

# Audit énergétique

N°audit : A25630341519T

Date de visite : 27/10/2025

Etabli le : 28/10/2025

Valable jusqu'au : 27/10/2030

Identifiant fiscal logement : N/A

Propositions de travaux pour réaliser une rénovation énergétique performante de votre logement.



Adresse : **5 avenue Jean Jaures**  
**63300 THIERS (France)**

Type de bien : Maison Individuelle  
Année de construction : Avant 1948  
Surface de référence : 62,89 m<sup>2</sup>  
Nombre de niveaux : 2

N°cadastre : AE 38  
Altitude : entre 400 et 800 m  
Département : Puy de Dôme (63)

Propriétaire :   
Adresse : 5 avenue Jean Jaures 63300 THIERS (France)  
Commanditaire :



**Etat initial du logement**  
p.3



**Scénarios de travaux en un clin d'œil** p.10

## Scénario 1 « rénovation en une fois »

Parcours de travaux en une seule étape p.11



## Scénario 2 « rénovation par étapes »

Parcours de travaux par étapes p.17



**Les principales phases du parcours de rénovation énergétique** p.28



**Lexique et définitions** p.29

### Informations auditeur

**DOMINERGIE VICHY**  
28 rue de Paravis  
03300  
tel : 07.60.20.02.20  
N°SIRET : 92813519300011

Auditeur : Jean Manuel RODRIGUES  
Email : jean.manuel@dominergie.com  
Numero qualification du BET : 24 12 6097  
Type d'auditeur : Bureau d'étude thermique  
Nom du logiciel : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]



Décret n° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation Arrêté du 4 mai 2022 définissant pour la France métropolitaine le contenu de l'audit énergétique réglementaire prévu par l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation de l'audit énergétique : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire Audit à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité de l'audit. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page "Contacts" de l'Observatoire Audit.



## Objectifs de cet audit

Cet audit énergétique vous permet d'appréhender le potentiel de rénovation énergétique de ce logement.



Cet audit énergétique peut être utilisé comme justificatif pour le bénéfice des aides à la rénovation, telles que MaPrimeRénov' et les Certificats d'Économie d'Énergie. Par ailleurs, la réalisation d'un audit énergétique est obligatoire pour la mise en vente de maisons individuelles ou de bâtiments en monopropriété, de performance énergétique ou environnementale E, F ou G, conformément à la loi Climat et Résilience. Ce classement est réalisé dans le cadre de l'établissement du DPE (Diagnostic de Performance Énergétique). Cet audit a été réalisé conformément aux exigences réglementaires, il peut donc être utilisé pour respecter cette obligation.

L'audit vous propose plusieurs scénarios de travaux vous permettant de réaliser une rénovation performante, correspondant à l'atteinte de la classe A ou B, ou de la classe C pour les passoires énergétiques, sauf exceptions liées à des contraintes architecturales, techniques ou patrimoniales. Il se base sur l'étude de 6 postes : isolation des murs, des planchers bas, de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

## Pourquoi réaliser des travaux de rénovation énergétique dans votre logement ?



### Rénover au bon moment

- L'achat d'un bien, c'est le bon moment pour réaliser des travaux, aménager votre cadre de vie, sans avoir à vivre au milieu du chantier.



### Vivre dans un logement de qualité

- Un logement correctement rénové, isolé, et ventilé, c'est la garantie d'un confort au quotidien, d'économies d'énergies, et d'une bonne qualité de l'air !



### Contribuer à atteindre la neutralité carbone

- En France, le secteur du bâtiment représente environ 45% de la consommation finale d'énergie (source : SDES bilan énergétique 2020) et 18% des émissions de CO<sub>2</sub> (source Citepa 2020). Si nous sommes nombreux à améliorer la performance énergétique de nos logements en les rénovant, nous contribuerons à atteindre la neutralité carbone !



### Donner de la valeur à votre bien

- En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous améliorez votre patrimoine en donnant de la valeur à votre bien, pour de nombreuses années



### Profiter des aides financières disponibles

- L'état et les collectivités encouragent les démarches de rénovation des bâtiments par le biais de dispositifs d'aides financières.



### Réduire les factures d'énergie

- L'énergie est un poste important des dépenses des ménages. En réalisant des travaux de rénovation énergétique, vous pouvez réduire fortement ces dépenses, tout en étant moins soumis aux aléas des prix de l'énergie.



### Louer plus facilement votre bien

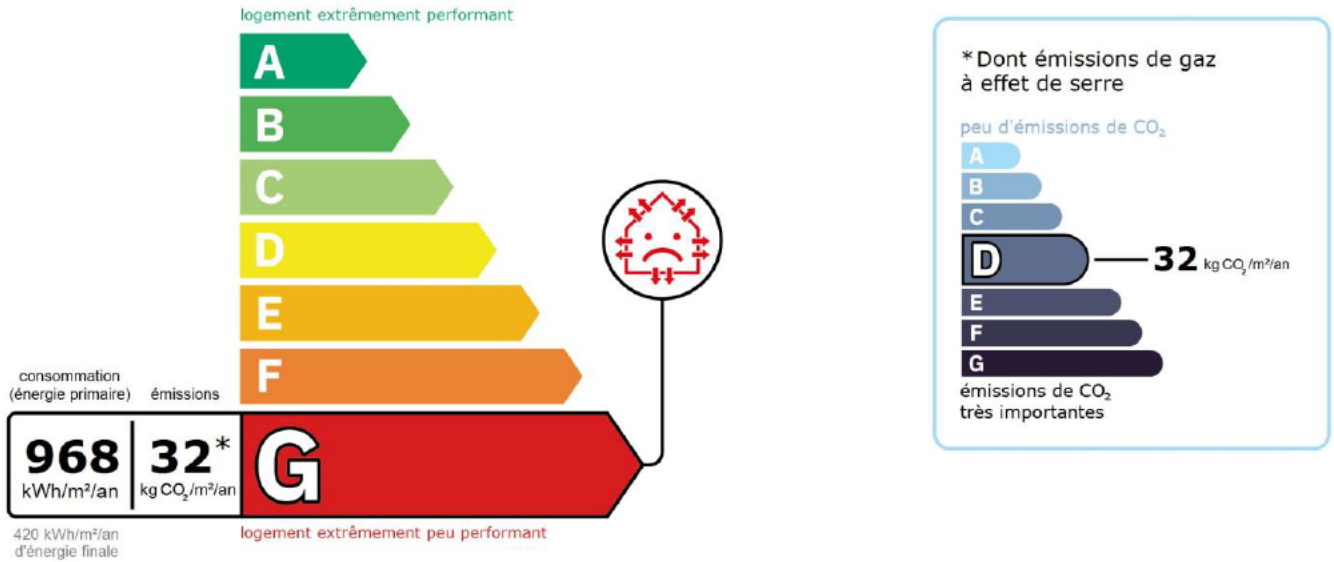
- Si vous souhaitez louer votre bien, les travaux de rénovation énergétique vous permettront de fidéliser les locataires et de louer plus facilement votre bien, en valorisant la qualité du logement et la maîtrise des charges.
- Vous évitez également la futur interdiction de location des passoires thermiques.
- Critère énergétique pour un logement décent :
  - 1er janvier 2023 : CEF < 450 kWh/m<sup>2</sup>/an (interdiction de location des CEF ≥ 450 kWh/m<sup>2</sup>/an)
  - 1er janvier 2025 : classe DPE entre A et F (interdiction de location des G)
  - 1er janvier 2028 : classe DPE entre A et E (interdiction de location des F)
  - 1er janvier 2034 : classe DPE entre A et D (interdiction de location des E)



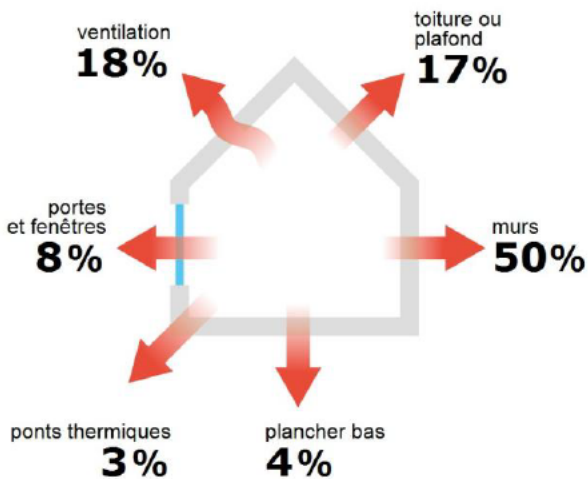
# État initial du logement

Vous trouverez dans cette partie les informations de diagnostic de votre logement. Il est possible qu'elles diffèrent légèrement de celles mentionnées dans votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), car les données utilisées pour le calcul peuvent ne pas être exactement les mêmes.  
Référence ADEME du DPE (si utilisé) : 2563E3331750V

## Performance énergétique et climatique actuelle du logement



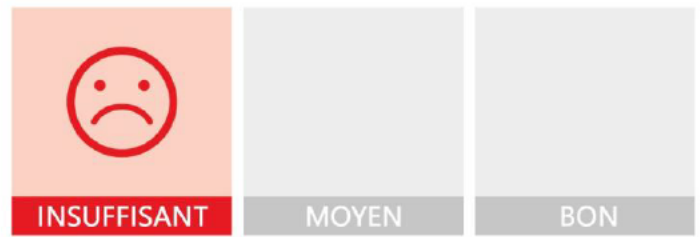
## Schéma de déperdition de chaleur



Coefficient de déperditions thermiques = 2,2 W/(m².K)

Coefficient de déperditions thermiques de référence = 0,3 W/(m².K)

## Confort d'été (hors climatisation)



## Performance de l'isolation










## Montants et consommations annuels d'énergie

répartition des consommations kWhEP/m²/an



|  |  chauffage |  eau chaude sanitaire |  refroidissement |  éclairage |  auxiliaires | total                                  |
|--|---|--|---|--|---|--|
| usage  |   |  |   |  |   |  |
| consommation d'énergie (kWh/m²/an)                 | ⚡ Electrique<br>893 <sub>EP</sub> (388 <sub>EF</sub> )                                      | ⚡ Electrique<br>71 <sub>EP</sub> (31 <sub>EF</sub> )   | -   | ⚡ Electrique<br>4 <sub>EP</sub> (2 <sub>EF</sub> )   | -   | 968 <sub>EP</sub> (421 <sub>EF</sub> ) |
| frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | de 4 210 €<br>à 5 700 €   | de 330 €<br>à 460 €  | -   | de 20 €<br>à 30 €  | -   | de 4 560 €<br>à 6 190 €                |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour. (91 ℓ par jour).

