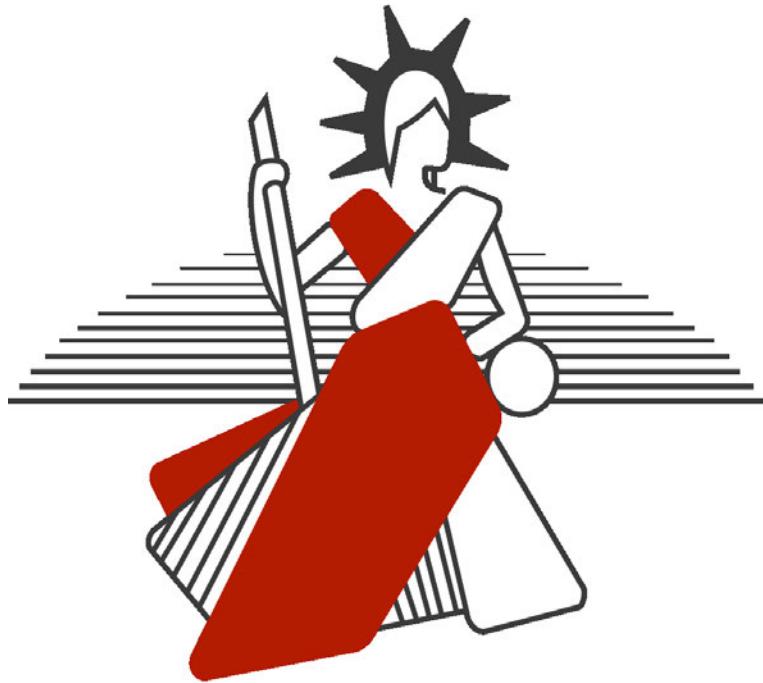


**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE VINGT-SEPT MARS**

Dossier N° 99 24 03 6534

# **PROCÈS-VERBAL DESCRIPTIF IMMOBILIER**



**COMMISSAIRE DE JUSTICE**

# PROCÈS-VERBAL DESCRIPTIF IMMOBILIER

**L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE ET LE VINGT-SEPT  
MARS**

*A la requête de :*

SAS EOS FRANCE, ayant son siège 74 rue de la Fédération à PARIS 15EME ARRONDISSEMENT (75015), poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat constitué **Maître Caroline GENEST**, avocat au barreau de CASTRES, membre de la SCP BONNECARRERE GIL SERVIERES MEYER-SOULLIER GENEST, siégeant 44bis, rue de l'Hôtel de Ville – 81100 CASTRES, au cabinet duquel il est fait élection de domicile,

*Agissant en vertu :*

De la copie exécutoire à ordre de l'acte de vente reçu le 30 janvier 2009 par Maître Jean Pierre CARAYON, Notaire associé de la SCP BOCQUET - COCHELIN - VEGA - TEILLER - TEILLER - ALARY & CARAYON, Notaire associé à Albi y demeurant 24 Rue de Genève, contenant prêt et affectation hypothécaire par le CIF au profit de [REDACTED]

D'un commandement de payer valant saisie-immobilière signifié par acte de mon ministère en date du 13/03/2024,

Et des articles R322-1, R322-2 et R322-3 du Code des Procédures Civiles d'exécution,

