

## RAPPORT DE VISITE

### CONTROLE DE RACCORDEMENT DES EAUX USEES

#### LOCALISATION

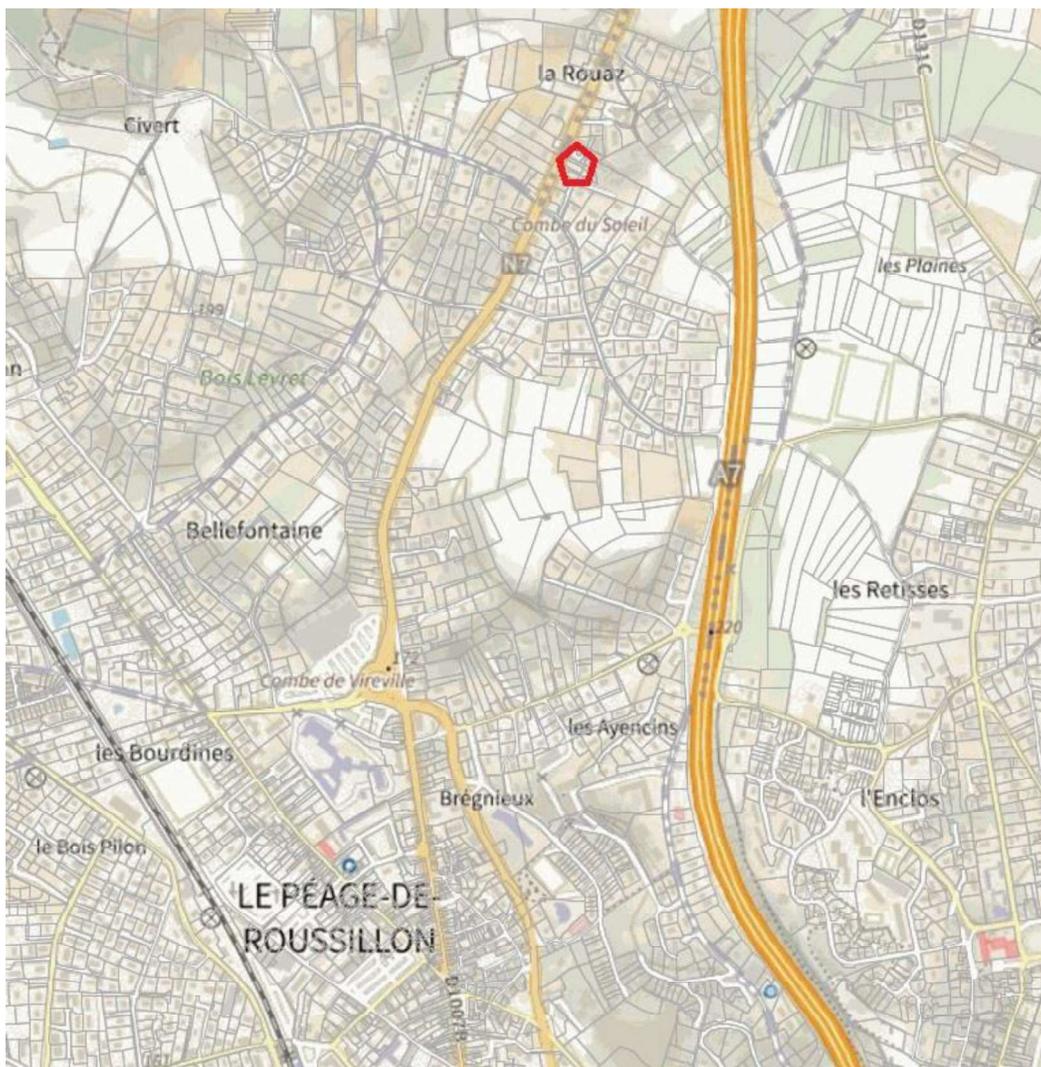
P.C. : 012.617

Adresse du site : 98 MONTEE DE LOUZE 38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON

