

AXIENS
avocats

AARPII AXIENS

Lyon – Villefranche-Sur-Saône - Drôme - Ardèche

SCP AXIOJURIS-LEXIENS
20 Boulevard Eugène Deruelle
Le Britannia – Bâtiment A
69003 LYON

Tél : +33.(0)4.37.48.80.80 - Fax : +33.(0)4.37.48.80.81

VENTE CACERES
RG 26/00083

DIRE

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX

ET LE

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LYON.

A comparu Maître Frédéric ALLÉAUME de la SCP AXIOJURIS - LEXIENS, Avocats associés au Barreau de LYON, Toque 673, avocat constitué de :

1. Monsieur Jean-Michel TALON, né le 31 mai 1956 à LYON (69003), de nationalité Française, retraité, domicilié 100 rue des Charmettes à LYON (69006) tant en son nom personnel qu'en qualité d'héritier de Madame Raymonde Elise DOMBEY épouse TALON, née le 16 juillet 1930 à LYON (69002) et décédée le 1er janvier 2025 à LYON (69007)
2. Monsieur Timothée Lucien TALON, né le 17 juillet 1960 à SAINTE FOY LES LYON (69110), de nationalité Française, retraité, domicilié 307 impasse de la Roue à GENAY (69730) tant en son nom personnel qu'en qualité d'héritier de Madame Raymonde Elise DOMBEY épouse TALON, née le 16 juillet 1930 à LYON (69002) et décédée le 1er janvier 2025 à LYON (69007)
3. Monsieur Hubert Albert TALON, né le 11 février 1963 à SAINTE FOY LES LYON (69110), de nationalité Française, magasinier, domicilié 2 allée des Acacias à PIERRE BENITE (69310) tant en son nom personnel qu'en qualité d'héritier de Madame Raymonde Elise DOMBEY épouse TALON, née le 16 juillet 1930 à LYON (69002) et décédée le 1er janvier 2025 à LYON (69007)
4. Madame Aurélie Rachel TALON, née le 29 janvier 1981 à LYON (69003), de nationalité Française, domiciliée 8 rue des Clairistes à MARSEILLE (13005) tant en son nom personnel qu'en qualité d'héritier de Madame Raymonde Elise DOMBEY

épouse TALON, née le 16 juillet 1930 à LYON (69002) et décédée le 1er janvier 2025 à LYON (69007)

Lequel nous a déclaré, par addition au cahier des conditions de vente, ce qui suit :

Qu'il a tenté à maintes reprises et sans succès d'obtenir une confirmation du raccordement au réseau d'assainissement collectif des eaux usées.

Maître Frédéric ALLÉAUME de la SCP AXIOJURIS - LEXIENS annexe d'ailleurs purement et simplement lesdites demandes au présent cahier des conditions de vente.

Desquels comparution et dire, Maître Frédéric ALLÉAUME de la SCP AXIOJURIS - LEXIENS a demandé acte.

Et a signé avec nous Greffier après lecture.

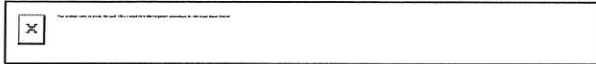
Me Frédéric ALLEAUME :

LE GREFFIER EN CHEF :

Cabinet AXIENS

De: Eau du Grand Lyon <noreply@relationusagers.eaudugrandlyon.com>
Envoyé: jeudi 21 mai 2026 12:12
À: Cabinet AXIENS
Objet: Votre demande usager référence 836529

Catégories: E-mail rattaché dans Secib Néo



Bonjour,


Nous vous remercions d'avoir effectué votre démarche sur notre agence en ligne.


Nous avons bien pris en compte votre demande et elle sera prochainement transmise à nos services compétents pour traitement.



Merci pour votre confiance.

Cordialement,

Le service Relation Usagers

 Nous contacter
09 69 39 69 99

 Agence en ligne
eaudugrandlyon.com

Siège social EAU DU GRAND LYON - LA RÉGIE - EPIC BP 73137 69212 Lyon Cedex 03 RCS Lyon 913 866 331

Pour toutes informations relatives à la protection de vos données personnelles,
veuillez prendre connaissance de notre [politique de protection des données](#) disponible
en ligne.