Ce faisant, déférant à cette réquisition,

Je soussignée,

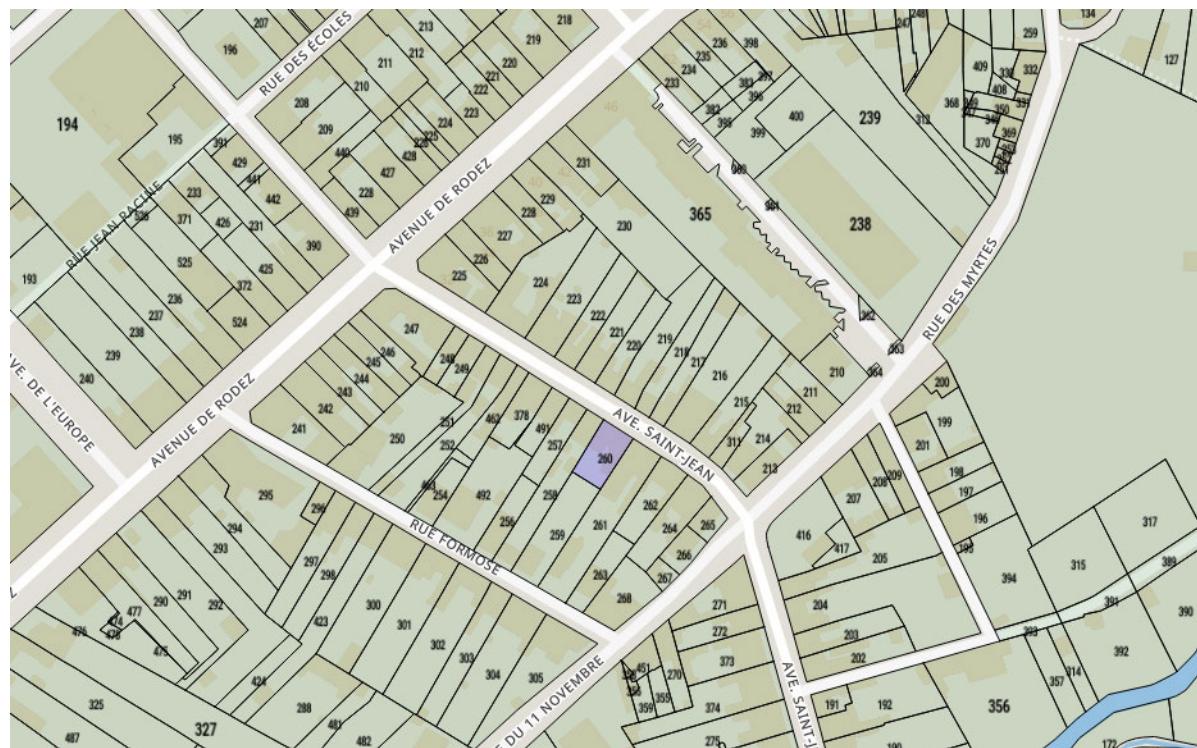
**Maître Caroline BRILLANT-BINEL, huissier de justice salariée, membre de la SAS EXESUD, titulaire de trois offices d'huissiers de justice à la résidence d'ALBI 72 avenue Charles de Gaulle, de CASTRES 44 bis rue de l'Hôtel de Ville et de TOULOUSE, 6-8, Boulevard Florence Arthaud, Bâtiment OPALINK B,**

J'ai interrogé le service [cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr) pour vérification cadastrale.

J'ai constaté que le bien immobilier propriété de [REDACTED] figurait à la matrice cadastrale de la commune de Carmaux (81400) sous les références ci-après :

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 081					Commune : 060			CARMAUX		
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
AM	0260			22 AV ST JEAN	0ha02a30ca		N° de DA	Section	N° plan	Contenance

### Matrice cadastrale :



## Situation géographique :

### ***Ville de CARMAUX***

Carmaux est une commune française située dans le département du Tarn, en région Occitanie. Sur le plan historique et culturel, la ville de Carmaux est dans le Ségala, un territoire s'étendant sur les départements du Tarn et de l'Aveyron

La ville de Carmaux est connue pour ses activités industrielles passées, en particulier sa verrerie et l'exploitation du charbon, ainsi que pour avoir été le cadre d'une étape décisive dans la carrière politique de Jean Jaurès

### ***Vues de CARMAUX***



Certifie m’être transportée ce jour, le mercredi 27 mars 2024 à 14h30 au 22 avenue St Jean commune de Carmaux (81400) où là étant, en présence de [REDACTED] et de Mr PAILHE Arnaud, du Cabinet de diagnostic immobilier de Marssac sur Tarn (81150), je procède ainsi qu’il suit.

