

Maître Frédéric CHASTRES - SCP CHASTRES
Avocat au barreau de BERGERAC - 2 bd Maine de Biran 24100 BERGERAC

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT :

Situés 18 Rue Neuve d'Argenson et 19 Rue saint Clar – 24100 BERGERAC
Un immeuble à usage d'habitation et de commerce de 371 m2 comprenant :

- au rez-de-chaussée : **UN LOCAL COMMERCIAL** de 35.58m² (loué pour 620€/mois) et **UN STUDIO** de 27.40m² (loué pour 410€/mois)
 - au premier étage : **UN APPARTEMENT T2** de 51.33m² (loué pour 490€/mois) et **UN STUDIO** de 41.18m² (libre)
 - au deuxième étage : **UN APPARTEMENT T2** de 40.09m² (loué pour 585€/mois) et **UN STUDIO** de 31.75m² (loué pour 420€/mois)
 - au troisième étage : **UN APPARTEMENT T2** de 61.20m² (loué pour 400€/mois) et **UN STUDIO** de 30.88m² (libre) ; - caves et combles ; - cour sur l'arrière ;
- Cadastrés section DM n°154, d'une contenance totale de 00ha 01a 86ca**

VISITES SUR PLACE : LUNDI 22 AVRIL 2024 DE 14H00 A 16H00

MISE A PRIX : 136.000 € outre charges et frais

ADJUDICATION VENDREDI 17 MAI 2024 A 14H00

TRIBUNAL JUDICIAIRE – JUGE DE L'EXECUTION – PLACE DE LA REPUBLIQUE – 24100 BERGERAC

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, SA dont le siège est situé 39 Rue Mstislav Rostropovitch – 75017 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379.502.644, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège Ayant pour Avocat constitué **Maître Frédéric CHASTRES**, avocat au barreau de BERGERAC, membre de la **SCP CHASTRES** y demeurant 2, Boulevard Maine de Biran – 24100 BERGERAC au Cabinet duquel il est fait élection de domicile, Et pour avocat plaidant, **Maître Matthieu ROQUEL**, Avocat au Barreau de LYON (Toque 786), - membre de la **SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de BERGERAC – consignation minimum de 13.600,00 € par chèque de banque.

RENSEIGNEMENTS :

- www.axiojuris.com et www.encherespubliques.com
- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BERGERAC où le cahier des conditions de vente est déposé sous le **RG N°23/00010**
- **SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocats au Barreau de LYON, demeurant 20, Bd. Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON ; (Références : 20220730)
- **SCP CHASTRES**, 2 Boulevard Maine de Biran - BERGERAC - (Références : 122208)