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)  
\*Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre consommations estimées et réelles

Néant









## Vue d'ensemble du logement

### Description du bien

|  | Description  |
|--|--|
| Nombre de niveaux                          | 2  |
| Nombre de pièces                           | Sous-Sol : 1 pièces, Rez de chaussée : 5 pièces, 1er étage : 3 pièces  |
| Description des pièces                     | Sous-Sol : Garage<br>Rez de chaussée : Entrée, Salle de bain, Cuisine, Séjour, Placard<br>1er étage : Dégagement, Chambre 1, Chambre 2 |
| Mitoyenneté/Commentaires                   | Néant  |
| Intégration du bien dans son environnement | Maison située sur la périphérie nord de Thiers   |
| Aptitude au confort d'été                  |  |



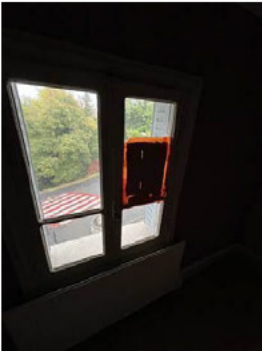

## Vue d'ensemble des équipements

| Type d'équipement   | Description   | Etat de l'équipement  |
|---|---|---|
|  <b>Chauffage</b>            | Convecteur électrique NFC, NF** et NF*** (système individuel)                                     |   |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 200 L |   |
|  <b>Climatisation</b>        | Néant   |   |
|  <b>Ventilation</b>          | Ventilation par ouverture des fenêtres  |  Logement correctement ventilé |
|  <b>Pilotage</b>             | Sans système d'intermittence  |   |

## Caractéristiques techniques, architecturales ou patrimoniales





| Photo | Description                        | Conseil |
|-------|------------------------------------|---------|
|       | Contrainte architecturale : aucune |         |

## Pathologies et risques de pathologies

| Photo   | Description  | Conseil                                  |
|---|--|--|
|  | Pathologie : vitrage de menuiserie cassé   | Remplacement de la menuiserie            |
|  | Pathologie : multiple trace d'humidité dans la salle de bains, fenêtre endommagée par du lierre. | La réfection totale de la salle de bains |

## Contraintes économiques



|  Murs          | Description   | Isolation    |
|---|---|--------------|
| Mur 1 Sud - Mur 1 Sud   | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 25 cm non isolé donnant sur l'extérieur | insuffisante |
| Mur 2 Ouest - Mur 2 Ouest   | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 25 cm non isolé donnant sur l'extérieur | insuffisante |
| Mur 3 Ouest - Mur 3 Ouest   | Mur en blocs de béton pleins d'épaisseur 23 cm non isolé donnant sur l'extérieur  | insuffisante |
| Mur 4 Nord - Mur 4 Nord   | Mur en blocs de béton pleins d'épaisseur 23 cm non isolé donnant sur l'extérieur  | insuffisante |
| Mur 5 Est - Mur 5 Est   | Mur en blocs de béton pleins d'épaisseur 23 cm non isolé donnant sur l'extérieur  | insuffisante |
| Mur 6 Est - Mur 6 Est   | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 25 cm non isolé donnant sur l'extérieur | insuffisante |
| Mur 7 Nord - Mur 7 Nord   | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu d'épaisseur 25 cm non isolé donnant sur l'extérieur | insuffisante |
|  Planchers     | Description   | Isolation    |
| Plancher 1 - Plancher 1   | Plancher bois sur solives bois donnant sur un garage avec isolation intrinsèque ou en sous-face                                 | insuffisante |
| Plancher 2 - Plancher 2   | Plancher bois sur solives bois non isolé donnant sur un terre-plein   | insuffisante |
|  Toitures    | Description   | Isolation    |
| Plafond - Plafond   | Plafond structure inconnu (sous combles perdus) donnant sur un comble fortement ventilé   | insuffisante |
| Plafond 2   | Dalle béton non isolée donnant sur l'extérieur (terrasse)   | insuffisante |
|  Menuiseries | Description   | Isolation    |
| Fenêtres  | Fenêtres battantes bois, simple vitrage   | insuffisante |
| Portes  | Porte(s) pvc avec double vitrage  | insuffisante |

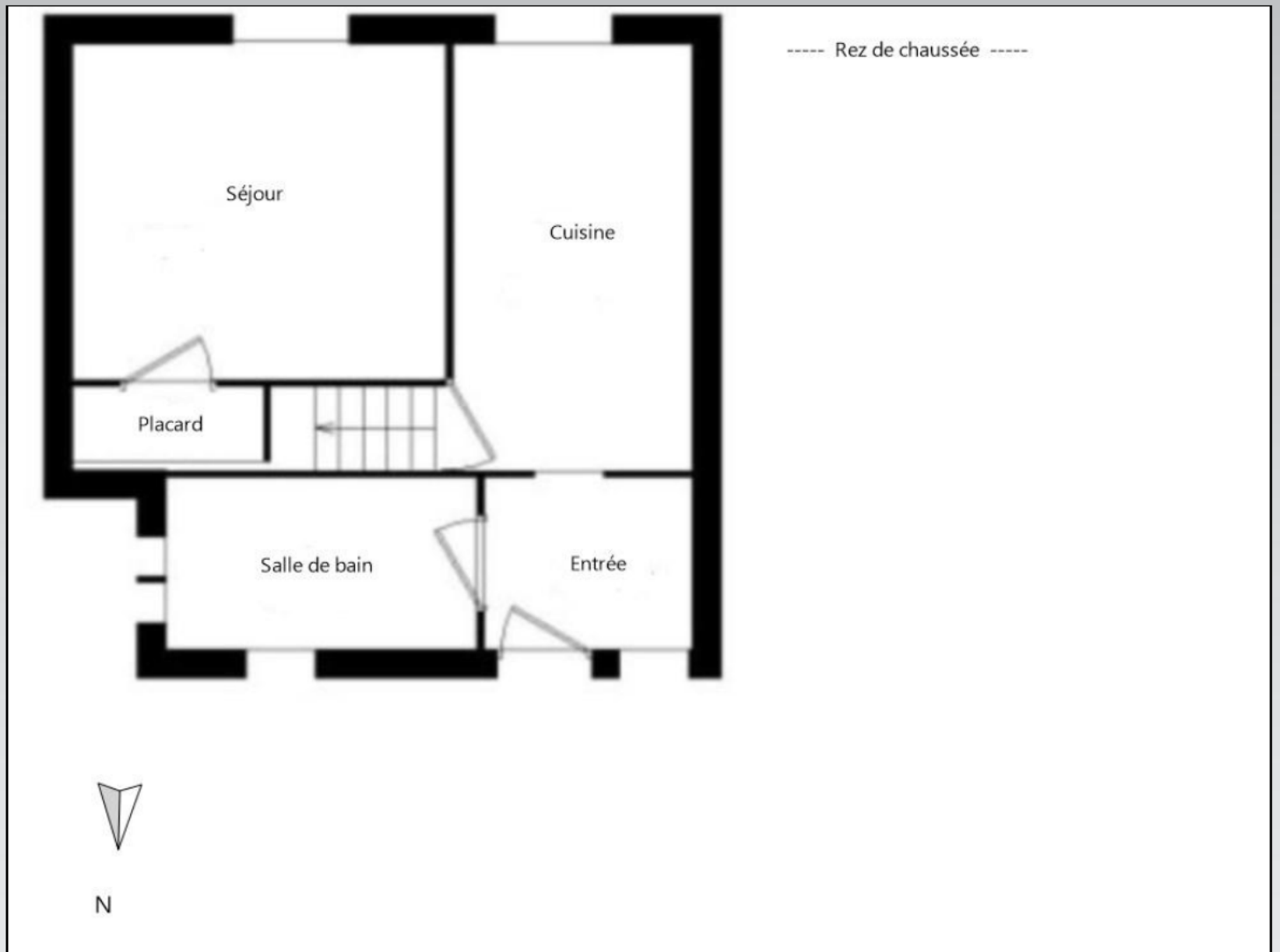
## Observations de l'auditeur

Le bâtiment est une maison d'habitation.

La maison nécessite d'important travaux de rénovation énergétique pour améliorer le confort des habitants et diminuer les factures d'énergies.

Constatation DPE : rajout du plafond SDB et Hall d'entrée

## Croquis de repérage



----- 1er étage -----



N



# Scénarios de travaux en un clin d'œil

Cet audit vous présente plusieurs scénarios de travaux pour ce logement, soit pour une rénovation « en une fois », soit pour une rénovation « par étapes ». Ces propositions de travaux vous permettent d'améliorer de manière significative la performance énergétique et environnementale de votre logement, et de réaliser d'importantes économies d'énergie. Des aides existent pour contribuer à financer ces travaux : vous en trouverez le détail dans les pages qui suivent.

| Postes de travaux concernés   | Performance énergétique et environnementale globale du logement<br>(conso. en kWhEP/m <sup>2</sup> /an et émissions en kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an) | Économies d'énergie par rapport à l'état initial<br>(énergie primaire) | Confort d'été | Dépense d'énergie estimées/an | Coût estimé des travaux<br>(*TTC) |
|---|--|--|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Avant travaux</b>  |  |  |               |                               |                                   |
|   | 968   32   <b>G</b>  |  | ☹ Insuffisant | De 4 560 €<br>à 6 190 €       |                                   |
| <b>Scénario 1 « rénovation en une fois » (détails p.11)</b>   |  |  |               |                               |                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Isolation des murs</li> <li>• Isolation de la toiture</li> <li>• Isolation des planchers bas</li> <li>• Remplacement des menuiseries extérieures</li> <li>• Installation d'une pompe à chaleur</li> <li>• Modification du système d'ECS</li> <li>• Modification du système de refroidissement</li> <li>• Changement du système de ventilation</li> </ul> | 105   3   <b>B</b>   | - 89 %<br>(-863 kWhEP/m <sup>2</sup> /an)                              | ☺ Moyen       | de 570 €<br>à 850 €           | ≈ 52 100 €                        |
| <b>Scénario 2 « rénovation par étapes » (détails p.17)</b>  |  |  |               |                               |                                   |
| <b>Première étape :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Isolation des murs</li> <li>• Isolation de la toiture</li> <li>• Modification du système d'ECS</li> <li>• Modification du système de refroidissement</li> <li>• Changement du système de ventilation</li> </ul>  | 327   11   <b>E</b>  | - 66 %<br>(-641 kWhEP/m <sup>2</sup> /an)                              | ☺ Moyen       | de 1 580 €<br>à 2 190 €       | ≈ 32 100 €                        |
| <b>Deuxième étape :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Isolation des planchers bas</li> <li>• Remplacement des menuiseries extérieures</li> </ul>   | 251   8   <b>E</b>   | - 74 %<br>(-717 kWhEP/m <sup>2</sup> /an)                              | ☺ Moyen       | de 1 230 €<br>à 1 710 €       | ≈ 12 100 €                        |
| <b>Troisième étape :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Installation d'une pompe à chaleur</li> </ul>   | 105   3   <b>B</b>   | - 89 %<br>(-863 kWhEP/m <sup>2</sup> /an)                              | ☺ Moyen       | de 570 €<br>à 850 €           | ≈ 8 000 €                         |

\* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux. Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.



# Scenario 1 « rénovation en une fois »

Il est préférable de réaliser des travaux en une fois. Le coût des travaux sera moins élevé que si vous les faites par étapes, et la performance énergétique et environnementale à terme sera meilleure.

## Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

Aides nationales :

- **Certificats d'Economie d'Energie (CEE) Eco-Prêt à Taux Zéro (Eco-PTZ)**

Aides locales :





- **d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>**



Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : [email@france-renov.gouv.fr](mailto:email@france-renov.gouv.fr) tel : 08 08 80 07 00

|  | Détail des travaux énergétiques  |  | Coût estimé (*TTC) |
|--|--|--|--------------------|
|  | <p><b>Mur</b><br/>Isolation des murs par l'extérieur à l'aide de panneaux de polystyrène.<br/>Épaisseur: 140 mm.<br/><math>R \geq 4,4 \text{ m}^2.K/W</math><br/>Surface à isoler: 130 m<sup>2</sup><br/>Travaux comprenant la mise en place d'un échafaudage, de l'isolant, de l'enduit de finition et de l'ensemble des accessoires nécessaires.<br/>Effectuer une isolation avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br/>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme<br/>Surface totale à isoler : 130m<sup>2</sup>.<br/>Résistance thermique de l'isolant : 4,4 m<sup>2</sup>K/W.</p> |  | 26 000 €           |
|  | <p><b>Plancher</b><br/>Isolation du plancher bas à l'aide d'un isolant en laine de verre<br/>épaisseur: 120 mm<br/><math>R &gt;= 3 \text{ m}^2.K/W</math><br/>Surface à isoler: 26 m<sup>2</sup><br/>Surface totale à isoler : 26m<sup>2</sup>.<br/>Résistance thermique de l'isolant : 3 m<sup>2</sup>K/W.</p>  |  | 1 560 €            |
|  | <p><b>Plafond</b><br/>Isolation des combles perdus.<br/><math>R \geq 7.00 \text{ m}^2.K/W</math><br/>épaisseur: 300 mm<br/>Surface: 31 m<sup>2</sup><br/>Surface totale à isoler : 31m<sup>2</sup>.<br/>Résistance thermique de l'isolant : 7 m<sup>2</sup>K/W.</p>  |  | 1 085 €            |
|  | <p><b>Fenêtre</b><br/>Remplacer les fenêtres ou les portes fenêtres par des menuiseries double vitrage à isolation renforcée.<br/><math>U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.K</math> et <math>S_w \geq 0,30</math><br/>ou<br/><math>U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2.K</math> et <math>S_w \geq 0,36</math><br/>Nombre : 8 unités<br/>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme<br/><math>U_w : 1,3 \text{ W/m}^2.K</math>. <math>S_w : 0,3</math>. Nombre de fenêtre : 8.</p>  |  | 8 000 €            |

|   |   |         |
|---|---|---------|
|  | <p><b>Porte</b><br/>Remplacement de la porte d'entrée par une porte plus performante.<br/>Ud &lt;= 1.7 W/m².K.<br/>Nombre : 1 unité<br/>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme</p> | 2 500 € |
|  | <p><b>Chauffage</b><br/>Remplacement du système de chauffage par une pompe à chaleur air/air<br/>Puissance = max 12Kw<br/>SCOP &gt;= 3.90<br/>Surface chauffée : 62.89 m²<br/>SCOP : 4.</p>           | 8 000 € |
|  | <p><b>ECSanitaires</b><br/>Remplacer le système actuel par un chauffe eau thermodynamique.<br/>Capacité : 200 litres<br/>COP &gt;= 2,7<br/>COP : 3</p>  | 3 000 € |
|  | <p><b>Ventilation</b><br/>Installation d'une VMC simple flux hygroréglable TYPE A</p>   | 2 000 € |

|  | <b>Détail des travaux induits</b> |  <b>Coût estimé (*TTC)</b> |
|---|-----------------------------------|---|
|   | Aucun travaux induit chiffré      | -   |

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

\* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



### Résultats après travaux

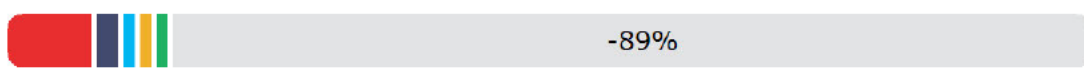
| Performance énergétique et environnementale globale du logement (kWh/m <sup>2</sup> /an et kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an) | Économies d'énergie par rapport à l'état initial   | Réduction des GES (gaz à effet de serre)                     | Confort d'été | Dépense d'énergie estimées/an | Coût estimé des travaux (**TTC) |
|--|--|--|---------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>105</b>   <b>3</b>   <b>B</b>   | <b>- 89 %</b><br>(-863 kWhEP/m <sup>2</sup> /an)<br><b>- 89 %</b><br>(-375 kWhEF/m <sup>2</sup> /an) | <b>- 90 %</b><br>(-29 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an) | ☺ Moyen       | de 570 €<br>à 850 €           | ≈ 52 100 €                      |
| Logement correctement ventilé  |  |  |               |                               |                                 |

### Répartition des consommations annuelles énergétiques

Avant travaux  
kWhEP/m<sup>2</sup>/an



Après première étape  
kWhEP/m<sup>2</sup>/an



| usage   | chauffage                                       | eau chaude sanitaire                                 | refroidissement                                     | éclairage  | auxiliaires  | total               |
|---|---|--|---|--|--|---------------------|
|   | consommation d'énergie (kWh/m <sup>2</sup> /an) | ⚡ Electrique<br>73 <sub>EP</sub> (32 <sub>EF</sub> ) | ⚡ Electrique<br>15 <sub>EP</sub> (6 <sub>EF</sub> ) | ⚡ Electrique<br>1 <sub>EP</sub> (1 <sub>EF</sub> ) | ⚡ Electrique<br>4 <sub>EP</sub> (2 <sub>EF</sub> ) |                     |
| frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation**) | de 410 €<br>à 570 €                             | de 80 €<br>à 120 €                                   | de 0 €<br>à 20 €                                    | de 20 €<br>à 40 €                                  | de 60 €<br>à 100 €                                 | de 570 €<br>à 850 € |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)  
\*Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

\*\* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



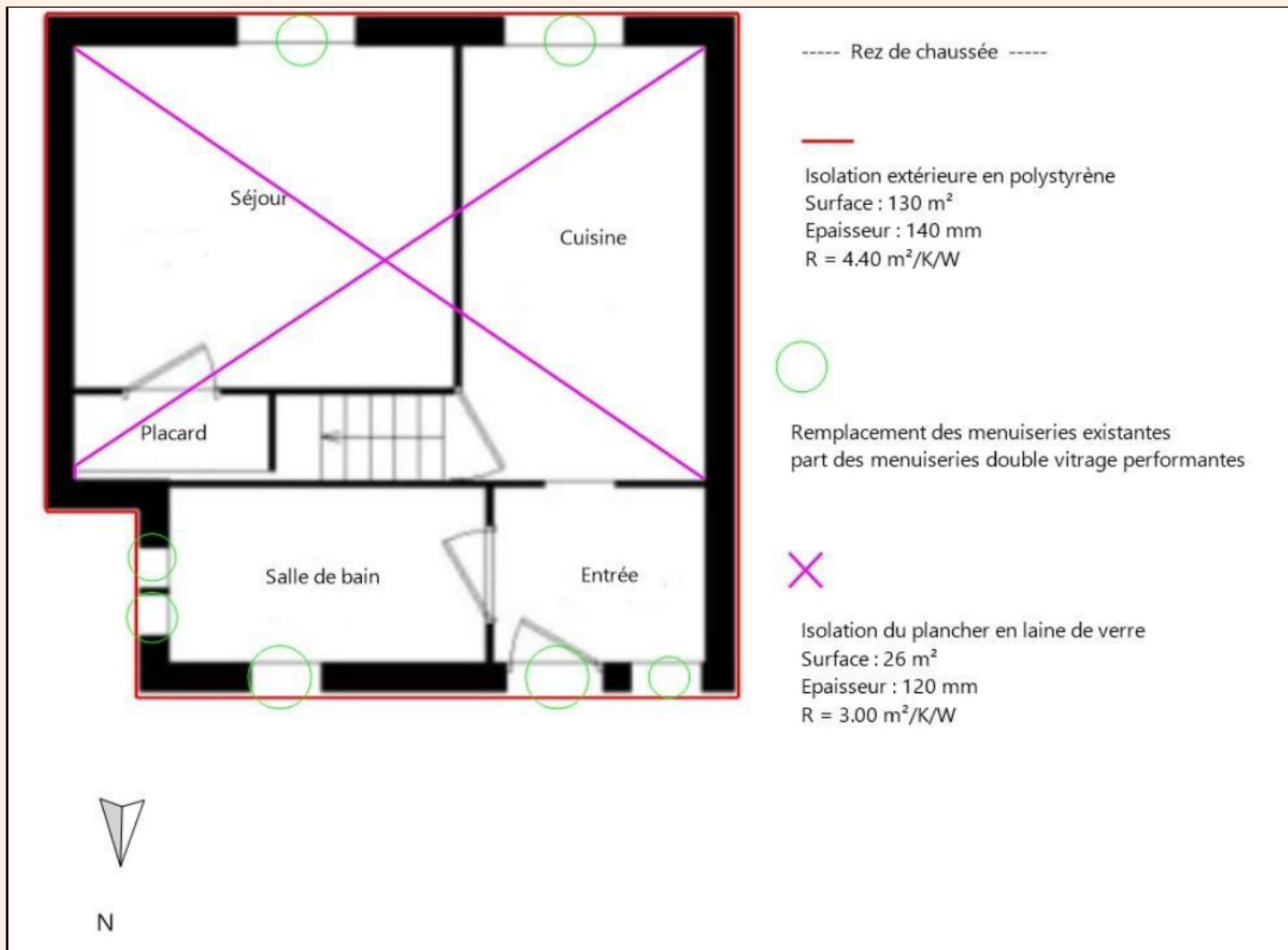
# Recommandations de l'auditeur

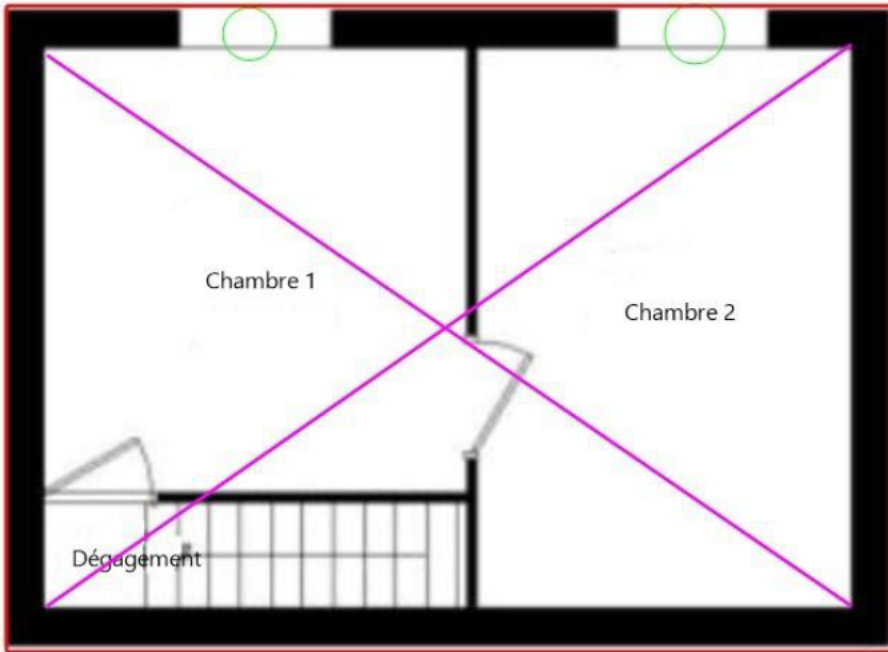
- Liste des travaux envisagés dans ce scénario :
  - Isolation des murs par l'extérieure
  - Isolation du plancher bas (partie donnant sur le garage)
  - Isolation des plafonds
  - Remplacement des menuiseries extérieures (porte et fenêtres)
  - Pose d'une VMC Hygro A
  - Remplacement des systèmes de chauffages par une pompe à chaleur Air/Air
  - Remplacement du système ECS par un chauffe-eau thermodynamique.

## Avantages de ce scénario

- Ce scénario permettra de réaliser des économies énergétiques importantes et d'améliorer le confort des occupants.

