

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

**Domaine de l'Emeraude – Résidence du Golf – 35540 LE TRONCHET,
dans un immeuble en copropriété :**

LE LOT N°94 : UN LOGEMENT DE TYPE 3

en résidence de tourisme, de **38.87 m²**, comprenant :

Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une penderie, un WC, un coin cuisine et une pièce principale, **A l'étage** : 2 chambres, une salle de bain.

LE LOT N°82 : UN PARKING EXTERIEUR non nominatif

**Cadastré section B n°3, 4, 638, 640, 737, 760, et 761,
d'une contenance totale de 02ha 17a 81ca.**

Le bien est libre d'occupation (pas de bail en cours).

MISE A PRIX : 24.000 € outre charges et frais.

VISITES SUR PLACE : JEUDI 7 DECEMBRE 2023 DE 10H00 A 11H00

ADJUDICATION MERCREDI 20 DECEMBRE 2023 A 14H00

TRIBUNAL JUDICIAIRE – Juge de l'Exécution

49 avenue Aristide Briand – CS 51731 – 35417 SAINT MALO CEDEX

Cette vente est poursuivie en UN LOT à la requête de la société **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT**, SA dont le siège est situé 39 Rue Mstislav Rostropovitch – 75017 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379 502 644, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège,

Ayant pour Avocat constitué Maître Isabelle GERARD-REHEL, Avocate au Barreau de SAINT-MALO, 16, Rue Miriel – 35400 SAINT MALO, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile,

Et pour Avocat plaidant, Maître Matthieu ROQUEL, Avocat au Barreau de LYON (Toque 786) - membre de la **SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, demeurant 20, Bd

Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON. **On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de SAINT-MALO – consignation minimum de 3.000 € par chèque de banque.**

RENSEIGNEMENTS :

- www.axiojuris.com et www.encherespubliques.com
- Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SAINT-MALO où le cahier des conditions de vente est déposé sous le RG N°22/00015
- **SCP AXIOJURIS-LEXIENS**, Avocats au Barreau de LYON, demeurant 20, Bd Eugène Deruelle – Le Britannia Bât. A – 69003 LYON - tél. : 04 37 48 80 80 ; (Références : 20220036)
- **SELARL GERARD-REHEL GARNIER AVOCATS** 16, Rue Miriel – 35400 SAINT MALO - (Références : 22043)