Il s’agit d’une maison à usage d’habitation dont la construction remonte à avant 1949. La façade apparaît en bon état général avec un crépi bicolore : crépi beige sur la façade et crépi gris anthracite sur encadrements des fenêtres et de la porte d’entrée ainsi que sur les appuis de fenêtres. L’ensemble est en bon état général.

On entre par une porte bois ancienne en bon état d’usage.

Le chauffage de cette maison est électrique avec présence de convecteurs dans toutes les pièces. La production d’eau chaude est électrique.

- **Hall d’entrée :**

*Sol* : carrelage blanc ancien en état d’usage.

*Murs* : crépis blanc ancien en état d’usage.

*Plafond* : blanc ancien.

Depuis cette entrée, présence de l’escalier menant au premier étage.

- **À gauche, la Cuisine :**

*Sol* : carrelage blanc ancien en état d’usage

*Murs* : lambrisés peints en blanc en état d’usage

*Plafond* : blanc en état d’usage

Équipements :

- Évier inox double bacs sur un meuble 2 portes blancs qui se poursuit par un plan travail avec des meubles bas en aggloméré

- présence en vis-à-vis de meubles suspendus en agglo blanc

- 1 convecteur

Cette pièce ouvre sur l’avant par une fenêtre PVC double vitrage défendue par des volets roulants électriques

- **Pièce à l’arrière de la cuisine donnant sur le jardin :**

*Sol* : parquet peint en mauve

*Murs* : peinture, ton de rose, très ancienne et écaillée

*Plafond* : blanc ancien

Cette pièce est équipée d’un convecteur et ouvre également sur le jardin par une fenêtre PVC double vitrage avec volet roulant électrique.

- **Le séjour :**

*Sol* : carrelage, ton de belge, ancien en état d’usage.

*Murs* : crépi blanc ancien en état d’usage avec soubassement lambrisé.

Équipements :

- 1 convecteur électrique

- cette pièce ouvre sur l’avant par une fenêtre PVC double vitrage défendue par un volet roulant électrique.

- **Pièce à l'arrière du séjour :**

*Sol* : carrelage identique

*Murs* : pour partie peinte, ton de jaune et ton de bleu et pour partie lambrissée

*Plafond* ancien

**Équipements :**

- 1 convecteur électrique

On accède au premier étage par un escalier bois ancien en état d'usage.

- **Cage d'escalier :**

*Murs* : crépi ancien blanc et noir

- **Toilettes :**

En demi-niveau, une petite pièce à usage de WC avec un lave main et une ouverture sur le jardin ainsi que le tuyau d'évacuation pour la machine à laver.

- **Palier :**

*Sol* : carrelage multicolores en état d'usage

*Murs* : crépi blanc en état d'usage

*Plafond* : blanc en état d'usage.

Présence de la trappe d'accès aux combles.

- **Chambre 1 (grande pièce) :**

*Sol* : carrelage bicolore en état d'usage

*Murs* : crépi tons de blanc, gris et beige en état d'usage

*Plafond* : beige en état d'usage.

Cette pièce ouvre sur la rue, à l'avant, par une fenêtre PVC double vitrage défendue par des volets roulants électriques et sur le jardin, à l'arrière, par la même fenêtre.

Présence dans cette pièce, d'une cabine de douche complète avec portes coulissantes.

- **Chambre 2 :**

*Sol* : carrelage multicolore en état d'usage

*Murs* : pour partie, peints en gris et pour partie, peints en blanc.

*Plafond* : blanc en état d'usage.

Présence d'un convecteur électrique.

Cette pièce, ouvre sur la rue, par une fenêtre PVC double vitrage défendue par des volets roulants électriques.

- **Chambre 3 :**

*Sol* : carrelage multicolore en état d'usage

*Murs* : pour partie peints en blanc, pour partie en gris et pour partie lambrissés : ensemble vétuste

*Plafond* : blanc en état d'usage correct .

Présence d'un convecteur.

Cette pièce ouvre sur le jardin par une fenêtre PVC double vitrage défendue par un volet roulant électrique.