## Plan / Croquis





----- 1er étage -----

Isolation extérieure en polystyrène  
 Surface : 130 m<sup>2</sup>  
 Epaisseur : 140 mm  
 R = 4.40 m<sup>2</sup>/K/W

Remplacement des menuiseries  
 existantes  
 part des menuiseries double  
 vitrage performantes

Isolation des combles perdus  
 en laine de verre  
 Surface : 31 m<sup>2</sup>  
 Epaisseur : 300 mm  
 R = 7.00 m<sup>2</sup>/K/W



N



# Scenario 2 « rénovation par étapes »

## Première étape

### Les aides financières possibles pour ces travaux

Voici les principales aides que vous pouvez solliciter. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux.

aides nationales :

- **Certificats d'Economie d'Énergie (CEE)**  
**Eco-Prêt à Taux Zéro (Eco-PTZ)**







aides locales :



- **d'autres aides locales peuvent être disponibles sur <https://www.anil.org/>**

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : [email@france-renov.gouv.fr](mailto:email@france-renov.gouv.fr)  
tel : 08 08 80 07 00

|  <b>Détail des travaux énergétiques</b>  |  <b>Coût estimé (*TTC)</b> |
|---|---|
|  <p><b>Mur</b><br/>Isolation des murs par l'extérieur à l'aide de panneaux de polystyrène.<br/>Épaisseur: 140 mm.<br/><math>R \geq 4,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}</math><br/>Surface à isoler: 130 m<sup>2</sup><br/>Travaux comprenant la mise en place d'un échafaudage, de l'isolant, de l'enduit de finition et de l'ensemble des accessoires nécessaires.<br/>Effectuer une isolation avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.<br/>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme<br/>Surface totale à isoler : 130m<sup>2</sup>.<br/>Résistance thermique de l'isolant : 4,4 m<sup>2</sup>K/W.</p> | 26 000 €  |
|  <p><b>Plafond</b><br/>Isolation des combles perdus.<br/><math>R \geq 7,00 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}</math><br/>épaisseur: 300 mm<br/>Surface: 31 m<sup>2</sup><br/>Surface totale à isoler : 31m<sup>2</sup>.<br/>Résistance thermique de l'isolant : 7 m<sup>2</sup>K/W.</p>  | 1 085 €   |
|  <p><b>ECSanitaires</b><br/>Remplacer le système actuel par un chauffe eau thermodynamique.<br/>Capacité : 200 litres<br/><math>\text{COP} \geq 2,7</math><br/><math>\text{COP} : 3</math></p>   | 3 000 €   |
|  <p><b>Ventilation</b><br/>Installation d'une VMC simple flux hygroréglable TYPE A</p>   | 2 000 €   |

|  <b>Détail des travaux induits</b> |  <b>Coût estimé (*TTC)</b> |
|---|---|
| Aucun travaux induit chiffré  | -   |

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas

contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

\* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



### Résultats après travaux

| Performance énergétique et environnementale globale du logement (kWh/m <sup>2</sup> /an et kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an) | Économies d'énergie par rapport à l'état initial   | Réduction des GES (gaz à effet de serre)                     | Confort d'été | Dépense d'énergie estimées/an | Coût estimé des travaux (**TTC) |
|--|--|--|---------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>327</b>   <b>11</b>   <b>E</b><br>Logement correctement ventilé   | <b>- 66 %</b><br>(-641 kWhEP/m <sup>2</sup> /an)<br><b>- 66 %</b><br>(-279 kWhEF/m <sup>2</sup> /an) | <b>- 66 %</b><br>(-22 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an) | ☺ Moyen       | de 1 580 €<br>à 2 190 €       | ≈ 32 100 €                      |

### Répartition des consommations annuelles énergétiques



| usage  | chauffage  | eau chaude sanitaire                                | refroidissement                                    | éclairage  | auxiliaires  | total                                  |
|--|--|---|--|--|--|--|
| consommation d'énergie (kWh/m <sup>2</sup> /an)    | ⚡ Electrique<br>302 <sub>EP</sub> (131 <sub>EF</sub> ) | ⚡ Electrique<br>15 <sub>EP</sub> (6 <sub>EF</sub> ) | ⚡ Electrique<br>2 <sub>EP</sub> (1 <sub>EF</sub> ) | ⚡ Electrique<br>4 <sub>EP</sub> (2 <sub>EF</sub> ) | ⚡ Electrique<br>5 <sub>EP</sub> (2 <sub>EF</sub> ) | 327 <sub>EP</sub> (142 <sub>EF</sub> ) |
| frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | de 1 470 €<br>à 2 000 €                                | de 70 €<br>à 100 €                                  | de 0 €<br>à 20 €                                   | de 20 €<br>à 30 €                                  | de 20 €<br>à 40 €                                  | de 1 580 €<br>à 2 190 €                |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

\*Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément

à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

\*\* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



# Scénario 2 « rénovation par étapes »

## Deuxième étape








### Les aides financières possibles pour ces travaux

Les principales aides que vous pouvez solliciter sont disponibles sur <https://www.anil.org/>. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : [email@france-renov.gouv.fr](mailto:email@france-renov.gouv.fr)  
tel : 08 08 80 07 00

|  <b>Détail des travaux énergétiques</b>  |  <b>Coût estimé (*TTC)</b>   |
|---|---|
|  <p><b>Plancher</b><br/>Isolation du plancher bas à l'aide d'un isolant en laine de verre<br/>épaisseur: 120 mm<br/><math>R &gt;= 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}</math><br/>Surface à isoler: 26 m<sup>2</sup><br/>Surface totale à isoler : 26m<sup>2</sup>.<br/>Résistance thermique de l'isolant : 3 m<sup>2</sup>K/W.</p>  | 1 560 €   |
|  <p><b>Fenêtre</b><br/>Remplacer les fenêtres ou le portes fenêtres par des menuiseries double vitrage à isolation renforcée.<br/><math>U_w &lt;= 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}</math> et <math>S_w &gt;= 0,30</math><br/>ou<br/><math>U_w &lt;= 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}</math> et <math>S_w &gt;= 0,36</math><br/>Nombre : 8 unités<br/>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme<br/><math>U_w : 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}</math>. <math>S_w : 0,3</math>. Nombre de fenêtre : 8.</p> | 8 000 €   |
|  <p><b>Porte</b><br/>Remplacement de la porte d'entrée par une porte plus performante.<br/><math>U_d &lt;= 1,7 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}</math>.<br/>Nombre : 1 unité<br/>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme</p>   | 2 500 €   |
|  <b>Détail des travaux induits</b>   |  <b>Coût estimé (*TTC)</b> |
| Aucun travaux induit chiffré  | -   |

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

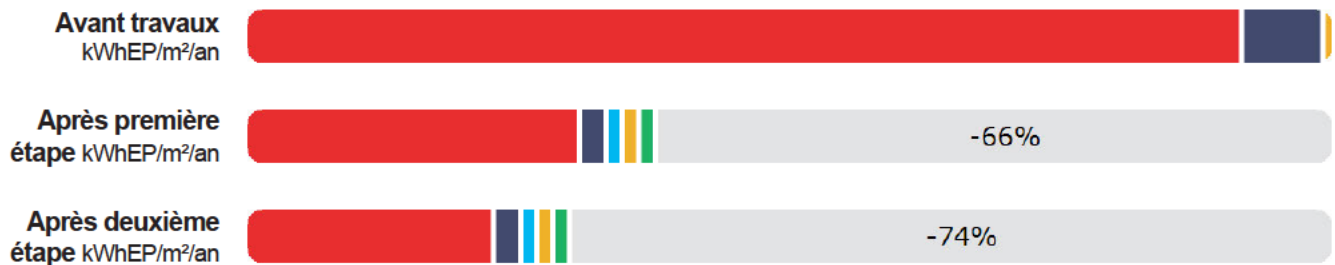
\* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



### Résultats après travaux

| Performance énergétique et environnementale globale du logement (kWh/m <sup>2</sup> /an et kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an) | Économies d'énergie par rapport à l'état initial   | Réduction des GES (gaz à effet de serre)                     | Confort d'été | Dépense d'énergie estimées/an | Coût estimé des travaux (**TTC) |
|--|--|--|---------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>251</b>   <b>8</b>   <b>E</b><br>Logement correctement ventilé  | <b>- 74 %</b><br>(-717 kWhEP/m <sup>2</sup> /an)<br><b>- 74 %</b><br>(-312 kWhEF/m <sup>2</sup> /an) | <b>- 74 %</b><br>(-24 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an) | ☺ Moyen       | de 1 230 €<br>à 1 710 €       | ≈ 12 100 €                      |

### Répartition des consommations annuelles énergétiques



| usage  | chauffage                                       | eau chaude sanitaire                                  | refroidissement                                     | éclairage  | auxiliaires  | total                   |
|--|---|---|---|--|--|-------------------------|
|  | consommation d'énergie (kWh/m <sup>2</sup> /an) | ⚡ Electrique<br>227 <sub>EP</sub> (98 <sub>EF</sub> ) | ⚡ Electrique<br>15 <sub>EP</sub> (6 <sub>EF</sub> ) | ⚡ Electrique<br>1 <sub>EP</sub> (1 <sub>EF</sub> ) | ⚡ Electrique<br>4 <sub>EP</sub> (2 <sub>EF</sub> ) |                         |
| frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | de 1 120 €<br>à 1 530 €                         | de 70 €<br>à 100 €                                    | de 0 €<br>à 10 €                                    | de 20 €<br>à 30 €                                  | de 20 €<br>à 40 €                                  | de 1 230 €<br>à 1 710 € |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)  
 \*Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

\*\* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....



# Scenario 2 « rénovation par étapes »

## Troisième étape






### Les aides financières possibles pour ces travaux

Les principales aides que vous pouvez solliciter sont disponibles sur <https://www.anil.org/>. Certaines aides sont sous conditions de ressources ou dépendent du type de travaux

Pour en savoir plus sur les aides, rendez-vous sur France Rénov' : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)



Pour des conseils neutres et gratuits, contactez France Rénov' : [email@france-renov.gouv.fr](mailto:email@france-renov.gouv.fr)  
tel : 08 08 80 07 00

|  <b>Détail des travaux énergétiques</b>   |  <b>Coût estimé (*TTC)</b>   |
|--|---|
|  <p><b>Chauffage</b><br/>Remplacement du système de chauffage par une pompe à chaleur air/air<br/>Puissance = max 12Kw<br/>SCOP &gt;= 3.90<br/>Surface chauffée : 62.89 m<sup>2</sup><br/>SCOP : 4.</p> | <p>8 000 €</p>  |
|  <b>Détail des travaux induits</b>  |  <b>Coût estimé (*TTC)</b> |
| <p>Aucun travaux induit chiffré</p>  | <p>-</p>  |

Les coûts ont été mentionnés pour appréhender la globalité des travaux et anticiper votre rénovation énergétique ainsi que le temps de retour sur investissement de manière générale. Ce ne sont pas de coûts de maîtrise d'œuvre et de ce fait ne sont pas contractuels. Il est rappelé qu'ils ont été établis suivant un repérage visuel non destructif et donc certaines pathologies peuvent ne pas avoir été prises en compte. Ils ne prennent pas non plus en compte leurs volatilités dans le temps.

