

Maître Annie RUIZ-ASSEMAT, Avocat  
31 rue Pélisson - 34500 BEZIERS  
Tél. 04.67.28.02.00

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Une maison de type 1 d'une superficie de 33,78 m<sup>2</sup> et parking  
à MARSEILLAN (34340) - 2 rue Jacques BREL**

**SUR UNE MISE A PRIX DE : 46.000 €  
Quarante-six mille euros, outre frais**

Cette vente aura lieu à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS - 93 Avenue Président Wilson - 34500 BEZIERS, le :

**MARDI 11 JUILLET 2023 à 11 heures**

**Une visite de l'immeuble est prévue  
le Lundi 19 juin 2023 à 16H (sur place)**

**DESIGNATION DES BIENS :**

*Sur la commune de MARSEILLAN (34340), 2 Rue Jacques BREL, dans un ensemble immobilier en copropriété, « Le Clos des Tamaris » figurant au cadastre de ladite commune, sections DY n°150 et 153, pour une contenance de 1 ha 57 a 73 ca*

- **Le lot n°103** : Dans le bâtiment 1, une villa de type T1 au rez-de-chaussée, et la jouissance exclusive et privative d'une terrasse et d'un jardin.

*et les 92/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes*

- **Le Lot n°13** : une place de stationnement extérieur

*Et les 5/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales*

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER :**

- au Cabinet de la SCP GRAFMEYER BAUDRIER ALLÉAUME JOUSSEMET, Avocats 1, rue de la République, 69001 LYON, tél. : 04.78.28.59.17. (réception des appels de 9h à 12h) – [www.lexiens.com](http://www.lexiens.com)

- au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro 23/00009

- [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)