

**M<sup>e</sup> Frédéric ALLEAUME** avocat associé de la **SCP AXIOJURIS - LEXIENS**, Avocat au Barreau de LYON - 20 Boulevard Eugène Deruelle – Le Britannia – Bâtiment A 69003 LYON, T : **04.78.28.59.17**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT**

Au plus offrant et dernier enchérisseur - A l'audience d'adjudication du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LYON, 67 Rue Servient, 69003 LYON - Salle 5

### **L'adjudication aura lieu le JEUDI 15 FEVRIER 2024 à 13h30**

**Aux requête, poursuites et diligences de La société SAS RAIZERS**, société par actions simplifiée au capital de 900.000 €, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 804.419.901 dont le siège social est 19, rue Michel Le Comte 75003 Paris (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège social, agissant en sa qualité de représentant de la masse des obligataires, la masse des obligataires étant constituée par l'ensemble des propriétaires des obligations émises en vertu d'un contrat d'émission d'un emprunt obligataire en date du 19/12/2019. Ayant pour avocat constitué **M<sup>e</sup> Frédéric ALLEAUME** avocat associé de la **SCP AXIOJURIS - LEXIENS**, Avocats au Barreau de LYON

#### **DESIGNATION DES BIENS A VENDRE**

### **A LYON (69003) - 6 rue Paul Bert**

Cadastré section AM n°7 lieudit « 6 rue Paul Bert »  
pour une surface de 6 a 14 ca

**Dans la maison au fond de la cour :**

**LOT n° 44 : UN LOCAL A USAGE COMMERCIAL (169,26 m<sup>2</sup>)** au rez-de-chaussée, objet de démolition des cloisons intérieures avec dépose de tous les revêtements de plafond, de murs et de sols ; Un escalier en béton donne accès à l'étage. A l'arrière du bâtiment, des ouvertures ont été aménagées pour les deux pièces arrière donnant accès à une cour dépourvue de tout accès. Une cloison coupe partiellement cette cour en deux parties. Et les 110/1.002<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

**LOT N°45 : UN APPARTEMENT (174,06m<sup>2</sup>)** au 1<sup>er</sup> étage accessible par un escalier en béton, formant un plateau, un seul cloisonnement forme une pièce. Et les 98/1.002<sup>èmes</sup> des parties communes générales

**LOT N°46 : UN GRENIER « G » (95,74m<sup>2</sup>)** au 2<sup>ème</sup> étage accessible par un escalier en béton, à l'état de plateau. Et les 10/1.002<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

**LES BIENS SONT LIBRES DE TOUTE OCCUPATION**

### **MISE à PRIX : 600 000 €**

**Consignation pour enchérir** : chèque de banque à l'ordre de la Carpa ventes immobilières représentant 10 % du montant de la mise à prix soit un montant de 60 000 €

#### **Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente**

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat au Barreau de LYON, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Fait et rédigé à LYON, le 15 décembre 2023 signé, **M<sup>e</sup> Frédéric ALLEAUME**, Avocat

**RENSEIGNEMENTS** : 1°) **M<sup>e</sup> Frédéric ALLEAUME** avocat associé de la **SCP AXIOJURIS - LEXIENS**, Avocat au Barreau de LYON - 20 Boulevard Eugène Deruelle – Le Britannia – Bâtiment A 69003 LYON, T : **04.78.28.59.17**.

2°) **M<sup>e</sup> Julie COUTURIER** membre de **JCD Avocats**, Avocat au Barreau de PARIS, 81 rue de Monceau 75008 PARIS - T : **01.56.59.29.97 de 10h à 12h**. Le cahier des conditions de vente peut être consulté en original au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LYON (RG 23/00071), et en copie au Cabinet de **M<sup>e</sup> Frédéric ALLEAUME**. Renseignements sur sites Internet : **www.avocats-ventes.com** et **www.licitor.com**

### **VISITE SUR PLACE LE : LUNDI 5 FEVRIER 2024 DE 10H00 À 12H00**