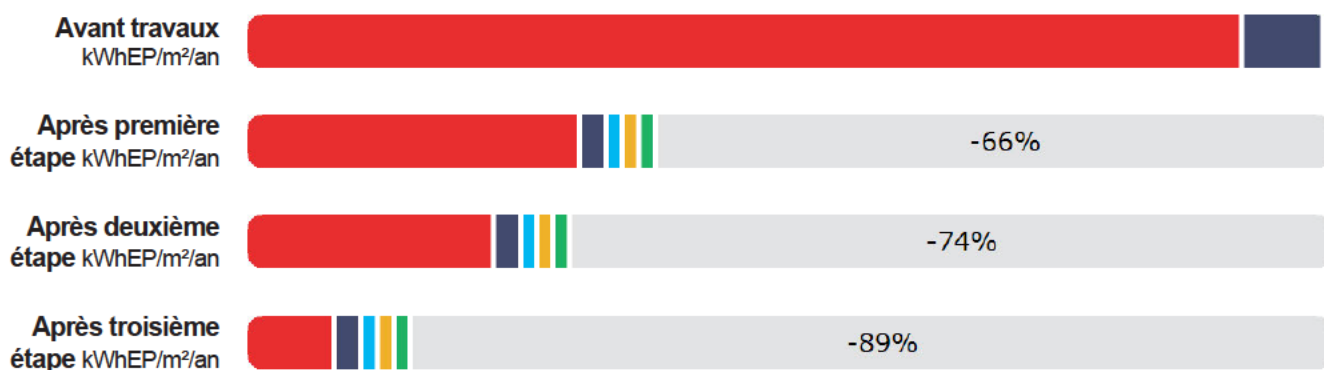
\* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.



### Résultats après travaux

| Performance énergétique et environnementale globale du logement (kWh/m <sup>2</sup> /an et kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an) | Économies d'énergie par rapport à l'état initial   | Réduction des GES (gaz à effet de serre)                     | Confort d'été | Dépense d'énergie estimées/an | Coût estimé des travaux (**TTC) |
|--|--|--|---------------|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>105</b>   <b>3</b>   <b>B</b><br>Logement correctement ventilé  | <b>- 89 %</b><br>(-863 kWhEP/m <sup>2</sup> /an)<br><b>- 89 %</b><br>(-375 kWhEF/m <sup>2</sup> /an) | <b>- 90 %</b><br>(-29 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an) | Moyen         | de 570 €<br>à 850 €           | ≈ 8 000 €                       |

### Répartition des consommations annuelles énergétiques



| usage  | chauffage                                       | eau chaude sanitaire                                 | refroidissement                                     | éclairage  | auxiliaires  | total               |
|--|---|--|---|--|--|---------------------|
|  | consommation d'énergie (kWh/m <sup>2</sup> /an) | ⚡ Electrique<br>73 <sub>EP</sub> (32 <sub>EF</sub> ) | ⚡ Electrique<br>15 <sub>EP</sub> (6 <sub>EF</sub> ) | ⚡ Electrique<br>1 <sub>EP</sub> (1 <sub>EF</sub> ) | ⚡ Electrique<br>4 <sub>EP</sub> (2 <sub>EF</sub> ) |                     |
| frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | de 410 €<br>à 570 €                             | de 80 €<br>à 120 €                                   | de 0 €<br>à 20 €                                    | de 20 €<br>à 40 €                                  | de 60 €<br>à 100 €                                 | de 570 €<br>à 850 € |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.

EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)  
 \*Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris) conformément à l'arrêté du 31 mars 2021 en vigueur lors de l'établissement du DPE

\*\* Montant estimé à la date de réalisation de l'audit énergétique. Cette estimation ne constitue pas un devis, et les coûts des travaux sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Les TVA appliquées par l'auditeur peuvent évoluer en fonction des dispositions législatives ou réglementaires en vigueur lors de la réalisation des travaux.

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....



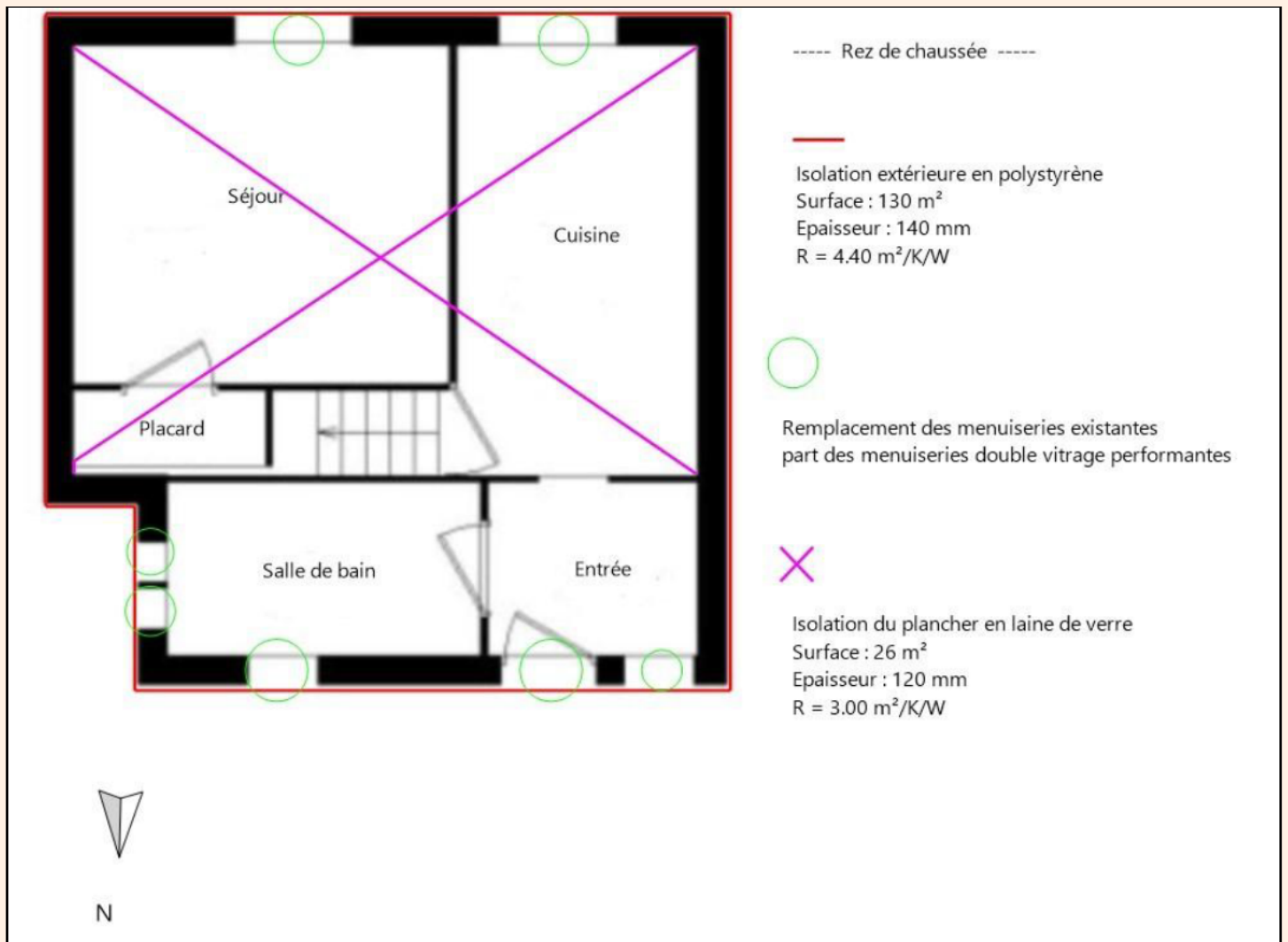
## Recommandations de l'auditeur

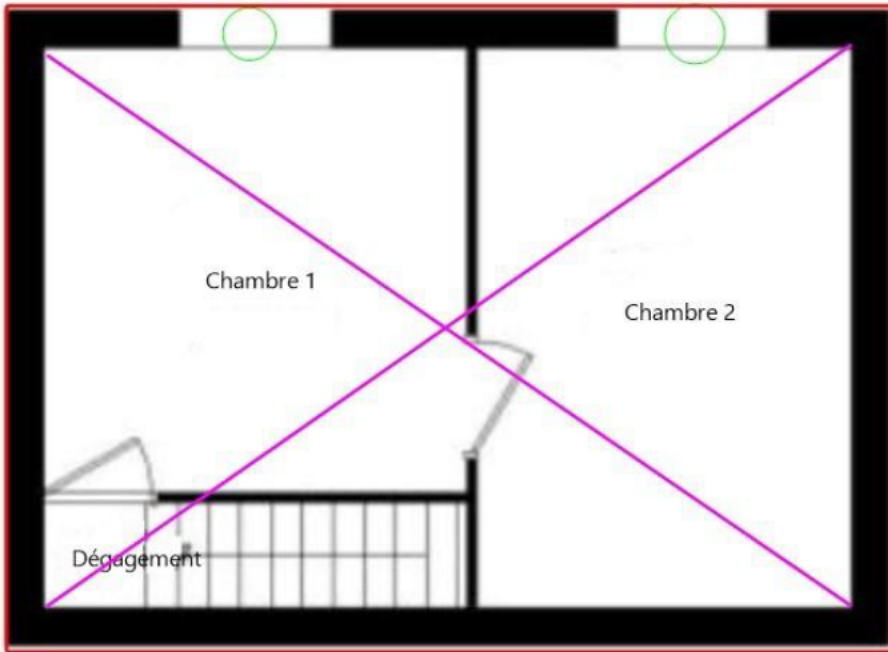
- Liste des travaux envisagés dans ce scénario :
  - Isolation des murs par l'extérieure
  - Isolation du plancher bas (partie donnant sur le garage)
  - Isolation des plafonds
  - Remplacement des menuiseries extérieures (porte et fenêtres)
  - Pose d'une VMC Hygro A
  - Remplacement des systèmes de chauffages par une pompe à chaleur Air/Air
  - Remplacement du système ECS par un chauffe-eau thermodynamique.

### Avantages de ce scénario

- Ce scénario permettra de réaliser des économies énergétiques importantes et d'améliorer le confort des occupants.

## Plan / Croquis





----- 1er étage -----

Isolation extérieure en polystyrène  
 Surface : 130 m<sup>2</sup>  
 Epaisseur : 140 mm  
 R = 4.40 m<sup>2</sup>/K/W

Remplacement des menuiseries  
 existantes  
 part des menuiseries double  
 vitrage performantes

Isolation des combles perdus  
 en laine de verre  
 Surface : 31 m<sup>2</sup>  
 Epaisseur : 300 mm  
 R = 7.00 m<sup>2</sup>/K/W



N



## Traitement des interfaces

Le traitement des interfaces entre les postes de travaux lors d'une rénovation énergétique revêt une importance cruciale. Ces points de jonction entre différents éléments structurels, tels que les murs, les planchers et les fenêtres, jouent un rôle déterminant dans l'efficacité énergétique et le confort thermique du bâtiment.

Une réflexion sur l'ensemble des lots de travaux permet d'éviter les impasses de rénovation, de s'assurer de la gestion appropriée des interfaces pour minimiser les ponts thermiques et d'assurer l'étanchéité à l'air. Cette réflexion permet de réduire les pertes d'énergie et d'assurer le respect des bonnes pratiques pour faire face au problème d'humidité, afin d'assurer une bonne qualité de l'air intérieur et à la préservation santé des occupants.

Vous pouvez consulter le guide réalisé par l'ADEME, [Travaux par étapes : les points de vigilance](https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/5492-travaux-par-etapes-les-points-de-vigilance.html). Ce guide fournit des conseils pertinents pour garantir un traitement efficace des interfaces entre 2 lots de travaux réalisés non simultanément sur le chantier, dans une démarche de rénovation performante.