Cabinet AXIENS

De: Cabinet AXIENS
Envoyé: jeudi 7 mai 2026 10:33
À: Eau du Grand Lyon
Objet: RE: Eau du Grand Lyon vous contactez

Importance: Haute

Bonjour,

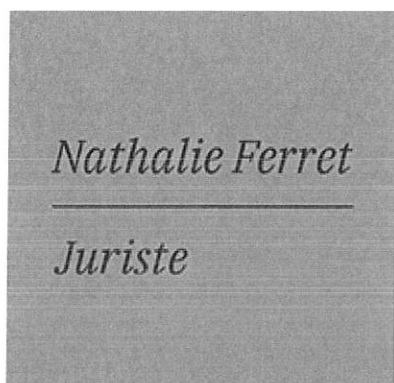
Je me permets d'insister puisque c'est sur les instructions téléphoniques d'une personne de votre service que je vous ai interrogé, la Métropole de Lyon m'ayant renvoyé vers vous pour consultation de la facture d'eau.

La personne de votre service m'a indiqué téléphoniquement que ladite facture porte bien mention du paiement de la redevance de traitement des eaux usées et m'a demandé de vous écrire pour que votre service m'en fasse une confirmation écrite.

Je vous remercie donc de m'indiquer simplement par retour ce qui m'a été indiqué téléphoniquement, à savoir que le bien situé **76 Chemin du Plan du Loup 69110 Sainte Foy les Lyon** et appartenant à Monsieur CACERES est soumis à la redevance « collecte et traitement des eaux usées ».

Avec mes remerciements pour votre prochain retour.

Cordialement,



AXIENS
avocats

20 Bd Eugène
Le Britannique
69003 Lyon
04 37 48 80 80

contact.lyon@
www.axiens.le

Ce mail et tous les documents qui y sont attachés peuvent être de nature confidentielle et contenir des informations protégées par le secret professionnel. Si vous n'êtes pas le destinataire de ce mail, vous êtes avisé, par la présente, que toute utilisation, divulgation, reproduction, distribution ou autre diffusion de cette communication est strictement interdite. Si vous recevez ce mail ou copie de ce mail par erreur, nous vous remercions de bien vouloir nous contacter immédiatement par téléphone au 04.37.48.80.80 et vous demandons de détruire le présent document ainsi que toute copie qui en aurait été faite.

This mail and all the documents which are attached there can be of confidential nature and contain information protected by professional secrecy. If you are not the recipient of this mail, you are advised, by the present one, that any use, disclosure, reproduction, distribution or another diffusion of this communication is strictly prohibited. If you receive this mail or copies of this mail by error, we thank you to immediately contact us by telephone to (33) 04.37.48.80.80 and ask you to destroy this document as any copy which would have been made of it.

De : Eau du Grand Lyon <noreply@relationusagers.eaudugrandlyon.com>

Envoyé : jeudi 7 mai 2026 10:07

Cabinet AXIENS

De: Eau du Grand Lyon <noreply@relationusagers.eaudugrandlyon.com>
Envoyé: jeudi 7 mai 2026 10:07
À: Cabinet AXIENS
Objet: Eau du Grand Lyon vous contacte

Catégories: E-mail rattaché dans Secib Néo

Votre référence à rappeler : 118612
76 CHE DU PLAN DU LOUP
69110 STE FOY LES LYON

Maître,

Vous nous avez sollicités afin de savoir si le bien concerné par une vente sur adjudication est raccordé au réseau d'assainissement collectif.

Après analyse, nous vous informons que ce type de renseignement relève de la compétence de la Métropole de Lyon, en charge de la gestion de l'assainissement.

Nous vous invitons donc à vous rapprocher directement de leurs services, qui seront en mesure de vous apporter une réponse précise concernant la situation du bien.

Nous restons néanmoins à votre disposition pour toute information complémentaire relative au service de l'eau potable.