Propriétaire : [REDACTED]

Visite effectuée par : [REDACTED]

En présence de : M. VALETTE qui fournit les éléments ci-dessous :



<u>Date :</u> 13/06/2025	<u>Opération :</u> Contrôle de branchement	<u>Adresse :</u> 98 MONTEE DE LOUZE 38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON	<u>Opérateurs :</u> [REDACTED]
-----------------------------	---	--	-----------------------------------

## DETAILS DE L'INSPECTION

- Contexte**

Dans le cadre d'une transaction immobilière, le branchement au réseau d'assainissement collectif du logement sis « 98 MONTEE DE LOUZE 38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON », appartenant à [REDACTED] a été contrôlé.

L'habitation est desservie par le réseau de collecte des eaux usées depuis plus de 2 ans. Il s'agit d'un réseau séparatif.

### TEST COLORIMÉTRIQUE



<i>Point d'injection</i>	<i>Colorant utilisé</i>	<i>Résultat</i>
<b>WC Rdc*2</b>	Visuel	Pompe de Relevage + Boîte de Branchement des Eaux Usées
<b>Lavabo Rdc*2</b>	Visuel	PR + BBEU
<b>Douche Rdc</b>	Visuel	PR + BBEU
<b>Lavabo Suite parentale Rdc</b>	Fluorescéine	<b>Destination inconnue</b>

Les tests d'écoulement des points d'eau actuellement en service ont permis de mettre en évidence le raccordement de l'habitation au réseau collectif d'assainissement via une pompe de relevage. Toutefois, l'absence d'électricité le jour du contrôle ne nous a pas permis de mettre en fonctionnement la pompe de relevage et donc de confirmer son bon raccordement à la boîte de branchement. Cette vérification sera donc à réaliser ultérieurement.

Aussi, un défaut de raccordement a été repéré concernant l'évacuation des eaux du lavabo de la suite parentale. Les différents tests d'écoulement réalisés sur ce dernier n'ont pas abouti. Les eaux ne sont visiblement pas raccordées à la pompe de relevage. Une suspicion de raccordement au puits perdu est faite mais sans certitude (traces d'eau mais pas d'écoulement normal). Il convient donc de vérifier la tuyauterie d'évacuation de ces eaux et de faire le nécessaire pour raccorder ces eaux au reste des eaux usées.

Le raccordement de la cuisine et de la buanderie sera à vérifier après mise en service de ces points d'eaux. Nous restons à disposition pour une nouvelle intervention une fois les aménagements réalisés.

### DESCRIPTIF DU SYSTEME D'EAUX PLUVIALES

Séparation des eaux pluviales :  oui  non

Traceur  oui  non

<u>Date :</u> 13/06/2025	<u>Opération :</u> Contrôle de branchement	<u>Adresse :</u> 98 MONTEE DE LOUZE 38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON	<u>Opérateurs :</u> ( [REDACTED] ) [REDACTED]
-----------------------------	---	--	---

- Rejet des Eaux Pluviales par : Puits perdu :   
 Infiltration :   
 Superficiel :   
 Fosse de rétention :   
 Réseau d'assainissement unitaire :   
 Ruisseau :

L'ensemble des éléments relatés est-il visible par l'agent en charge de ce contrôle :  
 oui  non