<https://librairie.ademe.fr/urbanisme-et-batiment/5492-travaux-par-etapes-les-points-de-vigilance.html>

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

### type d'entretien

|  |             |  |
|--|-------------|--|
|  | Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  | Eclairage   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |
|  | Isolation   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.  |
|  | Radiateur   | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.  |
|  | Ventilation | Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement   |



# Les principales phases du parcours de rénovation énergétique

1

## Définition du projet de rénovation

- Préparez votre projet : choix des travaux, renseignement sur les aides, organisation du chantier et de l'articulation entre les artisans...
- Inspirez-vous des propositions de travaux détaillées dans ce document
- Mon Accompagnateur Rénov' assure un accompagnement adapté et personnalisé des ménages afin de renforcer la qualité et l'efficacité des travaux de rénovation énergétique qu'ils engagent. Les ménages doivent obligatoirement avoir recours à MAR' agréés par l'Anah (ou ses délégations) pour bénéficier de l'aide MaPrimeRénov' Parcours accompagné.



Identifiez l'Accompagnateur Rénov' le plus proche de chez vous :  
<https://france-renov.gouv.fr/annuaires-professionnels/mon-accompagnateur-renov>



Vous pouvez être accompagné dans votre préparation de projet par un conseiller France Rénov'. Ce conseil est neutre, gratuit et indépendant. Trouvez un conseiller près de chez vous :  
[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

3

## Demande d'aides financières

- MaPrimeRénov' et les aides CEE sont les principales aides à la rénovation énergétique, calculées en fonction de vos revenus et des types de travaux réalisés.
- Il existe d'autres aides en fonction de votre situation.
- Une fois que vous recevez la confirmation de l'attribution des différentes aides financières et de leurs montants prévisionnels, vous pouvez signer les devis et engager les travaux



Estimez les aides auxquelles vous avez droit sur Simul'aides :  
<https://france-renov.gouv.fr/aides/simulation>

Créez votre compte MaPrimeRénov' :

[maprimerenov.gouv.fr/prweb](https://maprimerenov.gouv.fr/prweb)



Vous pouvez également faire une demande d'éco-Prêt à Taux Zéro. Retrouvez la liste des banques qui le proposent ici :  
[www2.sqfgas.fr/etablisements-affilies](https://www2.sqfgas.fr/etablisements-affilies)

2

## Recherche des artisans et demandes de devis

- Un conseiller France Rénov' peut vous orienter vers des professionnels compétents tout au long de votre projet de rénovation
- Pour trouver un artisan ou une entreprise, demandez à vos proches et regardez les avis laissés sur internet
- Pour obtenir des aides, vous devez recourir à un professionnel RGE (Reconnu Garant de l'Environnement).
- Lorsque vous avez reçu des devis, vous pouvez lancer votre demandes d'aides. Ne signez pas les devis avant de l'avoir fait.



Pour obtenir une aide financière, il est nécessaire de recourir à un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement (RGE). Trouvez votre artisan ici :  
[france-renov.gouv.fr/annuaire-rge](https://france-renov.gouv.fr/annuaire-rge)

4

## Lancement et réalisation des travaux après dépôt de votre dossier d'aides

- Lancement et suivi des travaux
- Lorsque le chantier est important, il peut être utile de faire appel à un maître d'œuvre (architecte ou bureau d'études techniques) dès le début de votre projet, dont la mission sera d'assurer la bonne réalisation des travaux et la cohérence entre les différents corps d'état.
- Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, nous vous conseillons de rassembler au moins une fois l'ensemble des artisans pour qu'ils se rencontrent et se coordonnent dans la réalisation des travaux.

5

## Réception des travaux

- À la réception, les travaux doivent être terminés. Ne réceptionnez pas des travaux avant d'avoir vérifié que ceux-ci sont correctement exécutés.
- Lorsque les travaux sont terminés, transmettez les factures sur votre espace MaPrimeRénov' et effectuez votre demande de paiement. Faites de même pour les autres aides sollicitées.



Si vous ne faites pas appel à une maîtrise d'œuvre, vous pouvez vous aider de fiches de réception de travaux standardisées, par exemple celles du programme Profeel :  
<https://programmeprofeel.fr/ressources/28-fichespratiques-pour-faciliter-la-reception-de-vos-travaux/>



# Lexique et définitions

## Rénovation énergétique performante

La rénovation énergétique performante d'un bâtiment ou d'une partie de bâtiment est un ensemble de travaux qui permettent à ce bâtiment ou à cette partie de bâtiment d'atteindre au minima la classe B du DPE après l'étude des 6 postes de travaux essentiels à la réussite d'une rénovation énergétique (isolation des murs, isolation des planchers bas, isolation de la toiture, remplacement des menuiseries extérieures, ventilation, production de chauffage et d'eau chaude sanitaire). Par dérogation, dans le cas de bâtiments présentant des caractéristiques architecturales ou patrimoniales, la rénovation énergétique performante correspond alors au saut de 2 classe DPE et au traitement des 6 postes de travaux précités. (17°bis de l'article L. 111-1 du CCH).

## Rénovation énergétique performante globale

Une rénovation énergétique performante globale est une rénovation énergétique performante réalisée en une seule fois, dans un délai de moins de 18 mois pour une maison individuelle, et de moins de 36 mois pour un bâtiment d'habitation collective. (décret n°2022-510 du 8 avril 2022)

## DPE

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est un document qui vise principalement à évaluer le niveau de performance de votre logement, à travers l'estimation de sa consommation conventionnelle en énergie et ses émissions associées de gaz à effet de serre.

## Neutralité carbone

La neutralité carbone consiste à parvenir à un équilibre entre les émissions de carbone issues des activités humaines et l'absorption du carbone de l'atmosphère par les puits de carbone. Elle constitue l'objectif visé par les Accords de Paris sur le Climat à l'horizon 2050. Pour l'atteindre, nous devons utiliser différents moyens pour réduire et compenser les émissions de gaz à effet de serre (GES) produites par les activités humaines, en particulier le CO<sub>2</sub>, le principal gaz à effet de serre en volume dans l'atmosphère.

## Energie finale

L'énergie finale (kWh Ef) correspond à l'énergie directement consommée par l'occupant d'un logement. Elle est comptabilisée au niveau du compteur et sert de base à la facturation.

## Energie primaire

L'énergie primaire (kWh Ep) est l'énergie contenue dans les ressources naturelles, avant une éventuelle transformation. Elle tient également compte (en plus de l'énergie finale consommée) de l'énergie nécessaire à la production, au stockage, au transport et à la distribution de l'énergie finale. L'Énergie Primaire est la somme de toutes les énergies nécessaires à l'obtention d'une unité d'énergie finale.

## Résistance thermique

La résistance thermique, notée R, est la capacité du matériau à résister aux variations de chaleur, c'est-à-dire au chaud comme au froid. Plus la résistance thermique est grande, plus la performance de l'isolant sera élevée.

## Gaz à effet de serre

Les gaz à effet de serre (GES) sont des gaz qui absorbent une partie du rayonnement solaire en le redistribuant sous la forme de radiations au sein de l'atmosphère terrestre, phénomène appelé effet de serre.

## Déperdition de chaleur

Perte de chaleur du bâtiment

## Confort d'été

Le confort d'été est la capacité d'un bâtiment à maintenir une température intérieure maximale agréable l'été, sans avoir à recourir à un système de climatisation.

## Pompe à chaleur air/air

Équipement qui utilise les calories naturellement présentes dans l'air extérieur pour les restituer à l'intérieur de votre logement en diffusant de l'air chaud. L'air est diffusé par les ventilo-convecteurs.

## Isolation des murs par l'extérieur

L'isolation des murs par l'extérieur consiste à envelopper le bâtiment d'un procédé d'isolation, en veillant à éviter les ponts thermiques (points d'interruption de l'isolation, qui peuvent constituer des points de condensation et de dégradation des parois intérieures du logement). Le but est d'éliminer les déperditions de chaleur. Un procédé d'isolation est constitué de l'association d'un matériau isolant et de dispositifs de fixation et de protection (tels que des revêtements, parements, membranes continues si nécessaire) contre des dégradations liées à son exposition aux environnements extérieurs et intérieurs (telles que le rayonnement solaire, le vent, la pluie, la neige, les chocs, l'humidité, le feu), en conformité avec les règles de l'art.

## Isolation des parois vitrées

Plusieurs techniques existent pour isoler les parois vitrées de votre logement. Il est possible de remplacer le simple vitrage existant par un double vitrage, d'installer un survitrage en posant une vitre sur la fenêtre existante, de changer la fenêtre en conservant le dormant existant ou enfin de remplacer entièrement la fenêtre existante ce qui nécessite souvent des travaux de maçonneries. Dans ces deux derniers cas, le respect d'une résistance thermique minimale supposera d'équiper a minima les fenêtres installées d'un double vitrage.

## Isolation du plancher

L'isolation des planchers bas peut se faire par le bas ou par le haut. La première technique est possible lorsque le sol se trouve au-dessus de locaux non chauffés (cave, vide sanitaire ...). Dans ce cas, on applique un isolant sur la face inférieure de votre plancher. Dans le deuxième cas, l'isolant est posé sur le plancher sous forme de panneaux rigides et une chappe est coulée par-dessus et servira de base au nouveau revêtement.



## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par l'auditeur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document.

Référence du logiciel validé : LICIÉL Diagnostics v4 [Moteur BBS Slama: 2024.6.1.0]  
 Référence de l'audit : 25/MAX/0150  
 Date de visite du bien : 27/10/2025  
 Invariant fiscal du logement : N/A  
 Méthode de calcul utilisée pour l'établissement de l'audit : 3CL-DPE 2021  
 Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A  
 Référence de la parcelle cadastrale : AE 38

Justificatifs fournis pour établir l'audit :  
**Plans du logement**

**Contexte de l'audit énergétique :** Réalisé dans le cadre d'une transaction

**Informations société :** DOMINERGIE VICHY 28 rue de Paravis 03300  
 Tél. : 07.60.20.02.20 - N°SIREN : 928135193 - Compagnie d'assurance : NEXUS n° B1747250425


















































## Généralités




















































| Donnée d'entrée                  | Origine de la donnée | Valeur renseignée   |
|----------------------------------|----------------------|---------------------|
| Département                      | Observé / mesuré     | 63 Puy de Dôme      |
| Altitude                         | Donnée en ligne      | entre 400 et 800 m  |
| Type de bien                     | Observé / mesuré     | Maison Individuelle |
| Année de construction            | Estimé               | Avant 1948          |
| Surface de référence du logement | Observé / mesuré     | 62,89 m²            |
| Nombre de niveaux du logement    | Observé / mesuré     | 2                   |
| Hauteur moyenne sous plafond     | Observé / mesuré     | 2.5 m               |
