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

Cordialement,

Cordialement,

Votre Conseiller



Cabinet AXIENS

De: Cabinet AXIENS
Envoyé: mardi 5 mai 2026 09:58
À: eaunotaires@grandlyon.com
Objet: TRES URGENT TROISIEME RAPPEL MERCI : demande confirmation raccordement assainissement collectif

De : Cabinet AXIENS
Envoyé : mardi 21 avril 2026 16:05
À : eaunotaires@grandlyon.com
Objet : TRES URGENT DEUXIEME RAPPEL MERCI : demande confirmation raccordement assainissement collectif
Importance : Haute

De : Cabinet AXIENS
Envoyé : vendredi 3 avril 2026 16:58
À : eaunotaires@grandlyon.com
Objet : URGENT RAPPEL MERCI : demandes attestations raccordement assainissement
Importance : Haute

De : Cabinet AXIENS
Envoyé : jeudi 29 janvier 2026 12:03
À : eaunotaires@grandlyon.com
Objet : RE: demandes attestations raccordement assainissement
Importance : Haute

Bonjour,

Je fais suite à votre réponse type ci-dessous dont je vous remercie.

Je ne demandais pas un certificat de conformité, mais la **simple confirmation que la parcelle est raccordée au réseau d'assainissement collectif**.

En effet s'agissant d'une procédure de saisie immobilière et non d'une vente amiable notariée, nous ne pouvons obtenir du propriétaire, comme vous le comprendrez, l'information quant au fait que le bien bénéficie d'un assainissement collectif ou d'un assainissement individuel. Nous n'avons pas de possibilité d'avoir accès à la copie de la facture d'eau ou tout autre document le confirmant. Si le bien n'est pas raccordé et utilise donc un assainissement individuel, il nous faudra faire effectuer un diagnostic de conformité. C'est pour cela que nous vous interrogeons.

Vous remerciant par avance pour votre prochain retour,

Cordialement

Le Cabinet AXIENS vous souhaite une très belle année 2026

Cabinet AXIENS

De: Cabinet AXIENS
Envoyé: jeudi 29 janvier 2026 12:03
À: eaunotaires@grandlyon.com
Objet: RE: demandes attestations raccordement assainissement

Importance: Haute

Bonjour,

Je fais suite à votre réponse type ci-dessous.

Je ne demandais pas un certificat de conformité, mais la simple confirmation que la parcelle est raccordée au réseau d'assainissement collectif.

En effet s'agissant d'une procédure de saisie immobilière et non d'une vente amiable notariée, nous ne pouvons obtenir du propriétaire, comme vous le comprendrez, l'information quant au fait que le bien bénéficie d'un assainissement collectif ou d'un assainissement individuel. Nous n'avons pas de possibilité d'avoir accès à la copie de la facture d'eau ou tout autre document le confirmant. Si le bien n'est pas raccordé et utilise donc un assainissement individuel, il nous faudra faire effectuer un diagnostic de conformité. C'est pour cela que nous vous interrogeons.

Vous remerciant par avance pour votre prochain retour,

Cordialement

Le Cabinet AXIENS vous souhaite une très belle année 2026



Maître Frédéric ALLÉAUME
Avocat associé

*Spécialiste Droit des garanties, des
sûretés et mesures d'exécution*
Barreau de Lyon
Toque n°786

20, Bd Eugène Deruelle
Le Britannia Bât. A
69003 Lyon

04 37 48 80 80
contact.lyon@axiens.legal
www.axiens.legal

Ce mail et tous les documents qui y sont attachés peuvent être de nature confidentielle et contenir des informations protégées par le secret professionnel. Si vous n'êtes pas le destinataire de ce mail, vous êtes avisé, par la présente, que toute utilisation, divulgation, reproduction, distribution ou autre diffusion de cette communication est strictement interdite. Si vous recevez ce mail ou copie de ce mail par erreur, nous vous remercions de bien vouloir nous contacter immédiatement par téléphone au 04.37.48.80.80 et vous demandons de détruire le présent document ainsi que toute copie qui en aurait été faite.