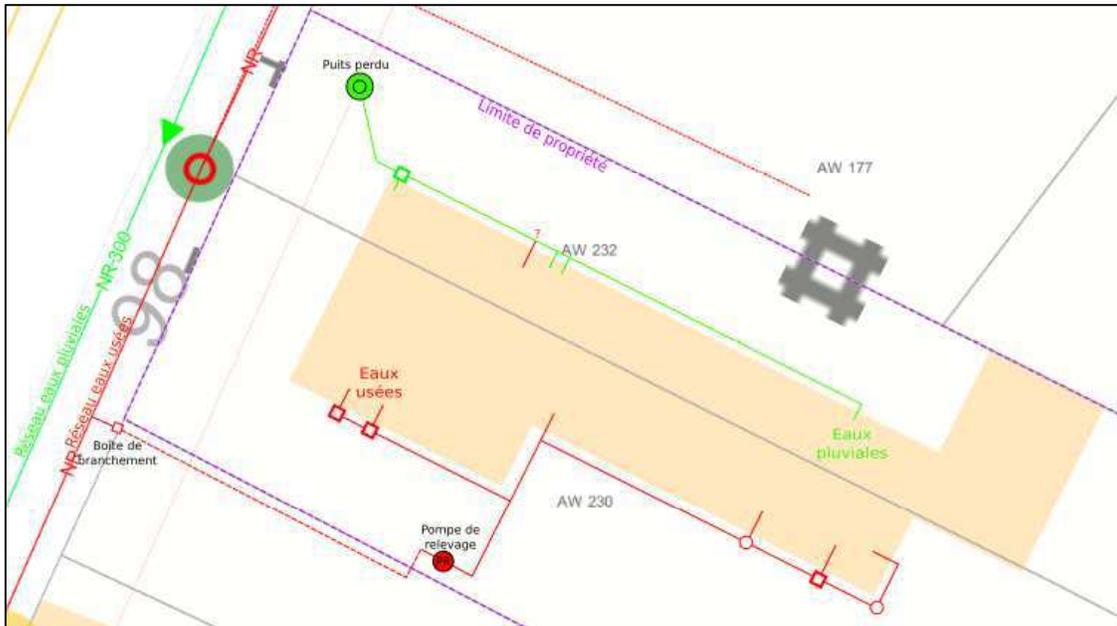
L'ensemble des éléments relatés est-il visité par l'agent en charge de ce contrôle :  
 oui  non

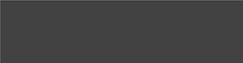
Commentaires : les eaux pluviales sont envoyées dans un puits perdu. Le raccordement d'une descente de chéneau reste à réaliser.

### PRESENCE D'UN PUIITS / CAPTAGE SUR LE SITE

Présence d'un puits/captage sur le site :  oui  non

### SCHEMA DE L'INSTALLATION VISITEE



<u>Date :</u> 13/06/2025	<u>Opération :</u> Contrôle de branchement	<u>Adresse :</u> 98 MONTEE DE LOUZE 38550 LE PEAGE DE ROUSSILLON	<u>Opérateurs :</u> 
-----------------------------	---	--	--

## CONCLUSIONS

### Raccordement non conforme.

A l'issue du contrôle, le service déclare que l'habitation de  est pas correctement raccordée au réseau d'assainissement collectif.

Tous les points d'eaux testés le 13/06/2025 en présence de M. VALETTE ne sont pas raccordés au réseau de collecte. Des investigations supplémentaires sont à mener pour définir le point d'évacuation des eaux du lavabo de la suite parentale qui devra être connecté au reste des eaux usées et raccordé sur la pompe de relevage dont le fonctionnement est à vérifier après remise de l'électricité du logement.

Les eaux pluviales ne sont pas raccordées au réseau d'assainissement.

Fait à Moissieu sur Dolon,  
Le 30/06/2025



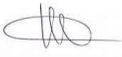
### Validation du responsable de service

Le 30/06/2025

M-J. OMER



Par délégation du Président,  
Marie-Joséphine OMER  
Directrice Environnement et Développement Durable



### Nota :

Les présentes conclusions du rapport ne concernent que les éléments qui ont pu être visités le jour de notre visite et ne tiennent pas compte des modifications qui ont pu être effectuées depuis cette date.

Les éléments de composition du branchement d'assainissement du bien faisant l'objet du présent rapport ont été établis en fonction des éléments fournis par le propriétaire du bien ou son représentant.

Aussi, la régie d'assainissement ne peut être tenue responsable de toute information fournie par le propriétaire et s'avérant inexacte.