## Enveloppe

| Donnée d'entrée                  | Origine de la donnée | Valeur renseignée  |
|----------------------------------|----------------------|--|
| <b>Mur 1 Sud - Mur 1 Sud</b>     | Surface du mur       | Observé / mesuré 28,88 m²  |
|                                  | Type d'adjacence     | Observé / mesuré l'extérieur   |
|                                  | Matériau mur         | Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu |
|                                  | Epaisseur mur        | Observé / mesuré 25 cm   |
| <b>Mur 2 Ouest - Mur 2 Ouest</b> | Isolation            | Observé / mesuré non   |
|                                  | Surface du mur       | Observé / mesuré 22,5 m²   |
|                                  | Type d'adjacence     | Observé / mesuré l'extérieur   |
|                                  | Matériau mur         | Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu |
| <b>Mur 3 Ouest - Mur 3 Ouest</b> | Epaisseur mur        | Observé / mesuré 25 cm   |
|                                  | Isolation            | Observé / mesuré non   |
|                                  | Surface du mur       | Observé / mesuré 4,5 m²  |
|                                  | Type d'adjacence     | Observé / mesuré l'extérieur   |
| <b>Mur 4 Nord - Mur 4 Nord</b>   | Matériau mur         | Observé / mesuré Mur en blocs de béton pleins  |
|                                  | Epaisseur mur        | Observé / mesuré 23 cm   |
|                                  | Isolation            | Observé / mesuré non   |
|                                  | Type d'adjacence     | Observé / mesuré l'extérieur   |
| <b>Mur 5 Est - Mur 5 Est</b>     | Surface du mur       | Observé / mesuré 9,79 m²   |
|                                  | Type d'adjacence     | Observé / mesuré l'extérieur   |






















|  |                                  |                         |                   |   |
|--|----------------------------------|-------------------------|-------------------|---|
|  | Matériau mur                     |                         | Observé / mesuré  | Mur en blocs de béton pleins  |
|  | Epaisseur mur                    |                         | Observé / mesuré  | 23 cm   |
|  | Isolation                        |                         | Observé / mesuré  | non   |
| <b>Mur 6 Est - Mur 6 Est</b>           | Surface du mur                   |                         | Observé / mesuré  | 21,7 m²   |
|  | Type d'adjacence                 |                         | Observé / mesuré  | l'extérieur   |
|  | Matériau mur                     |                         | Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu |
|  | Epaisseur mur                    |                         | Observé / mesuré  | 25 cm   |
|  | Isolation                        |                         | Observé / mesuré  | non   |
| <b>Mur 7 Nord - Mur 7 Nord</b>         | Surface du mur                   |                         | Observé / mesuré  | 15 m²   |
|  | Type d'adjacence                 |                         | Observé / mesuré  | l'extérieur   |
|  | Matériau mur                     |                         | Observé / mesuré  | Mur en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériau ou inconnu |
|  | Epaisseur mur                    |                         | Observé / mesuré  | 25 cm   |
|  | Isolation                        |                         | Observé / mesuré  | non   |
| <b>Plancher 1 - Plancher 1</b>         | Surface de plancher bas          |                         | Observé / mesuré  | 25,2 m²   |
|  | Type d'adjacence                 |                         | Observé / mesuré  | un garage   |
|  | Surface Aiu                      |                         | Observé / mesuré  | 25.2 m²   |
|  | Etat isolation des parois Aiu    |                         | Observé / mesuré  | non isolé   |
|  | Surface Aue                      |                         | Observé / mesuré  | 25 m²   |
|  | Etat isolation des parois Aue    |                         | Observé / mesuré  | non isolé   |
|  | Type de pb                       |                         | Observé / mesuré  | Plancher bois sur solives bois  |
|  | Isolation: oui / non / inconnue  |                         | Observé / mesuré  | oui (observation indirecte)   |
|  | Année isolation                  |                         | Valeur par défaut | Avant 1948  |
|  | <b>Plancher 2 - Plancher 2</b>   | Surface de plancher bas |                   | Observé / mesuré  |
| Type d'adjacence                       |                                  |                         | Observé / mesuré  | un terre-plein  |
| Etat isolation des parois Aue          |                                  |                         | Observé / mesuré  | non isolé   |
| Périmètre plancher bâtiment déperditif |                                  |                         | Observé / mesuré  | 14 m  |
| Surface plancher bâtiment déperditif   |                                  |                         | Observé / mesuré  | 10 m²   |
| Type de pb                             |                                  |                         | Observé / mesuré  | Plancher bois sur solives bois  |
| Isolation: oui / non / inconnue        |                                  |                         | Observé / mesuré  | non   |
| <b>Plafond 2</b>                       | Surface de plancher haut         |                         | Observé / mesuré  | 9,85 m²   |
|  | Type d'adjacence                 |                         | Observé / mesuré  | l'extérieur (terrasse)  |
|  | Type de ph                       |                         | Observé / mesuré  | Dalle béton   |
|  | Isolation                        |                         | Observé / mesuré  | non   |
| <b>Plafond - Plafond</b>               | Surface de plancher haut         |                         | Observé / mesuré  | 31 m²   |
|  | Type d'adjacence                 |                         | Observé / mesuré  | un comble fortement ventilé   |
|  | Surface Aiu                      |                         | Observé / mesuré  | 31 m²   |
|  | Surface Aue                      |                         | Observé / mesuré  | 45 m²   |
|  | Etat isolation des parois Aue    |                         | Observé / mesuré  | non isolé   |
|  | Type de ph                       |                         | Observé / mesuré  | Plafond structure inconnu (en combles)                                      |
|  | Isolation                        |                         | Observé / mesuré  | inconnue  |
|  | Année de construction/rénovation |                         | Document fourni   | Avant 1948  |
| <b>Fenêtre 1 - Fenêtre 1 Sud</b>       | Surface de baies                 |                         | Observé / mesuré  | 0,85 m²   |
|  | Placement                        |                         | Observé / mesuré  | Mur 1 Sud - Mur 1 Sud   |
|  | Orientation des baies            |                         | Observé / mesuré  | Sud   |
|  | Inclinaison vitrage              |                         | Observé / mesuré  | vertical  |
|  | Type ouverture                   |                         | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes  |
|  | Type menuiserie                  |                         | Observé / mesuré  | Bois  |
|  | Présence de joints d'étanchéité  |                         | Observé / mesuré  | non   |
|  | Type de vitrage                  |                         | Observé / mesuré  | simple vitrage  |
|  | Positionnement de la menuiserie  |                         | Observé / mesuré  | au nu intérieur   |
|  | Largeur du dormant menuiserie    |                         | Observé / mesuré  | Lp: 5 cm  |

|                                   |                                 |   |                  |                               |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|------------------|-------------------------------|
|                                   | Type volets                     |     | Observé / mesuré | Fermeture à lames orientables |
|                                   | Type de masques proches         |    | Observé / mesuré | Absence de masque proche      |
|                                   | Type de masques lointains       |    | Observé / mesuré | Absence de masque lointain    |
|                                   | U Fenêtre (calculé)             |    | Observé / mesuré | 4,6                           |
| <b>Fenêtre 2 - Fenêtre 2 Sud</b>  | Surface de baies                |    | Observé / mesuré | 0,85 m²                       |
|                                   | Placement                       |    | Observé / mesuré | Mur 1 Sud - Mur 1 Sud         |
|                                   | Orientation des baies           |    | Observé / mesuré | Sud                           |
|                                   | Inclinaison vitrage             |    | Observé / mesuré | vertical                      |
|                                   | Type ouverture                  |    | Observé / mesuré | Fenêtres battantes            |
|                                   | Type menuiserie                 |    | Observé / mesuré | Bois                          |
|                                   | Présence de joints d'étanchéité |    | Observé / mesuré | non                           |
|                                   | Type de vitrage                 |    | Observé / mesuré | simple vitrage                |
|                                   | Positionnement de la menuiserie |    | Observé / mesuré | au nu intérieur               |
|                                   | Largeur du dormant menuiserie   |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                      |
|                                   | Type volets                     |    | Observé / mesuré | Fermeture à lames orientables |
|                                   | Type de masques proches         |    | Observé / mesuré | Absence de masque proche      |
|                                   | Type de masques lointains       |    | Observé / mesuré | Absence de masque lointain    |
|                                   | U Fenêtre (calculé)             |    | Observé / mesuré | 4,6                           |
| <b>Fenêtre 3 - Fenêtre 3 Sud</b>  | Surface de baies                |    | Observé / mesuré | 1,35 m²                       |
|                                   | Placement                       |    | Observé / mesuré | Mur 1 Sud - Mur 1 Sud         |
|                                   | Orientation des baies           |   | Observé / mesuré | Sud                           |
|                                   | Inclinaison vitrage             |  | Observé / mesuré | vertical                      |
|                                   | Type ouverture                  |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes            |
|                                   | Type menuiserie                 |  | Observé / mesuré | Bois                          |
|                                   | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | non                           |
|                                   | Type de vitrage                 |  | Observé / mesuré | simple vitrage                |
|                                   | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur               |
|                                   | Largeur du dormant menuiserie   |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                      |
|                                   | Type volets                     |  | Observé / mesuré | Fermeture à lames orientables |
|                                   | Type de masques proches         |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche      |
|                                   | Type de masques lointains       |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain    |
|                                   | U Fenêtre (calculé)             |  | Observé / mesuré | 4,6                           |
| <b>Fenêtre 4 - Fenêtre 4 Sud</b>  | Surface de baies                |  | Observé / mesuré | 1,35 m²                       |
|                                   | Placement                       |  | Observé / mesuré | Mur 1 Sud - Mur 1 Sud         |
|                                   | Orientation des baies           |  | Observé / mesuré | Sud                           |
|                                   | Inclinaison vitrage             |  | Observé / mesuré | vertical                      |
|                                   | Type ouverture                  |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes            |
|                                   | Type menuiserie                 |  | Observé / mesuré | Bois                          |
|                                   | Présence de joints d'étanchéité |  | Observé / mesuré | non                           |
|                                   | Type de vitrage                 |  | Observé / mesuré | simple vitrage                |
|                                   | Positionnement de la menuiserie |  | Observé / mesuré | au nu intérieur               |
|                                   | Largeur du dormant menuiserie   |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                      |
|                                   | Type volets                     |  | Observé / mesuré | Fermeture à lames orientables |
|                                   | Type de masques proches         |  | Observé / mesuré | Absence de masque proche      |
|                                   | Type de masques lointains       |  | Observé / mesuré | Absence de masque lointain    |
|                                   | U Fenêtre (calculé)             |  | Observé / mesuré | 4,6                           |
| <b>Fenêtre 5 - Fenêtre 5 Nord</b> | Surface de baies                |  | Observé / mesuré | 0,98 m²                       |
|                                   | Placement                       |  | Observé / mesuré | Mur 4 Nord - Mur 4 Nord       |
|                                   | Orientation des baies           |  | Observé / mesuré | Nord                          |
|                                   | Inclinaison vitrage             |  | Observé / mesuré | vertical                      |
|                                   | Type ouverture                  |  | Observé / mesuré | Fenêtres battantes            |

