

Maître Annie RUIZ-ASSEMAT, Avocat
31 rue Péliisson - 34500 BEZIERS
Tél. 04.67.28.02.00

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**Une maison de type 1 d'une superficie de 34,41m² et une place de stationnement
à MARSEILLAN (34340) - 2 rue Jacques BREL**

**SUR UNE MISE A PRIX DE : 44 000,00 €
Quarante-quatre mille euros, outre frais**

Cette vente aura lieu à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS - 93 Avenue Président Wilson - 34500 BEZIERS, le :

MARDI 11 JUILLET 2023 à 11 heures

**Une visite de l'immeuble est prévue
le Lundi 19 juin 2023 à 15H (sur place)**

DESIGNATION DES BIENS :

Sur la commune de MARSEILLAN (34340), 2 Rue Jacques BREL, dans un ensemble immobilier en copropriété, « Le Clos des Tamaris » figurant au cadastre de ladite commune, sections DY n°150 et 153, pour une contenance de 1 ha 57 a 73 ca

- **Le lot n°174** : Dans le bâtiment 6, une villa de type T1 au rez-de-chaussée comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre, un dégagement, une salle d'eau avec WC et la jouissance exclusive et privative d'une terrasse et d'un jardin.

et les 101/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

- **Le Lot n°78** : une place de stationnement extérieur

Et les 5/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :

- au Cabinet de la SCP GRAFMEYER BAUDRIER ALLÉAUME JOUSSEMET, Avocats 1, rue de la République, 69001 LYON, tél. : 04.78.28.59.17. (Réception des appels de 9h à 12h) – www.lexiens.com

- au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro 22/00076

- www.avoventes.fr