This mail and all the documents which are attached there can be of confidential nature and contain information protected by professional secrecy. If you are not the recipient of this mail, you are advised, by the present one, that any use, disclosure, reproduction, distribution or another diffusion of this communication is strictly prohibited. If you receive this mail or copies of this mail by error, we thank you to immediately contact us by telephone to (33) 04.37.48.80.80 and ask you to destroy this document as any copy which would have been made of it.

De : eaunotaires@grandlyon.com <eaunotaires@grandlyon.com>

Envoyé : mercredi 28 janvier 2026 15:07

À : Cabinet AXIENS <contact.lyon@axiens.legal>

Objet : demandes attestations raccordement assainissement

Dossier : **Vente :**

Cabinet AXIENS

De: eaunotaires@grandlyon.com
Envoyé: mercredi 28 janvier 2026 15:07
À: Cabinet AXIENS
Objet: demandes attestations raccordement assainissement
Pièces jointes: 17-001_chambre des notaires.pdf; diag pr vente anc 2020.pdf; exemple facture d'eau.pdf

Catégories: E-mail rattaché dans Secib Néo

Dossier : **Vente :**

Bonjour,

Vous nous avez sollicité le 27/10/2026 pour demander un certificat de conformité concernant le réseau d'assainissement de l'habitation située **76 Chemin du Plan du Loup 69110 sainte foy les lyon.**

Nous vous informons qu'il n'y a pas d'obligation de procéder au contrôle de conformité du raccordement au réseau d'assainissement collectif avant la vente d'un bien situé sur l'une des communes de la Métropole de Lyon.

La seule obligation concerne le diagnostic de bon fonctionnement d'un assainissement non collectif, délivré par notre Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC).

Vous trouverez, en pièce jointe, le courrier adressé à la chambre des notaires concernant les attestations de raccordement assainissement.

Courtoises salutations

Métropole de Lyon

Direction de l'eau

Service relations usagers

Cabinet AXIENS

De: Cabinet AXIENS
Envoyé: mardi 27 janvier 2026 17:00
À: eaunotaires@grandlyon.com
Objet: L20180196 - DGFP C/ ALZRAA - LEGER

Bonjour,

Je vais procéder à la vente judiciaire à la barre du tribunal judiciaire de Lyon à la vente d'un bien appartenant à Monsieur Franck CACERES, situé sur la Commune de **Sainte-Foy-Lès-Lyon, section AO n°510** – 76 Chemin, du Plan du Loup.

Il me serait nécessaire d'avoir confirmation de vos services que ladite parcelle est bien raccordée au réseau collectif d'assainissement.

Vous remerciant par avance pour votre réponse.

Bien cordialement



Maître Frédéric ALLÉAUME

Avocat associé

*Spécialiste Droit des garanties, des
sûretés et mesures d'exécution*
Barreau de Lyon
Toque n°786

20, Bd Eugène Deruelle
Le Britannia Bât. A
69003 Lyon

04 37 48 80 80
contact.lyon@axiens.legal
www.axiens.legal

Ce mail et tous les documents qui y sont attachés peuvent être de nature confidentielle et contenir des informations protégées par le secret professionnel. Si vous n'êtes pas le destinataire de ce mail, vous êtes avisé, par la présente, que toute utilisation, divulgation, reproduction, distribution ou autre diffusion de cette communication est strictement interdite. Si vous recevez ce mail ou copie de ce mail par erreur, nous vous remercions de bien vouloir nous contacter immédiatement par téléphone au 04.37.48.80.80 et vous demandons de détruire le présent document ainsi que toute copie qui en aurait été faite.

This mail and all the documents which are attached there can be of confidential nature and contain information protected by professional secrecy. If you are not the recipient of this mail, you are advised, by the present one, that any use, disclosure, reproduction, distribution or another diffusion of this communication is strictly prohibited. If you receive this mail or copies of this mail by error, we thank you to immediately contact us by telephone to (33) 04.37.48.80.80 and ask you to destroy this document as any copy which would have been made of it.

