaussée : une entrée, une véranda, salon/séjour, cuisine, un couloir de distribution, salle de bain avec WC, une chambre. A l'étage : deux chambres, salle d'eau avec WC, un grenier.

Cadastrée Section DV n°657, d'une contenance totale de 00ha 03a 73ca

Le bien est occupé par le propriétaire.

MISE A PRIX 25 600,00 € outre charges et frais

VISITES SUR PLACE : MARDI 23 SEPTEMBRE 2025 A 14H00

ADJUDICATION MERCREDI 8 OCTOBRE 2025 A 9H00

Tribunal Judiciaire – Juge de l'Exécution – 8 Rue des Arènes – 18023 BOURGES CEDEX

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, SA dont le siège est situé 39 Rue Mstislav Rostropovitch à PARIS (75017), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379.502.644, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège,

Ayant pour Avocat constitué **Maître Stéphanie VAIDIE, Membre de la SCP AVOCATS CENTRE**, Avocat au Barreau de BOURGES, demeurant 7 Rue Littré à BOURGES (18000) au Cabinet duquel il est fait élection de domicile,

Et pour avocat plaidant, **Maître Matthieu ROQUEL**, Avocat au Barreau de LYON (Toque 786), - **Membre de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON.

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de BOURGES – consignation minimum de 3.000,00 € par chèque de banque.

La vente forcée ne pourra être reportée qu'en cas de force majeure ou à la demande éventuelle de la commission de surendettement.

RENSEIGNEMENTS :

- **www.axiens.legal et www.encherespubliques.com**
- **Greffé du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOURGES** où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°25/00011

- **SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocats au Barreau de LYON, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (Références : 20241056)

- **SCP AVOCATS CENTRE** - Avocats au Barreau de BOURGES demeurant 7 Rue Littré à BOURGES (Références : 24.00675)