



Diagnost Immo

Diagnostics Immobiliers Réglementaires

. LA ROCHE - 10 grande rue des Galvachers - 71550 ANOST

. 1 place du port villiers - 71100 Chalon sur Saône

Tel : 03 85 52 88 75

Fax : 09 64 15 12 30

Portable : 06 25 86 61 89

Julien.grillet@diagnost-immo.fr

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : 2023-193JG-LANOISELET

Date de commande : 07/04/2023 Date de visite : 07/04/2023

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 5 CH DES BOUCHOTS 71390 BUXY

Nature du bien : Maison

Etage : Rez de jardin

Lot(s) : NC

Date de construction: Après 1948

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : MME LANOISELET

Adresse : 5 CH DES BOUCHOTS

Code Postal : 71390 BUXY

3 - Description du lot mesuré :

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
ENTREE:	7.93
HALL:	1.21
WC:	1.54
CHAMBRE 1:	13.50
SDB:	4.68
CUISINE:	14.36
SALLE A MANGER:	34.03
SALON:	29.72
PALIER:	6.32
SDB 2:	7.09
PLACARD:	4.28
COULOIR:	2.83
CHAMBRE 2:	12.25
CHAMBRE 3:	15.26
CHAMBRE 4:	12.14
CHAMBRE 5:	48.44

4 - Superficie privative totale du lot : **215.58 m²**

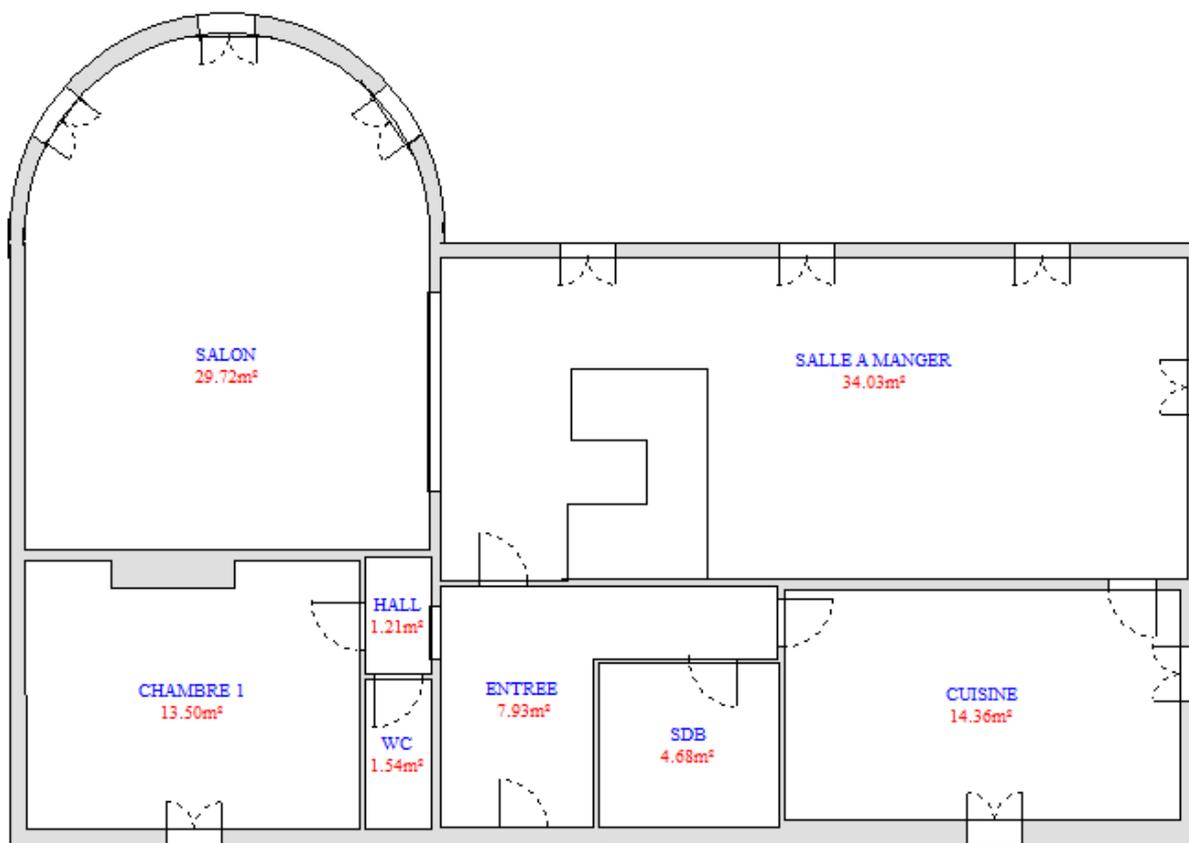
5 – Autres éléments constitutifs du lot non pris en compte :

