

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :
Situés au 54 Avenue John Kennedy – 03100 MONTLUCON**

Un ensemble immobilier situé 54 Avenue John Kennedy, élevé, parti sur cave et parti sur terre-plein, comprenant un local commercial avec arrière-boutique, un appartement F6 duplex-au-dessus, 2 appartements F3, 2 appartements F2 et un appartement F1, outre 4 garages, cour commune et courettes privatives.

Ledit immeuble cadastré Section AT n°281 – 54 Avenue John Kennedy – pour une contenance de 00ha 06a 13ca.

Le local commercial d'une superficie de 61,97m² : Partie boutique, partie arrière-boutique, WC,

Appartement F6 Duplex au-dessus du local d'une superficie de 89,03m² : Au rez-de-chaussée, 2 chambres sur la gauche à l'entrée cuisine, salle à manger, WC. A l'étage, 2 chambres, salle de bain, grenier. Deux garages.

2 Appartements F3 pour une superficie de 101,14 m² : Le premier comportant entrée, séjour, cuisine, salle de bain, WC, 2 chambres. Le second comportant entrée, séjour, WC, cuisine, salle de bain, salle à manger, une chambre.

2 Appartements F2 et 1 appartement F1 pour une superficie de 149,49m² : Le premier au rez-de-chaussée comportant une entrée, 1 chambre, un placard, un séjour, une cuisine, une salle de bain, WC. Le second au rez-de-jardin comportant une entrée, une cuisine, un séjour, une salle de bains et un salon Le troisième comportant une cuisine, 2 chambres, une salle de bain, WC, un séjour. Une cave et un garage.

Le local commercial et l'appartement F6 Duplex sont loués, ainsi que deux garages occupés. Le reste du bien est libre de toute occupation.

Cadastré Section AT n°281 – pour une contenance de 00ha 06a 13ca.

MISE A PRIX 10 000 € outre charges et frais

VISITES SUR PLACE : MERCREDI 27 AOUT 2025 DE 10H A 11H

**ADJUDICATION VENDREDI 12 SEPTEMBRE 2025 A 9H
TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – 114 BOULEVARD DE COURTAIS – 03100
MONTLUCON**

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la société EOS FRANCE, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 17 Rue de la Fédération à PARIS (75015), agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité de droit audit siège, agissant en vertu d'une lettre de désignation en date du 17/01/2022, en qualité de représentant-recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FONCRED V,

représenté par FRANCE TITRISATION, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°353 053 531, ayant son siège social sis 1 Boulevard Haussmann à PARIS (75009), venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, société anonyme, immatriculée au RCS de PARIS sous le n°552 120 222, ayant son siège social sis 29 Boulevard Haussmann à PARIS (75009), suivant acte de cession de créances en date du 03/08/2022, Ayant pour Avocat constitué Maître Joseph

ROUDILLON, Avocat au Barreau de MONTLUCON, demeurant 13 Rue André Messager – 03100 MONTLUCON au Cabinet duquel il est fait élection de domicile,

Et pour Avocat plaidant, Maître Matthieu ROQUEL,

Avocat au Barreau de LYON (Toque 786), - Membre de la SCP AXIOJURIS-LEXIENS, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON

**On ne peut enchérir que
par le ministère d'un
avocat inscrit au Barreau
de MONTLUCON –
consignation minimum de
3.000,00 € par chèque de
banque.**

RENSEIGNEMENTS :

- www.axiens.legal et
www.encherespubliques.com

- Greffe du Juge de l'Exécution du
Tribunal Judiciaire de
MONTLUCON où le cahier des
conditions de vente est déposé sous le
RG N°25/00182.

- SCP AXIOJURIS-LEXIENS,
Avocats au Barreau de LYON,
demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le
Britannia Bât. A – 69003 LYON ;
(Références : 20240343)

- Maître Joseph ROUDILLON,
Avocat au Barreau de MONTLUCON,
demeurant 13 Rue André Messenger – 03100
MONTLUCON