|                                   |                                  |   |   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|---|----------------------------|
|                                   | Type menuiserie                  |     | Observé / mesuré  | Bois                       |
|                                   | Présence de joints d'étanchéité  |    | Observé / mesuré  | non                        |
|                                   | Type de vitrage                  |    | Observé / mesuré  | simple vitrage             |
|                                   | Positionnement de la menuiserie  |    | Observé / mesuré  | au nu intérieur            |
|                                   | Largeur du dormant menuiserie    |    | Observé / mesuré  | Lp: 5 cm                   |
|                                   | Type de masques proches          |    | Observé / mesuré  | Absence de masque proche   |
|                                   | Type de masques lointains        |    | Observé / mesuré  | Absence de masque lointain |
|                                   | U Fenêtre (calculé)              |    | Observé / mesuré  | 5,4                        |
| <b>Fenêtre 6 - Fenêtre 6 Nord</b> | Surface de baies                 |    | Observé / mesuré  | 0,98 m²                    |
|                                   | Placement                        |    | Observé / mesuré  | Mur 4 Nord - Mur 4 Nord    |
|                                   | Orientation des baies            |    | Observé / mesuré  | Nord                       |
|                                   | Inclinaison vitrage              |    | Observé / mesuré  | vertical                   |
|                                   | Type ouverture                   |    | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes         |
|                                   | Type menuiserie                  |    | Observé / mesuré  | Bois                       |
|                                   | Présence de joints d'étanchéité  |    | Observé / mesuré  | non                        |
|                                   | Type de vitrage                  |    | Observé / mesuré  | simple vitrage             |
|                                   | Positionnement de la menuiserie  |    | Observé / mesuré  | au nu intérieur            |
|                                   | Largeur du dormant menuiserie    |    | Observé / mesuré  | Lp: 5 cm                   |
|                                   | Type de masques proches          |    | Observé / mesuré  | Absence de masque proche   |
|                                   | Type de masques lointains        |    | Observé / mesuré  | Absence de masque lointain |
|                                   | U Fenêtre (calculé)              |    | Observé / mesuré  | 5,4                        |
|                                   | Surface de baies                 |    | Observé / mesuré  | 0,24 m²                    |
| <b>Fenêtre 7 - Fenêtre 7 Est</b>  | Placement                        |   | Observé / mesuré  | Mur 5 Est - Mur 5 Est      |
|                                   | Orientation des baies            |  | Observé / mesuré  | Est                        |
|                                   | Inclinaison vitrage              |  | Observé / mesuré  | vertical                   |
|                                   | Type ouverture                   |  | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes         |
|                                   | Type menuiserie                  |  | Observé / mesuré  | Bois                       |
|                                   | Présence de joints d'étanchéité  |  | Observé / mesuré  | non                        |
|                                   | Type de vitrage                  |  | Observé / mesuré  | simple vitrage             |
|                                   | Positionnement de la menuiserie  |  | Observé / mesuré  | au nu intérieur            |
|                                   | Largeur du dormant menuiserie    |  | Observé / mesuré  | Lp: 5 cm                   |
|                                   | Type de masques proches          |  | Observé / mesuré  | Absence de masque proche   |
|                                   | Type de masques lointains        |  | Observé / mesuré  | Absence de masque lointain |
|                                   | U Fenêtre (calculé)              |  | Observé / mesuré  | 5,4                        |
|                                   | Surface de baies                 |  | Observé / mesuré  | 0,24 m²                    |
|                                   | <b>Fenêtre 8 - Fenêtre 8 Est</b> | Placement   |  | Observé / mesuré           |
| Orientation des baies             |                                  |  | Observé / mesuré  | Est                        |
| Inclinaison vitrage               |                                  |  | Observé / mesuré  | vertical                   |
| Type ouverture                    |                                  |  | Observé / mesuré  | Fenêtres battantes         |
| Type menuiserie                   |                                  |  | Observé / mesuré  | Bois                       |
| Présence de joints d'étanchéité   |                                  |  | Observé / mesuré  | non                        |
| Type de vitrage                   |                                  |  | Observé / mesuré  | simple vitrage             |
| Positionnement de la menuiserie   |                                  |  | Observé / mesuré  | au nu intérieur            |
| Largeur du dormant menuiserie     |                                  |  | Observé / mesuré  | Lp: 5 cm                   |
| Type de masques proches           |                                  |  | Observé / mesuré  | Absence de masque proche   |
| Type de masques lointains         |                                  |  | Observé / mesuré  | Absence de masque lointain |
| U Fenêtre (calculé)               |                                  |  | Observé / mesuré  | 5,4                        |
| Surface de porte                  |                                  |  | Observé / mesuré  | 2 m²                       |
| <b>Porte - Porte</b>              |                                  | Placement   |  | Observé / mesuré           |
|                                   | Type d'adjacence                 |  | Observé / mesuré  | l'extérieur                |
|                                   | Nature de la menuiserie          |  | Observé / mesuré  | Porte simple en PVC        |

|                         |                                  |   |                  |  |
|-------------------------|----------------------------------|---|------------------|--|
|                         | Type de porte                    |     | Observé / mesuré | Porte avec double vitrage                            |
|                         | Présence de joints d'étanchéité  |    | Observé / mesuré | non  |
|                         | Positionnement de la menuiserie  |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                                      |
|                         | Largeur du dormant menuiserie    |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
| <b>Pont Thermique 1</b> | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 1 Sud - Mur 1 Sud / Fenêtre 1 - Fenêtre 1 Sud    |
|                         | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | non isolé  |
|                         | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 3,7 m  |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                         | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                                      |
| <b>Pont Thermique 2</b> | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 1 Sud - Mur 1 Sud / Fenêtre 2 - Fenêtre 2 Sud    |
|                         | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | non isolé  |
|                         | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 3,7 m  |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                         | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                                      |
| <b>Pont Thermique 3</b> | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 1 Sud - Mur 1 Sud / Fenêtre 3 - Fenêtre 3 Sud    |
|                         | Type isolation                   |    | Observé / mesuré | non isolé  |
|                         | Longueur du PT                   |    | Observé / mesuré | 5 m  |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |    | Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                         | Position menuiseries             |    | Observé / mesuré | au nu intérieur                                      |
| <b>Pont Thermique 4</b> | Type de pont thermique           |    | Observé / mesuré | Mur 1 Sud - Mur 1 Sud / Fenêtre 4 - Fenêtre 4 Sud    |
|                         | Type isolation                   |   | Observé / mesuré | non isolé  |
|                         | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 5 m  |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                         | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                                      |
| <b>Pont Thermique 5</b> | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 4 Nord - Mur 4 Nord / Fenêtre 5 - Fenêtre 5 Nord |
|                         | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé  |
|                         | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 4,2 m  |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                         | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                                      |
| <b>Pont Thermique 6</b> | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 4 Nord - Mur 4 Nord / Fenêtre 6 - Fenêtre 6 Nord |
|                         | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé  |
|                         | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 4,2 m  |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                         | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                                      |
| <b>Pont Thermique 7</b> | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 5 Est - Mur 5 Est / Fenêtre 7 - Fenêtre 7 Est    |
|                         | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé  |
|                         | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 2 m  |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                         | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                                      |
| <b>Pont Thermique 8</b> | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 5 Est - Mur 5 Est / Fenêtre 8 - Fenêtre 8 Est    |
|                         | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé  |
|                         | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 2 m  |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                         | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                                      |
| <b>Pont Thermique 9</b> | Type de pont thermique           |  | Observé / mesuré | Mur 4 Nord - Mur 4 Nord / Porte - Porte              |
|                         | Type isolation                   |  | Observé / mesuré | non isolé  |
|                         | Longueur du PT                   |  | Observé / mesuré | 5 m  |
|                         | Largeur du dormant menuiserie Lp |  | Observé / mesuré | Lp: 5 cm   |
|                         | Position menuiseries             |  | Observé / mesuré | au nu intérieur                                      |

## Systèmes

| Donnée d'entrée      |                                  | Origine de la donnée  | Valeur renseignée   |
|----------------------|----------------------------------|---|---|
| Ventilation          | Type de ventilation              |  Observé / mesuré  | Ventilation par ouverture des fenêtres  |
|                      | Façades exposées                 |  Observé / mesuré  | plusieurs   |
|                      | Logement Traversant              |  Observé / mesuré  | oui   |
|                      | Type d'installation de chauffage |  Observé / mesuré  | Installation de chauffage simple  |
| Chauffage            | Surface chauffée                 |  Observé / mesuré  | 62,89 m²  |
|                      | Type générateur                  |  Observé / mesuré  | Electrique - Convecteur électrique NFC, NF** et NF***                                 |
|                      | Année installation générateur    |  Valeur par défaut | Avant 1948  |
|                      | Energie utilisée                 |  Observé / mesuré  | Electrique  |
|                      | Type émetteur                    |  Observé / mesuré  | Convecteur électrique NFC, NF** et NF***  |
|                      | Année installation émetteur      |  Observé / mesuré  | Inconnue  |
|                      | Surface chauffée par l'émetteur  |  Observé / mesuré  | 62,89 m²  |
|                      | Type de chauffage                |  Observé / mesuré  | divisé  |
|                      | Equipement intermittence         |  Observé / mesuré  | Sans système d'intermittence  |
|                      | Nombre de niveaux desservis      |  Observé / mesuré  | 1   |
| Eau chaude sanitaire | Type générateur                  |  Observé / mesuré  | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue) |
|                      | Année installation générateur    |  Valeur par défaut | Avant 1948  |
|                      | Energie utilisée                 |  Observé / mesuré  | Electrique  |
|                      | Chaudière murale                 |  Observé / mesuré  | non   |
|                      | Type de distribution             |  Observé / mesuré  | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës                        |
|                      | Type de production               |  Observé / mesuré  | accumulation  |
|                      | Volume de stockage               |  Observé / mesuré | 200 L   |

### Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH et décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, décret 2020-1610, 2020-1609, décret 2006-1653, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

## Certificat de Qualification Probatoire N° 24 12 6097

Période du : 01/12/2024 au 01/12/2025

Nom ou dénomination : **DOMINERGIE VICHY**  
Adresse : **28 Rue de Paravis**

Code postal, ville : **03300 Creuzier le Neuf**  
Téléphone : **0788806335**  
Télécopie :

E-mail : **christophe.dias@dominergie.com**  
Site internet : **www.**

Forme juridique : **SARL Unipersonnelle**  
Registre du commerce : **928135193 CUSSET**  
Capital social en € : **5 000**  
Apparetement : **NEANT**

N° siren : **928135193**  
N° siret : **928135193 00011**  
Code NAF : **7120B**  
Assurance(s) : **MIC**

Chiffre d'affaires Total H.T. pour Prévisionnel 2024 en K€ :  
Chiffre d'affaires Ingénierie H.T. pour Prévisionnel 2024 en K€ :  
Effectifs permanents déclarés pour Prévisionnel 2024 :  
Personne(s) ayant le pouvoir d'engager la structure :  
**Monsieur RODRIGUES JEAN MANUEL**

**180**  
**180**  
  
Fonction :  
**Gérant**

Qualification(s) Probatoire(s) attribuée(s) sur la base du référentiel de l'OPQIBI  
valable(s) jusqu'au : 01/12/2025

### Performance énergétique

Date d'effet

1911 Audit énergétique "maisons individuelles"

01/12/2024

Signature du Responsable

Cachet de l'OPQIBI

Le Président de l'OPQIBI

**OPQIBI**  
L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE  
104 rue Réaumur  
75002 PARIS  
☎ 01 55 34 96 30 - 📠 01 42 36 51 90



Patrick Berger

Annexe au certificat n° : 24 12 6097

Délivrée le : 01/12/2024  
Validité : 01/12/2025

**Liste des qualifications OPQIBi  
avec mention « RGE » détenues par :**

**DOMINERGIE VICHY**  
28 Rue de Paravis  
03300 Creuzier le Neuf

Qualification(s) **RGE**

► **Qualification(s) Probatoire(s) attribuée(s) sur la base du référentiel de l'OPQIBi**

**1911** Audit énergétique "maisons individuelles"

Signature du Responsable

Cachet de l'OPQIBi

Le Président de l'OPQIBi

**OPQIBi**  
L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE  
104 rue Réaumur  
75002 PARIS  
☎ 01 55 34 96 30 - 📠 01 42 36 51 90



Patrick Berger

**Localisation des Référents techniques**  
pour les qualifications et/ou qualifications probatoires suivantes  
détenues par :

**DOMINERGIE VICHY**  
28 Rue de Paravis  
03300 Creuzier le Neuf

▶ **1911 Audit énergétique "maisons individuelles"**

DOMINERGIE VICHY (Siège : 03300 Creuzier le Neuf)

Signature du Responsable

Cachet de l'OPQIBI

Le Président de l'OPQIBI

**OPQIBi**  
L'INGÉNIERIE QUALIFIÉE  
104 rue Réaumur  
75002 PARIS  
☎ 01 55 34 96 30 - 📠 01 42 36 51 90



Patrick Berger

Référent(s) page 1 (nb total de pages 2)

14/11/2024

## Photos complémentaires



Photo PhDPE004  
Ouvrage : Sud



Photo PhDPE005  
Ouvrage : Ouest



Photo PhDPE006  
Ouvrage : Nord



Photo PhDPE007  
Ouvrage : Est