- **Salle d'eau :**

*Sol* : carrelage multicolore en état d'usage

Douche : bâtie en état correct avec quelques carreaux fissurés.

Murs : pour partie, crépis ton de bleu et pour partie, lambrissés

Présence d'un lavabo sur colonne, ancien ainsi que d'un bidet.

Cette pièce ouvre sur l'avant par une fenêtre PVC, verre opaque.

On accède au Jardin, depuis l'entrée, par une porte bois.

- **Jardin :**

Il s'agit d'un jardin de petite dimension présentant une terrasse avec une dalle béton.

Présence, à droite, d'une petite dépendance ouvrant par une porte bois.

En vis-à-vis, présence d'une deuxième dépendance plus grande ouvrant également par une porte bois.

Dans la continuité, un petit jardin sans aménagement particulier avec quelques arbustes et herbe.

Je note que ce jardin ne comporte pas de vis-à-vis et est clos par des panneaux en bois en mauvais état

\* \* \* \* \*

A l'appui de mes constatations, j'ai pris des clichés photographiques qui demeurent annexés au présent procès-verbal.



© EXESUD # 2024



© EXESUD # 2024



© EXESUD # 2024



© EXESUD # 2024



© EXESUD # 2024



© EXESUD # 2024



© EXESUD # 2024



© EXESUD # 2024



© EXESUD # 2024

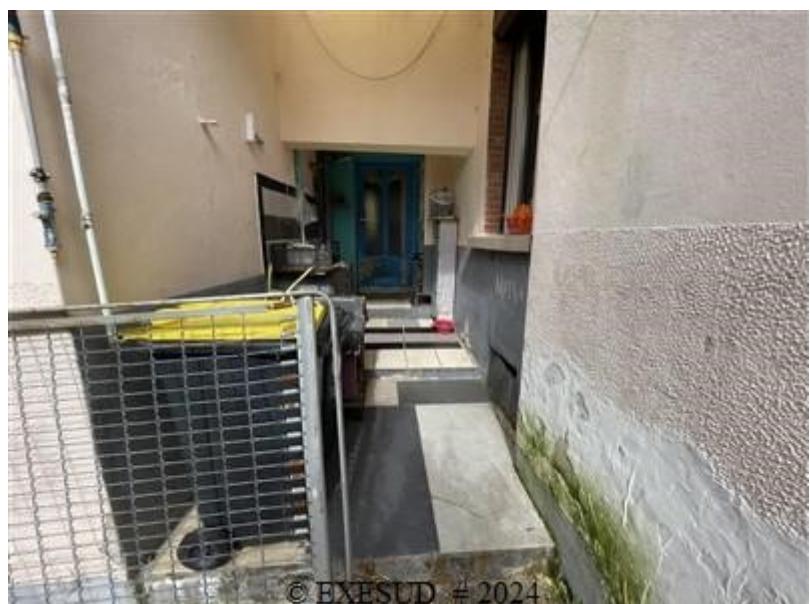


© EXESUD # 2024





© EXESUD # 2024



© EXESUD # 2024



© EXESUD



© EXESUD # 2024



© EXESUD # 2024



© EXESUD # 2024



© EXESUD # 2024



© EXESUD # 2024



© EXESUD # 2024



Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

\* \* \* \* \*

**COUT : EUROS TTC  
(dont TVA 20% : euros)**

***C. BRILLANT-BINEL***

Commissaire de Justice Salariée



**PV DE DESCRIPTION DU 27/03/2024**  
**99 24 03 6534**

**DETAIL DU COUT DE L'ACTE**

Début de la prestation : le 27/03/2024 à 14 heures 30

Fin de la prestation : le 27/03/2024 à 16 heures 30

Émoluments article R444-3	219.16 €
Vacation complémentaire : 1 heure	148.80 €
Transport	7.67 €
<hr/>	<hr/>
Total HT	375.63 €
<hr/>	<hr/>
TVA 20.00 %	75.12 €
<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL TTC</b>	<b>450.75 €</b>