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m ²)
GARAGE:	34.28
SOUS-SOL:	28.92
SOUS-SOL 2:	17.78
SOUS-SOL 3:	25.72
CHAUFFERIE:	4.55

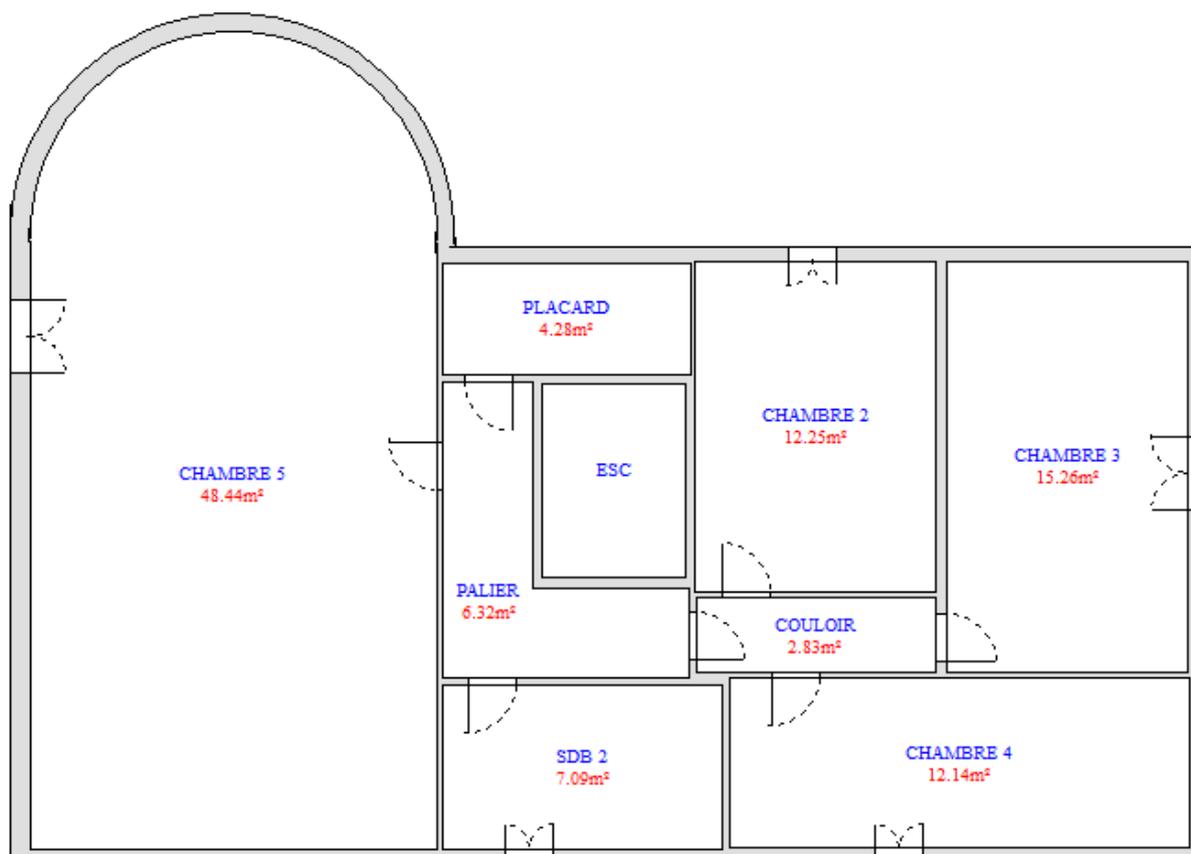
6 - Superficie annexe totale du lot : 111.25 m²

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dégagée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : Julien GRILLET**Fait à : Anost****Le : 07/04/2023****PLAN DE DISTRIBUTION DE PIECES****RDC**



ETAGE



SOUS SOL

